DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI-3673
SUBDIRECCIÓN DE EMERGENCIAS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO 85527

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ:	**VICTOR MANUEL HEWITT VALBUENA**			**SOLICITÓ**
COE:	21, 23	**MOVIL:**	21	Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá - COBB
FECHA:	8 de febrero de 2008	**HORA:**	4:50 p.m.	

DIRECCIÓN:	Carrera 8 No. 0-37	**ÁREA DIRECTA:**			100m^2				
BARRIO:	Las Cruces	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			2				
UPZ:	32 San Blas	**FAMILIAS**	2	**ADULTOS**	2	**NIÑOS**	0		
LOCALIDAD:	3 Santa Fe	**PREDIOS EVALUADOS**	1						

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

3. ANTECEDENTES:

En respuesta al radicado FOPAE 1-2006-001952, personal de la Dirección de Prevención de Atención de Emergencias – DPAE realizó visita técnica a la vivienda del predio de la Carrera 8 No. 0-37, localizada en el Barrio Las Cruces de la Localidad de Santa Fe, el día 18 de marzo de 2006, y emitió el Concepto Amenaza Ruina No. CAR-553 en el cual se describe una construcción de un (1) nivel que presenta deficientes condiciones estructurales y que se ve afectada por deterioro progresivo que compromete los muros internos algunos de los cuales se encuentran fracturados, con pérdida de verticalidad y con posibilidades de colapso en el corto plazo; y la cubierta, la cual presenta un sector a punto de desplomarse. Adicionalmente se reporta que la fachada que da contra la Carrera 8 presenta desprendimiento de pañete de los muros.

Se concluye en el CAR-553 que la edificación amenaza ruina en elementos estructurales de muros y cubierta y que presenta un estado estructural deficiente y no recuperable, por lo cual se recomienda una intervención de demolición y reconstrucción general.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presenta agrietamiento severo con grietas verticales y diagonales de hasta 10 mm de abertura, en los muros perimetrales construidos en mampostería de adobe, de los costados norte y sur de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 8 No. 0-37, del Barrio Las Cruces en la Localidad de Santa Fe, los cuales presentan además pérdida verticalidad y desprendimiento de bloques de adobe. Adicionalmente se presenta deterioro severo de la cubierta y del cielorraso con amenaza de colapso en el corto plazo.

La vivienda en cuestión es una construcción de un (1) nivel con una edad estimada mayor a los 50 años en mampostería simple con muros perimetrales de adobe y un muro divisorio interno en mampostería de ladrillo cocido, con piso en mortero y suelo apisonado, cielorraso en mortero soportado por esterilla de guadua y cubierta en teja de barro y de zinc soportada por un entramado de elementos de madera. Las causas posibles del deterioro de la propiedad son la edad de la construcción combinada con sus deficiencias constructivas, la falta generalizada de mantenimiento adecuado de la misma y la exposición de los muros de adobe a los agentes de intemperismo.

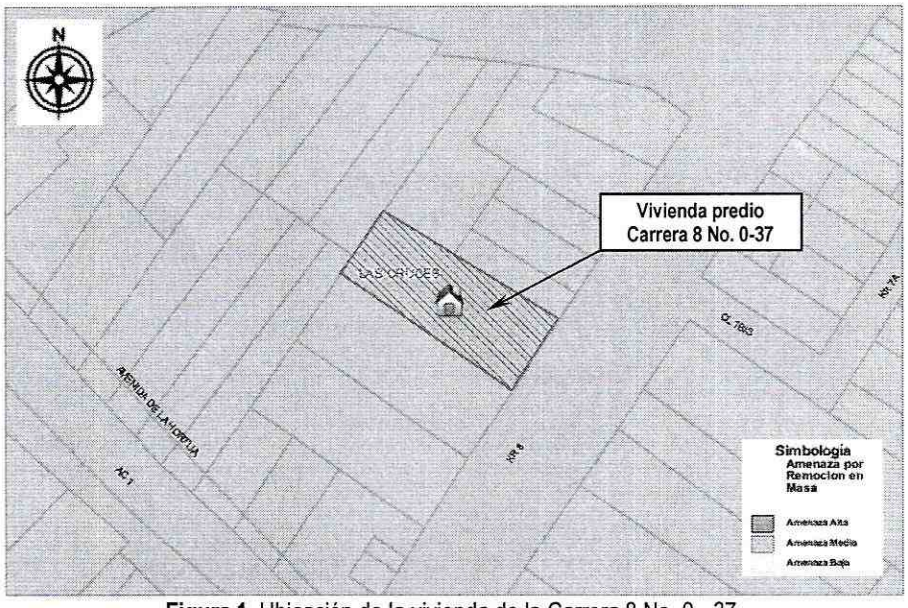


Figura 1. Ubicación de la vivienda de la Carrera 8 No. 0 - 37.

La construcción en comento se encuentra emplazada en terreno plano; se aclara que no se identificaron en el sector procesos de remoción en masa de carácter local ni general.

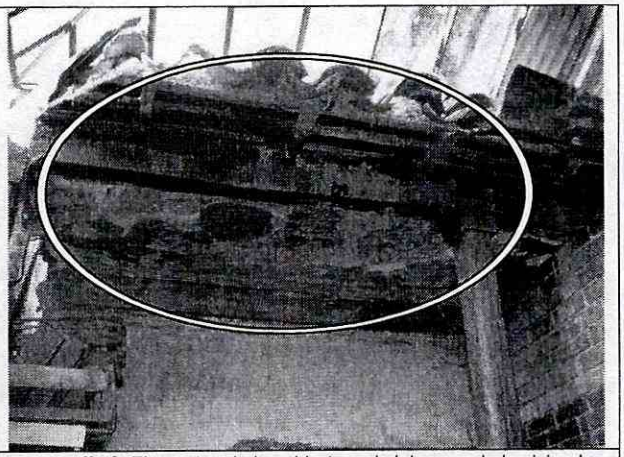
A causa del avance en las afectaciones observadas en la vivienda de la Carrera 8 No. 0-37 la cual amenaza colapso en sus elementos de cubierta y en sus muros perimetrales, mediante el Acta No. 003083 del 8 de febrero de 2008, se recomendó la evacuación de la propiedad.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

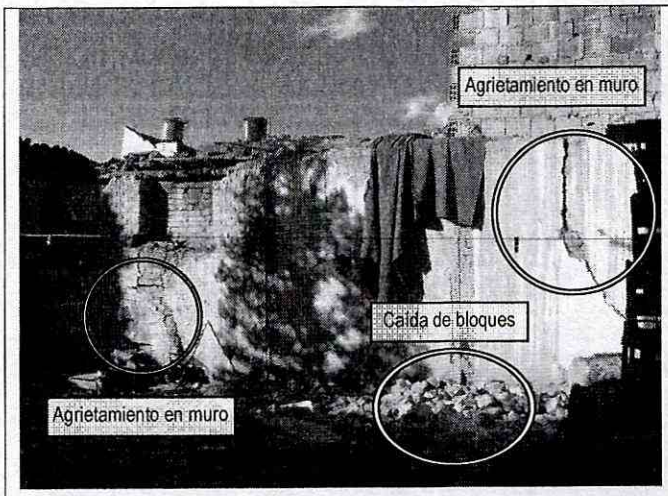
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



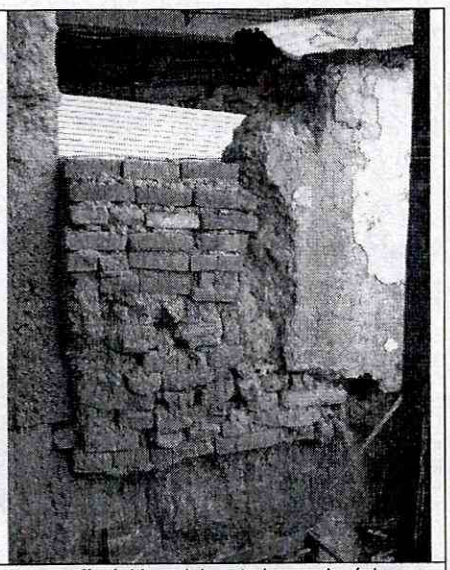
Fotografía 1. Vista de la vivienda de la Carrera 8 No. 0-37.



Fotografía 2. Elementos de la cubierta y el cielorraso de la vivienda en riesgo de colapso por causa del deterioro generado posiblemente por la falta de mantenimiento.



Fotografía 3. Muro del costado norte del predio, afectado por agrietamiento, caída de bloques y pérdida de verticalidad.



Fotografía 4. Muro del costado sur. Apréciense las deficiencias constructivas y el deterioro por causa de la exposición a la intemperie.

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

6. AFECTACIÓN:

#	NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN EDIFICACIÓN
1	María de Jesús Rojas	Carrera 8 No. 0-37	2469862	2	2	0	Agrietamiento severo en muros perimetrales en adobe, con caída de bloques y pérdida de verticalidad. Deterioro severo con posibilidad de colapso de elementos de cubierta y cielorraso.

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI			NO	X	CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Debido a las deficiencias constructivas, la exposición de los muros a la intemperie y la falta de mantenimiento de la construcción es posible que se presente un aumento del deterioro general de la edificación, el colapso de la estructura de cubierta y del cielorraso y el colapso de los muros perimetrales.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda ubicada en la Carrera 8 No 0-37, en el Barrio Las Cruces de la Localidad de Santa Fe.

- Solicitud de evacuación de la vivienda ubicada en la Carrera 8 No. 0-37, en el Barrio Las Cruces de la Localidad de Santa Fe, mediante Acta No. 003083 del 8 de febrero de 2008, a causa de las afectaciones observadas en muros, cubierta y cielorraso. Esta solicitud ya había sido generada en el CAR-553 del 21 de marzo de 2006.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La estabilidad y habitabilidad de la vivienda de la Carrera 8 No. 0 – 37 del Barrio Las Cruces en la Localidad de Santa Fe, se encuentran comprometidas en el corto plazo a causa de los agrietamientos en los muros perimetrales y el deterioro avanzado de la cubierta y del cielorraso.

- Al responsable y/o responsables de la vivienda de la Carrera 8 No. 0 – 37 del Barrio Las Cruces en la Localidad de Santa Fe, mantener la evacuación de la misma, hasta tanto se garanticen condiciones de estabilidad y habitabilidad.

- Mantener la recomendación consignada en el Concepto Amenaza Ruina CAR-553 con respecto a adelantar una operación de demolición y reconstrucción general de la vivienda de la Carrera 8 No 0-37, actividades para las cuales

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co

deberán aplicarse técnicas y procedimientos que garanticen la estabilidad de las construcciones aledañas y contarse con la supervisión de profesionales idóneos.

- A la Alcaldía Local de Santa Fe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de la vivienda de la Carrera 8 No. 0 – 37 del Barrio Las Cruces.

10. ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basados en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

Igualmente, la información sobre las familias afectadas y predios respectivos corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes de las viviendas evaluadas en el presente diagnóstico.

NOMBRE	VICTOR MANUEL HEWITT VALBUENA	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL – MAGISTER EN ESTRUCTURAS	
MATRÍCULA	17202 – 087317 CLD	Elaboró
NOMBRE	DARWIN JAVIER ORTIZ GONZALEZ	
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL.	
MATRÍCULA	25202 – 73973 CND	Revisó
	Vo.Bo. ING. JORGE PARDO **COORDINADOR EMERGENCIAS**	**Vo.Bo. ING. GUILLERMO ESCOBAR CASTRO** **DIRECTOR**

Diagonal 47 No. 77A -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov.co