# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12312
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# EVENTO SIRE 5140096

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| **ATENDIÓ: Enrique Jose Linero Soto** | | | | **SOLICITANTE: Comunidad** |
|---|---|---|---|---|
| **CAT** | 8 | **MOVIL:** | Contratada | |
| **FECHA:** | 17 de septiembre de 2018 | **HORA:** | 6:30 pm | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Calle 52 A # 73 A - 25 | **COORDENADAS AREA INSPECCIONADA** | | | | $X_1$:96403 $Y_1$:108460<br>$X_2$:96411 $Y_2$:108452<br>$X_3$:96429 $Y_3$:108470<br>$X_4$:96421 $Y_4$:108478 | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | Normandía Occidental | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | | 300 m² | |
| **UPZ:** | 31 - Santa Cecilia | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | | 12 | |
| **LOCALIDAD:** | 10 - Engativá | **FAMILIAS** | 0 | **ADULTOS** | 12 | **MENORES** | 0 |
| **CHIP:** | AAA0062CJYN | **PREDIOS EVALUADOS** | | | | 1 | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 300m² | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | | CR-31475 | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

## 5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Granizada

## 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Normandía Occidental de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 7. LOCALIZACIÓN

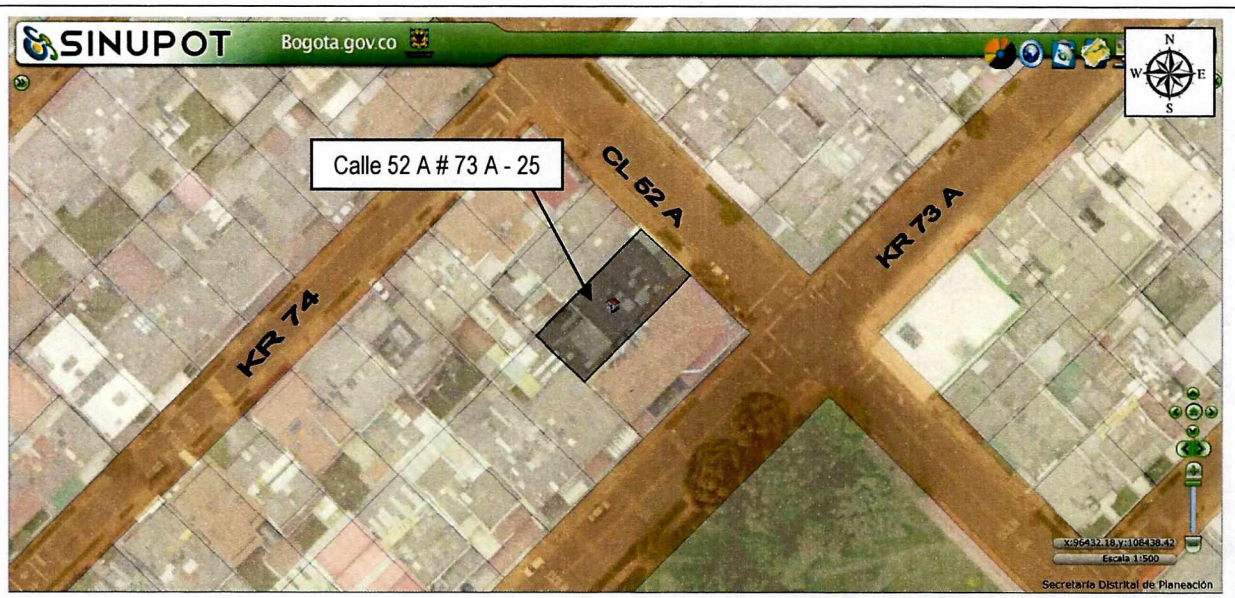



**Figura 1.** Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Normandía Occidental de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).

## 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 52 A # 73 A - 25, en el Sector Catastral Normandía Occidental de la Localidad de Engativá, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplaza una casa de dos niveles con estructura conformada por el sistema estructural de muros de mampostería no reforzada, entrepiso en placa maciza de concreto y cubierta liviana de fibrocemento. La visita fue atendida por Diego Parada Aguilera permitiendo el acceso a la casa. El uso de la edificación es servicios.

A causa de las fuertes lluvias que se presentaron el 17 de septiembre de 2018 se genera el taponamiento de las canales de desague de la cubierta por acumulación de hielo, generando un encharcamiento de agua y filtraciones entre el cielo raso y el techo. Se presenta desprendimiento del cielo raso conformado por láminas de yeso en los sectores cercanos a las canales de desagüe por exceso de humedad (Ver fotos 2 a 6).



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 9. POSIBLES CAUSAS:

- Granizada.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



**Foto 1.** Vista de la edificación de la Calle 52 A # 73 A - 25.



**Foto 2.** Acumulación de hielo y agua en la cubierta.



**Foto 3.** Vista de la cubierta del primer nivel.



**Foto 4.** Cielo raso en yeso en el que se acumula el agua filtrada

## 11. DAÑOS:

**Tabla No. 1.** Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

| No. | DIRECCIÓN | RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Calle 52 A # 73 A - 25 | Diego Parada Aguilera | casa | servicios | 2 | moderado |




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

**AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:**

| NO | ¿CUAL? | |
|---|---|---|

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no adelantar las acciones de reparación del cielo raso de la casa emplazada en el predio ubicado en la Calle 52 A # 73 A - 25, en el Sector Catastral Normandía Occidental, de la Localidad de Engativá, se podría presentar Posibilidad de colapsos parciales de las láminas de yeso que conforman el cielo raso por los condiciones evidenciadas.

## 13. ACCIONES ADELANTADAS

- Recomendación de restricción parcial de uso del predio que se lista a continuación:

**Tabla No. 2.** Relación de actas emitidas en atención al evento SIRE 5140096 y al Radicado IDIGER .

| No. ACTA | TIPO DE ACTA | FECHA | NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA | DIRECCION |
|---|---|---|---|---|
| 1736 | Restricción | septiembre 17 de 2018 | Diego Para Aguilera | Calle 52 A # 73 A - 25, Oficinas de primer y segundo piso |

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado en el predio de la Calle 52 A # 73 A - 25, en el Sector Catastral Normandía Occidental, de la Localidad de Engativá.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

## 14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la casa emplazada en el predio de la Calle 52 A # 73 A - 25, en el Sector Catastral Normandía Occidental, de la Localidad de Engativá, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

- La funcionalidad de las oficinas de primer y segundo piso de la casa ubicada en el predio de la Calle 52 A # 73 A - 25, en el Sector Catastral Normandía Occidental, de la Localidad de Engativá, se encuentra comprometida en la actualidad por los daños evidenciados en el cielo raso en yeso.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 52 A # 73 A - 25, en el Sector Catastral Normandía Occidental, de la Localidad de Engativá, mantener la recomendación de restricción de las oficinas del primer y segundo piso hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de funcionalidad de la casa.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 52 A # 73 A - 25, en el Sector Catastral Normandía Occidental, de la Localidad de Engativá, implementar acciones para el mantenimiento y reparación del cielo raso y canales de desagüe de la cubierta de la edificación; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de la misma las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes, vecinos y transeúntes del sector.

## 16. APROBACIONES

| ***16.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma: Enrique Linero<br>Enrique Jose Linero Soto<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***16.2 Revisó*** |
| Firma:<br>Jairo William Torres Becerra<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS