DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-16875
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO 2021ER18632 – 2021ER18982

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: María Andrea León Álvarez				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	05	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	13 de Enero de 2022	**HORA:**	13:15 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 22 No. 63 – 54 Sur	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X: 92402.26 Y: 96663.44		
BARRIO:	Urbanización San Francisco 1° Sector	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			140 m²		
UPZ:	66 – San Francisco	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			5		
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	4	**MENORES**	1
CHIP:	AAA0022LLOE	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	140 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-42479		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar por parte de la entidad competente.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios públicos y privados, toda vez que el fin de las visitas es identificar condiciones de riesgo y emitir recomendaciones que permitan salvaguardar la vida de las personas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica, están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance, tales como el conocimiento de las

propiedades intrínsecas de los materiales, comportamiento de las estructuras ante la acción de cargas sísmicas, deformaciones y deflexiones de elementos estructurales, etc.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, entre otras) la edificación evaluada, pudiese presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su funcionalidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

La gestión del riesgo es una responsabilidad de todos los habitantes colombianos, en donde estos, así como las entidades públicas, privadas o comunitarias deben velar por la correcta implementación de la gestión del riesgo de desastres en el ámbito de sus competencias sectoriales y territoriales, en cumplimiento de sus propios mandatos y normas que los rigen. En este sentido, es responsabilidad de todos, adelantar cuando se requieran los análisis de riesgo de detalle de carácter cuantitativo con la rigurosidad técnica y por profesionales idóneos, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo); por lo anterior no es responsabilidad del IDIGER aprobar estos estudios, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas. Adicionalmente, los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER, para los predios y/o sectores involucrados, no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones; a su vez el IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación al cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Actividad de la construcción

6. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, se encuentra ubicado en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar, el cual se encuentra legalizado mediante la Resolución 336 de 10-10-99 expedida por La Secretaria Distrital de Planeación, para la legalización del barrio.

De igual manera, revisado el sistema de información para la Gestión de Riesgo y Atención de Emergencias de Bogotá – SIRE, con relación a los antecedentes del predio y sectores aledaños se encontró que el IDIGER no ha emitido documentos técnicos asociados a movimientos en masa, inundaciones por desbordamiento y/o avenidas torrenciales que indiquen alguna restricción para el uso del suelo en materia de riesgos. Para cualquier intervención se recomienda consultar la norma urbanística aplicable.

7. LOCALIZACIÓN

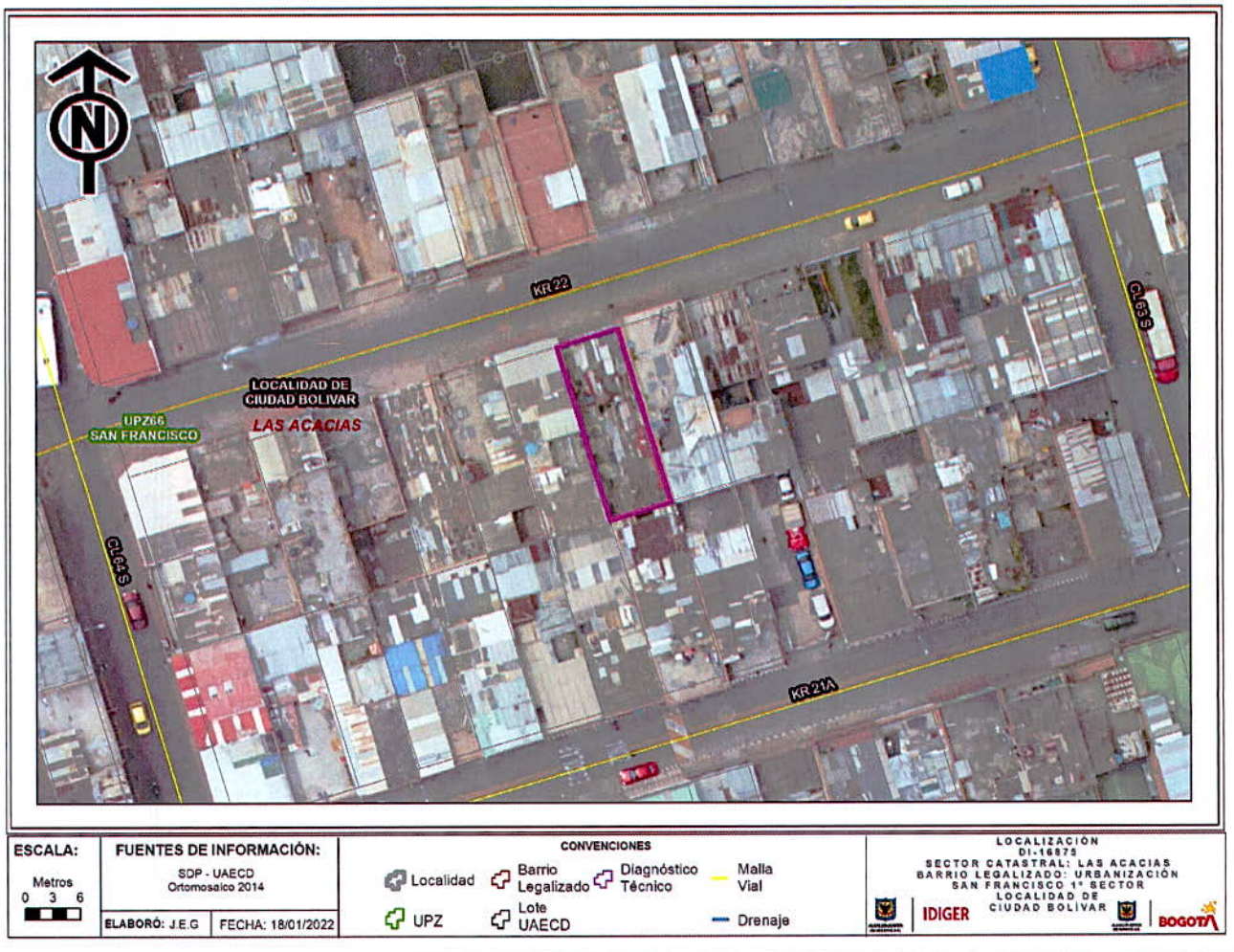


Figura 1. Localización del predio Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar

8. DESCRIPCIÓN

En atención a los radicados IDIGER 2021ER18632 y 2021ER18982, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 13 de enero de 2021 al predio localizado en la Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, ubicado en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar, encontrando un sector relativamente plano, urbanísticamente consolidado con vías de acceso pavimentadas en buen estado y con acceso a todos los servicios públicos. (ver fotografías 1 y 2)

En el predio evaluado se emplaza una vivienda de un nivel construida al parecer bajo un sistema estructural de muros de carga en mampostería no reforzada y cubierta liviana en tejas de policarbonato y fibrocemento, amarradas de manera anti-técnica a listones de madera; hacia la parte frontal de la vivienda se implementó un cielo raso en PVC, con el fin de impedir al parecer que el agua lluvia ingrese a esta zona. (ver fotografías 3 a 5)

Durante la visita técnica se observa que la cubierta presenta deficiencias constructivas, así mismo se encuentra deteriorada y presenta grieta que permiten el ingreso de agua lluvia provocando fuertes humedades en las paredes divisorias y estancamiento de agua al interior de la vivienda, igualmente se observa que se realizó un canal interno en el cual se identifican fisuras y no tiene una adecuada estructura de bajante de agua. (ver fotografías 6 a 9). Se informa por parte de quien atiende la visita que en la anterior temporada de lluvias parte de la cubierta colapso ocasionando que el agua ingresara a la vivienda; sin embargo, esta fue reparada de manera anti técnica colocando otra teja de policarbonato. (ver fotografía 10)

9. POSIBLES CAUSAS:

- Las posibles causas por a que se presentan los daños identificados son las deficiencias constructivas, la falta de mantenimiento de la cubierta y la vetustez de la vivienda.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fotografía 1. Fachada de la vivienda evaluada.



Fotografía 2. Vista del sector donde se localiza la vivienda evaluada



Fotografía 3. Vista interior de la vivienda



Fotografía 4. Vista del interior y de la cubierta de la vivienda



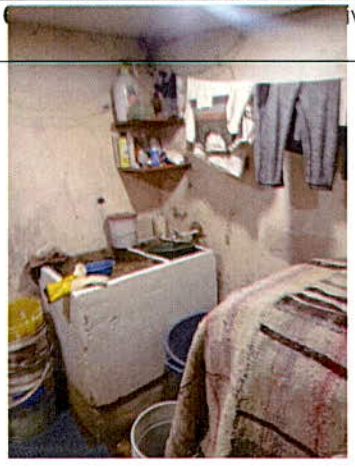
Fotografía 5. Parte frontal de la vivienda (techo en PVC)



Fotografía ivienda



Fotografía 7. Vista de la cubierta de la vivienda



Fotografía 8. Humedades en muros

Nota: Si este documento se encuentra impreso se considera Copia no Controlada. La versión vigente está publicada en el sitio web del Instituto Distrital de la Gestión del Riesgo y Cambio Climático.



Fotografía 9. Canal interno de aguas lluvias



Fotografía 10. Zona de la cubierta que colapsó.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	DAÑO
1	Carrera 22 No. 63 – 54 Sur	Yalen Hernández	Mampostería sin confinar	Privado	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapso total o parcial de la cubierta de la vivienda evaluada; debido a las fallas constructivas y al deterioro que presenta.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la vivienda localizada en la Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva de la familia que habita la vivienda localizada en Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Tabla 2. Relación de recomendaciones emitidas en atención al evento SIRE 5389904

N° Formato	NOTIFICADO	TELÉFONOS	DIRECCIÓN	TIPO DE RECOMENDACIÓN
9185	Yalen Hernández	301 3144837	Carrera 22 No. 63 – 54 Sur	Evacuación temporal y preventiva

14. CONCLUSIONES

- La funcionalidad y habitabilidad de la vivienda evaluada ubicada en la Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar, se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños observados.

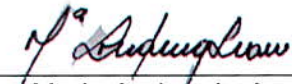
15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o los responsables de la vivienda evaluada ubicada en la Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad y habitabilidad de la vivienda.

- Conforme a lo dispuesto en el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20 de 1995), donde se establece que es obligación de los propietarios y/o responsables de la vivienda evaluada ubicada en la Carrera 22 No. 63 – 54 Sur, en el Barrio Urbanización San Francisco 1° sector, de la Localidad de Ciudad Bolívar, adelantar acciones encaminadas al mantenimiento rutinario de los elementos estructura y no estructurales de las edificaciones, con el fin de que se garantice en buen comportamiento de la edificación durante su vida útil. Cabe resaltar que, las acciones que se adelanten deben ser efectuadas por el personal idóneo y siguiendo la normativa vigente.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio visitado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Maria Andrea León Álvarez *Profesional Universitario Código 219 Grado 12*
16.2 Revisó
Firma:  Nombre: Jairo William Torres Becerra *Profesional Especializado Código 222 Grado 29*