# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12573
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
# GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
# EVENTO SIRE 5235521

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| **ATENDIÓ: Enrique José Linero Soto** | | | | **SOLICITANTE: Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial Bomberos de Bogotá** |
|---|---|---|---|---|
| **CAT** | 8 | **MOVIL:** | Móvil 3 | |
| **FECHA:** | 9 de diciembre de 2018 | **HORA:** | 8:00 | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Carrera 109 A # 68 C - 42<br>Carrera 109 C # 68 C - 50<br>Carrera 109 C # 68 C - 38 | **COORDENADAS AREA INSPECCIONADA** | | | | $X_1$:94451 $Y_1$:112004<br>$X_2$:94464 $Y_2$:111999<br>$X_3$:94467 $Y_3$:112005<br>$X_4$:94454 $Y_4$:112011 | | |
| **BARRIO/SECTOR CATASTRAL:** | Villa El Dorado | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | | 104 m² | | |
| **UPZ:** | 73 - Garcés Navas | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | | 8 | | |
| **LOCALIDAD:** | 10 - Engativá | **FAMILIAS** | 2 | **ADULTOS** | 8 | **MENORES** | 0 | |
| **CHIP:** | AAA0152BFOE<br>AAA0152BFPP<br>AAA0152BFNN | **PREDIOS EVALUADOS** | | | | 3 | | |
| **AREA INSPECCIONADA** | 104m² | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | | CR-32358 | | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

## 5. ESCENARIO DE RIESGO

**RIESGO POR CONSTRUCCIONES:** Incendio estructural

## 6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Villa El Dorado de la Localidad de Engativá, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación urbana para el mismo.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 7. LOCALIZACIÓN

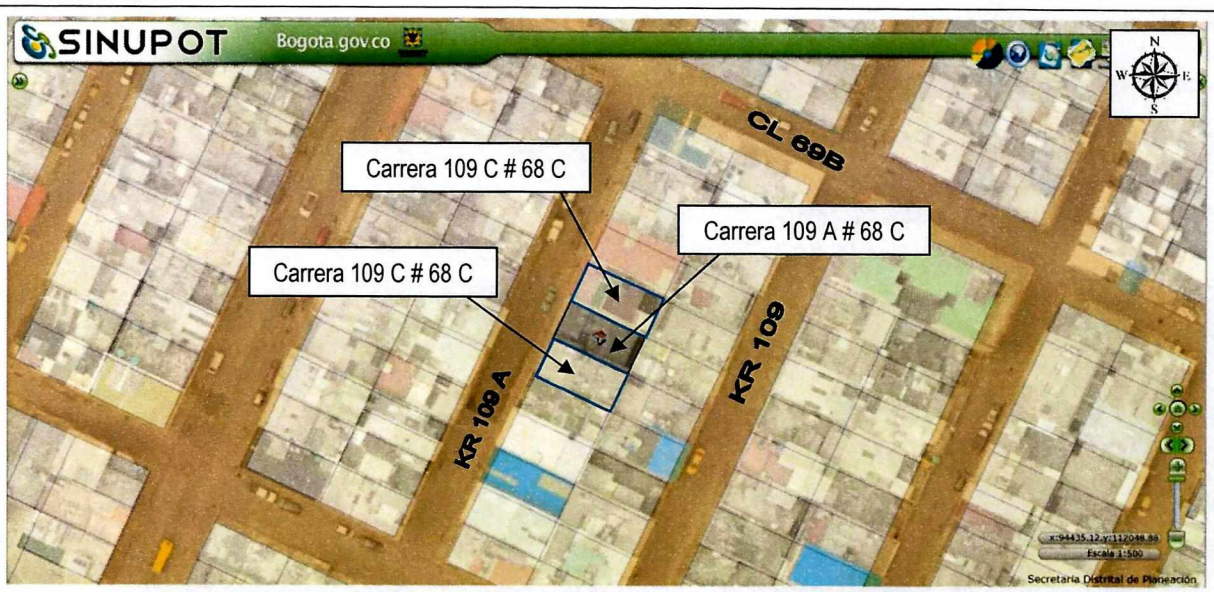



**Figura 1.** Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Villa El Dorado de la Localidad de Engativá (Imagen tomada del SINUPOT).

