DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-9035
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 3700797
RAD IDIGER 2016ER2908

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: MARIBEL BARRERA SÁNCHEZ				SOLICITANTE: Comunidad
COE	27	MOVIL	8	
FECHA	12 de febrero de 2016	HORA	3:30 p.m.	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del Barrio

DIRECCIÓN	Calle 83 Bis No. 24-51	ÁREA DIRECTA					264 m²	
BARRIO CATASTRAL	Polo Club	POBLACIÓN ATENDIDA					32	
UPZ	98- Los Alcazares	FAMILIAS	16	ADULTOS	31	NIÑOS	1	
LOCALIDAD	12- Barrios Unidos	PREDIOS EVALUADOS			1			
CHIP	AAA0086JJPP	OFICIO REMISORIO			CR-23379			

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ANTECEDENTES

El Barrio donde se encuentra el predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos, de acuerdo al Plano Normativo de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), no presenta una categorización de amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación (ver Fig. 1).

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

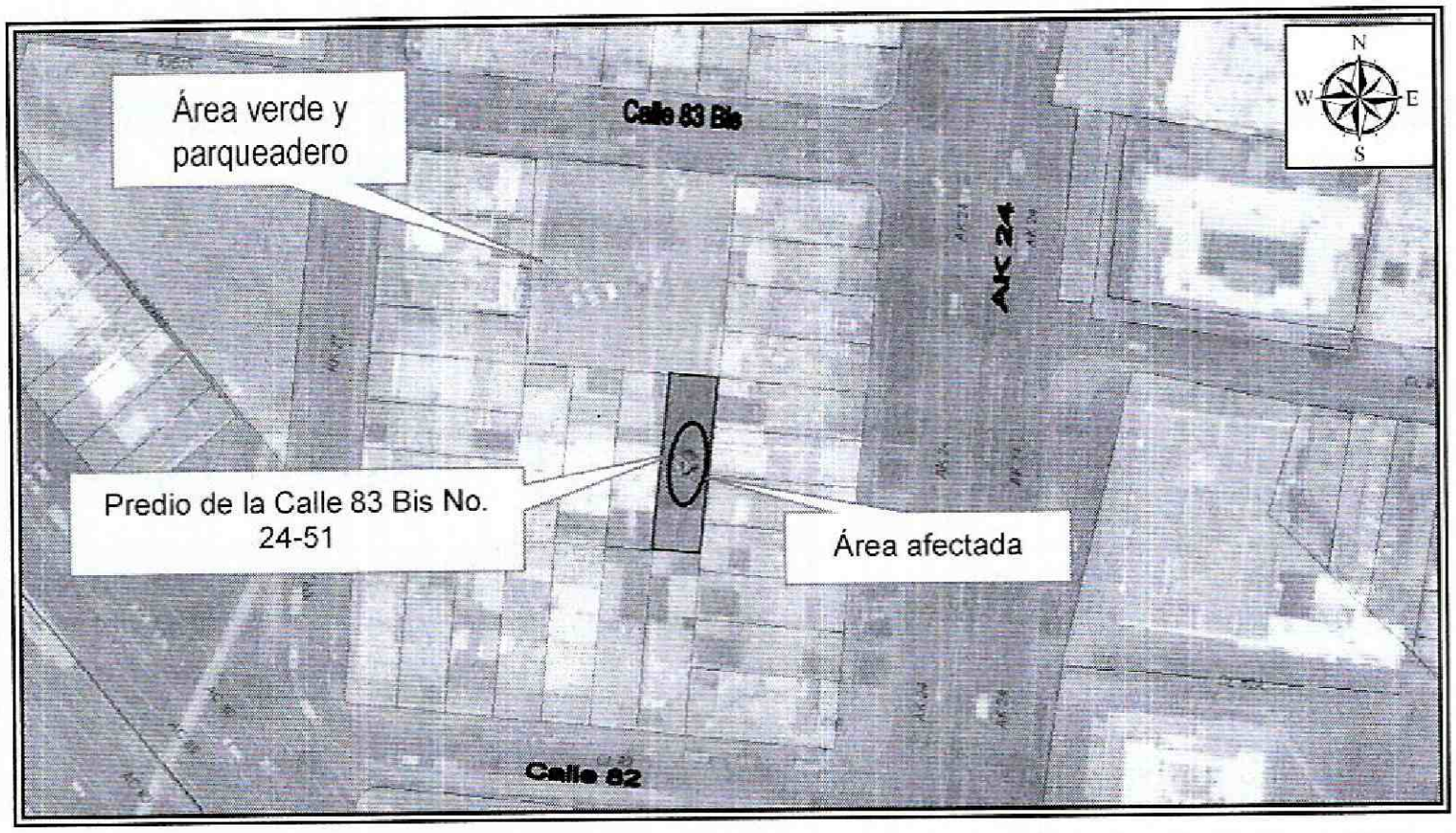


Figura 1. Localización del predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos. Según el POT (*Imagen tomada del SINUPOT).*

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se presentó colapso parcial de la cubierta en aparta estudio en el segundo nivel del inmueble de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos. El predio se localiza en una zona plana, consolidada urbanísticamente, con edificaciones de uno (1) a tres (3) niveles, construidas en mampostería simple, confinada y parcialmente confinada, con vías de acceso en pavimento flexible.

En el predio de la Calle 83 Bis No. 24-51, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, con edad aproximada a los 40 años (ver fotografía 1), construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso al parecer en concreto, pisos madera y baldosa, con adecuaciones en draywall, cubierta en esterilla en guadua y membrana de impermeabilización bituminosa (ver fotografías 2, 3 y 4). En el inmueble se distribuyen 16 aparta estudios, compuestos por una habitación, sanitario y un pequeño mesón adecuado como cocina espacios intercomunicados que solo cuentan con una puerta de acceso y carecen de ventanas al exterior. En la zona adecuada como cocina se evidencia la presencia de cilindros de gas propano.

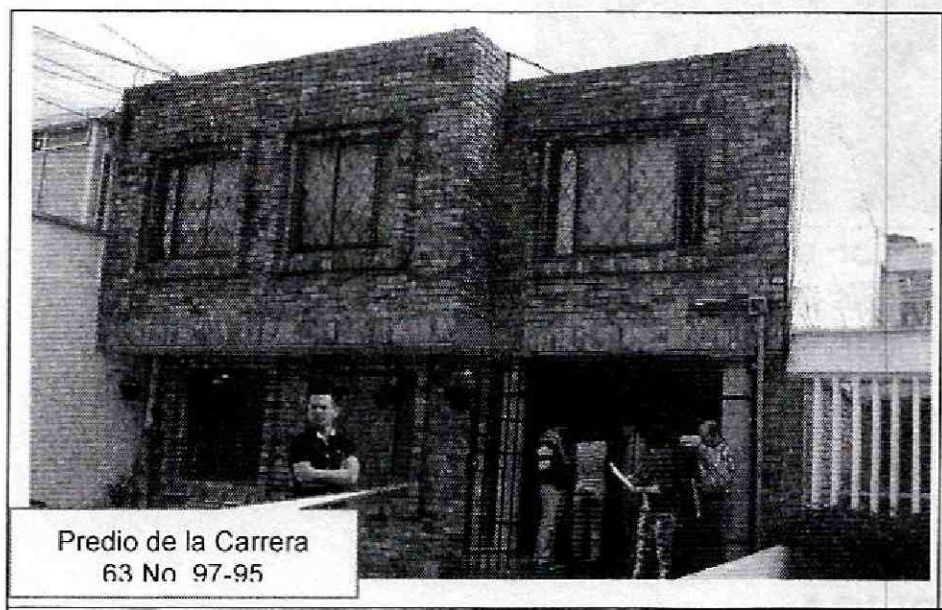
La visita técnica se realizó en compañía de personal de la Alcaldía Local de Barrios Unidos y de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá- UAECOB, en cabeza de la Sargento Clarena Montaño, quien advirtió de la condición de riesgo, dada por la presencia de los cilindros de gas propano, sin el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad como la ausencia de reventilación de las áreas donde se encuentran las instalaciones del gas líquido propano (GLP), generando posibles acumulaciones de gas que pueden producir intoxicación de los habitantes de los aparta estudios, de igual manera estos

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

gases se pueden acumular y ocasionar detonación o por el posible colapso parcial y/o total de la cubierta de la vivienda.

Entre las posibles causas por las que se presentó el colapso parcial de la cubierta en el aparta estudio del segundo nivel del inmueble de la Calle 83 Bis No. 24-51, se encuentran la antigüedad de la vivienda, las deficiencias constructivas por la falta de elementos de medidas de confinamiento (tipo vigas y columnas), las deficiencias de la cubierta y la falta de mantenimiento.

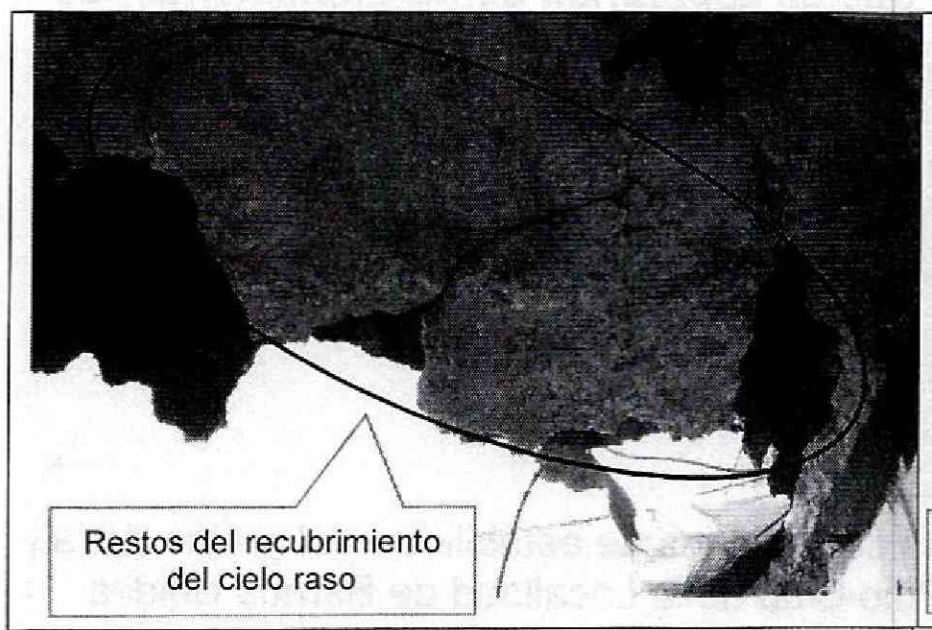
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fotografía 1. Vista de la fachada del inmueble de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos.



Fotografía 2. Colapso parcial de la cubierta en aparta estudio del segundo nivel del inmueble de la Calle 83 Bis No. 24-51.



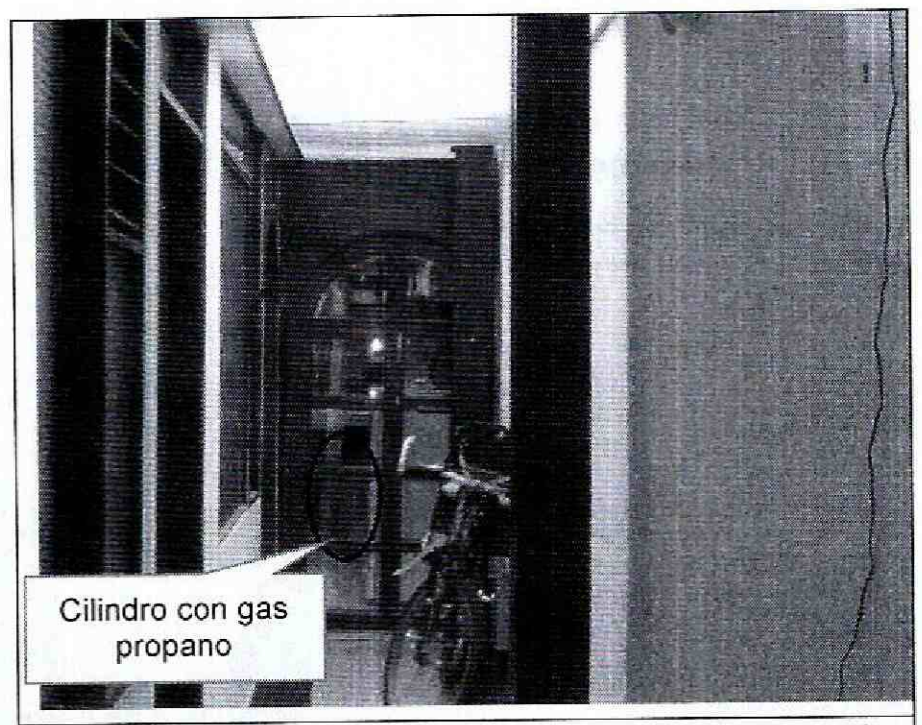
Fotografía 3. Restos del recubrimiento de la esterilla de la cubierta parcialmente colapsada en aparta estudio del segundo nivel del inmueble de la Calle 83 Bis No. 24- 51.



Fotografía 4. Vista de la parte superior de la cubierta, con recubrimiento bituminoso de la membrana de impermeabilización y plástico convencional.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 5. Vista del interior de la vivienda multifamiliar de la Calle 83 Bis No. 24-51, se aprecia un cilindro de gas propano sin ventilación.

6. AFECTACIÓN:

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en las afectaciones evidenciadas y el posible colapso total de la cubierta del inmueble emplazado en el predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos, de no implementarse obras de mantenimiento y reforzamiento y/o reconstrucción de la misma.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad del predio de la Calle 83 Bis No. 24-51, en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos.

- Emisión de un (1) acta de evacuación temporal y preventiva de la vivienda (integrada por 16 aparta estudios) emplazada en el predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos, ver tabla No. 1.

Tabla No. 1. Vivienda con evacuación temporal, predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos.

RESPONSABLE	DIRECCIÓN	CEDULA	TELÉFONO	ACTA
Roberto Villaroel	Calle 83 Bis No. 24-51 (vivienda integrada por 16 aparta estudios donde habitan 16 familias)	Sin datos	313-4984208	7814

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos, se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones evidenciadas en la cubierta.

10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el Barrio por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que cualquier tipo de intervención a realizar en la vivienda (estudios, reforzamiento, etc...), deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del predio visitado.

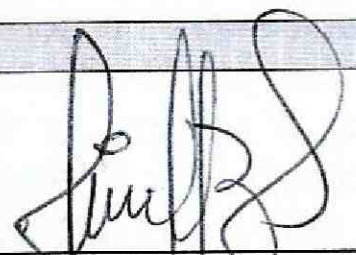
11. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del inmueble emplazado en el predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se implementen las acciones de reforzamiento, mantenimiento y mejoramiento que garanticen las condiciones de estabilidad y funcionalidad del mismo.

- A los responsables y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 83 Bis No. 24-51 en el Barrio Catastral Polo Club de la Localidad de Barrios Unidos, implementar las acciones pertinentes de mantenimiento, reforzamiento y/o reconstrucción de la cubierta de la edificación, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- Teniendo en cuenta la valoración realizada al interior del predio por personal del Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá, donde se advierte una condición de riesgo por la presencia de los cilindros de gas propano, se recomienda a la Alcaldía Local realizar una valoración que determine si la instalación de estos cilindros cumplen con la normatividad establecida.

12. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre: MARIBEL BARRERA SANCHEZ Profesión: Ingeniera Geóloga Matricula No. 1522365989BYC
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co