## 8. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde localiza el predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, en el Sector Catastral Villa El Dorado de la Localidad de Engativá, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, se emplaza una casa de tres niveles con sistema estructural de muros de mampostería no reforzada, entrepiso en placa maciza de concreto y cubierta liviana de fibrocemento y tejas plásticas. La visita fue atendida por Germán Rolando Pérez permitiendo el acceso a la casa. El uso de la edificación es vivienda.

Se presentó incendio en el interior del apartamento ubicado en el tercer piso provocando el colapso de aproximadamente de la cubierta del 50% de las tejas de cubierta y elementos de madera de soporte. Se evidencia desprendimiento del acabado en mortero de los muros interiores por las altas temperaturas a las que fueron sometidos. Se advierte daño en espacios utilizados como cocina, comedor, sala baños y alcobas. Los daños evidenciados afectan la estabilidad del resto de la cubierta y el debilitamiento de los elementos de madera que quedaron en pie. Cabe resaltar que en en los apartamentos del primer y segundo piso y de la vivienda aledaña ubicada en el predio de la Carrera 109 A # 68 C - 50 no se evidencian daños. Es de resaltar que no fue posible la comunicación con los




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

responsables del predio de la Carrera 109 A # 68 C - 38, por lo que no se realiza la inspección visual a la edificación de este predio.

## 9. POSIBLES CAUSAS:

- Incendio estructural.

## 10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



**Foto 1.** Vista de la edificación de la Carrera 109 A # 68 C - 42.



**Foto 2.** Estado actual de una alcoba del tercer piso



**Foto 3.** Desprendimiento del mortero de acabado de los muros interiores



**Foto 4.** Estado actual del baño del apartamento del tercer piso.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



**Foto 5.** Estado actual de la cocina del apartamento del tercer piso.



**Foto 6.** Deterioro en tejas plásticas de cubierta.

## 11. DAÑOS:

**Tabla No. 1.** Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

| No. | DIRECCIÓN | RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Carrera 109 A # 68 C - 42 | Germán Rolando Pérez | casa | vivienda | 3 | severo |
| 2 | Carrera 109 C # 68 C - 50 | Rubén Fernández | casa | vivienda | 4 | leve |
| 3 | Carrera 109 C # 68 C - 38 | No hay datos | casa | Vivienda | 3 | no se evalúa |

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| NO | ¿CUAL? | |
|---|---|---|

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapsos parciales de los elementos de cubierta del tercer piso del predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá.




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 13. ACCIONES ADELANTADAS

A continuación, se relacionan las recomendaciones:

**Tabla No. 2.** Relación de recomendaciones emitidas en atención al evento SIRE 5235521 y al Radicado IDIGER.

| No. | TIPO DE RECOMENDACION | DIRECCION | FECHA | NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA | CEDULA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1377 | Evacuación | Carrera 109 A # 68 C - 42 | diciembre 8 de 2018 | Germán Rolando Pérez | 80188141 |

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado en el predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

## 14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la cubierta y habitabilidad del apartamento ubicado en el tercer piso del predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 109 C # 68 C - 50, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

- Dado que no se ingresó al inmueble vecino ubicado en el predio de la Carrera 109 C # 68 C - 38, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá para realizar la valoración técnica, no es posible concluir sobre la estabilidad, habitabilidad y funcionalidad del mismo ante cargas de servicio.

## 15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá, acatar la recomendación de evacuación del apartamento del tercer piso, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias para garantizar las condiciones de estabilidad y habitabilidad del inmueble.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá, implementar acciones reparación de los elementos



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

estructurales del apartamento del tercer piso, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de Engativá, desde su competencia implementar las acciones de seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, esto con el fin de garantizar la integridad física de los habitantes del predio de la Carrera 109 A # 68 C - 42, en el Sector Catastral Villa El Dorado, de la Localidad de Engativá.

## 16. APROBACIONES

| ***16.1 Elaboró*** |
|---|
| Firma: Enrique Linero<br>Enrique José Linero Soto<br>Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras |
| *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***16.2 Revisó*** |
| Firma: Adriana Martínez R.<br>Adriana Martínez Rodríguez<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS