DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI No. 11845
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4941908
RADICADO IDIGER No. 2018ER7695

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: EDWIN RICARDO ÁLVAREZ VEGA.				**SOLICITANTE:** Comunidad - Alcaldía Local.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Abril 14 de 2018	**HORA:**	5:10 Pm.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 1 Este No. 74-98	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA (Ver figura 1).**		(A) X: 103314.85 Y: 106582.89		
SECTOR CATASTRAL:	Bellavista.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**		200 m² aprox.		
UPZ:	88 - El Refugio.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**		4		
LOCALIDAD:	2 – Chapinero.	**FAMILIAS**	1 **ADULTOS**	4	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0094DLYN	**PREDIOS EVALUADOS**		1		
AREA INSPECCIONADA	3000 m² aprox.	**DOCUMENTO REMISORIO**		CR-30557.		

S-I: Sin información.

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

En la solicitud realizada por la Peticionaria se referencia el evento SIRE No. "4941907", cuando realmente corresponde al evento SIRE No. 4941908.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER396134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

En el caso de pretenderse desarrollar intervenciones en los predios evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada y/o recopilada en campo.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. TIPO DE EVENTO:

Movimiento en masa / Desprendimiento de material.

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero, donde se localiza el predio evaluado, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Por otra, el sector objeto de consulta de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Movimientos en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004), presenta categorización de Amenaza Media por Movimientos en Masa; la cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

El IDIGER en atención al radicado IDIGER No. 4842744 y el radicado IDIGER No. 2017ER17855 realizo visita al predio del Carrera 1 Este No. 74-98 el 14 de Noviembre de 2017, emitiendo el DI-11142, documento donde se consigna entre otros aspectos: Al costado nororiental del predio se observa un talud de corte de tendencia vertical, con altura cercana a los 8 metros cubierto por gramíneas nativas e individuos arbóreos de mediano tamaño, en el que se aprecia un fragmento de roca el cual se encuentra descubierto y en el mediano plazo podría desprenderse; situación que pudiere comprometer la funcionalidad de la zona BBQ del apartamento 102, localizado al interior del predio en mención; de acuerdo a lo informado por la persona que atiende la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

visita; así mismo, de acuerdo a lo evidenciado, algunos de los individuos arbóreos localizados en el sector, presentan exposición radicular parcial.

7. LOCALIZACIÓN:

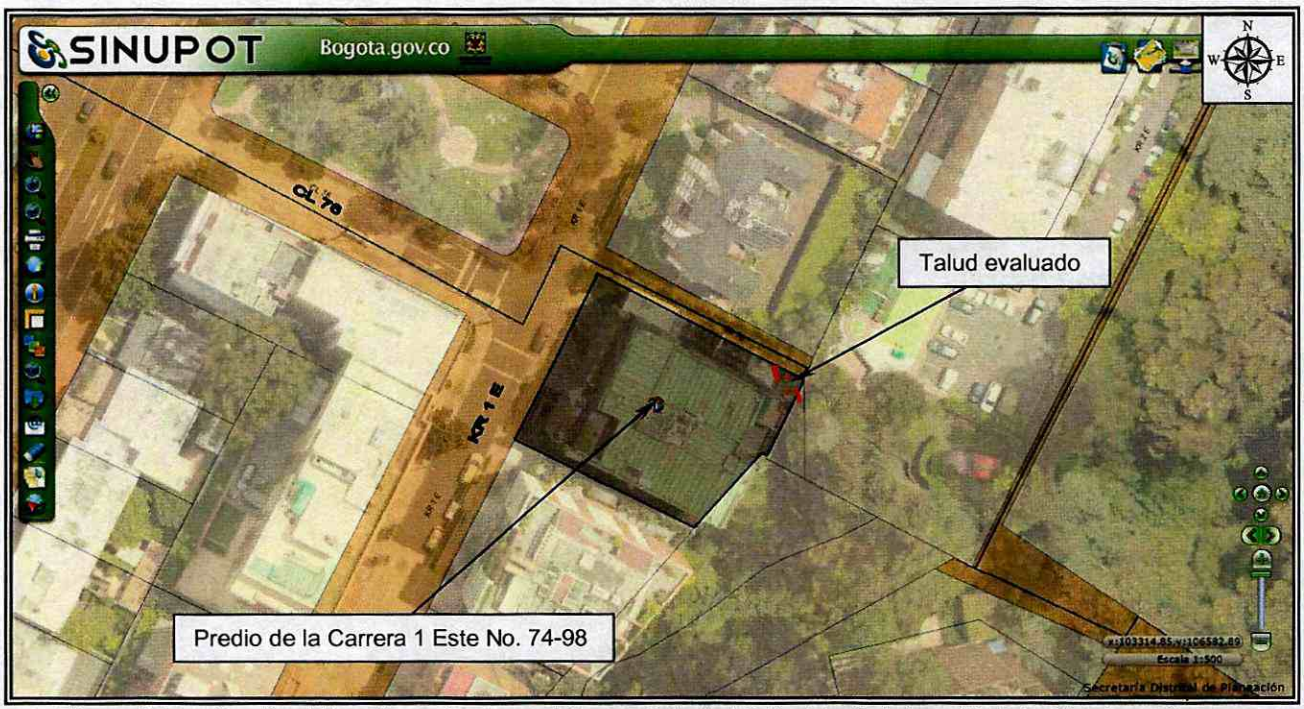


Figura 1. Localización del predio evaluado en el Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento SIRE No. 4941908, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 14 de Abril de 2018, al sector de la referencia, identificando que se presentó un desprendimiento de una fracción de roca del talud de corte que se ubica en la zona posterior del predio de la referencia, depositándose en la zona abierta "BBQ" del Apartamento 102 del edificio ubicado en el predio (ver fotografías 2 y 3). El volumen del fragmento rocoso desprendido involucra un volumen aproximado de 1 m3; esta situación corresponde a la materialización del riesgo identificado en la anterior visita del IDIGER del 14 de Noviembre de 2017 (DI-11142).

9. POSIBLES CAUSAS

Dentro de las posibles causas por las cuales se presentan los desprendimientos de material en el talud de corte se pueden mencionar la ausencia de medidas adecuadas de estabilización y/o protección al igual que la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

ausencia de obras para el manejo de las aguas de escorrentía superficial en el sector, situación que con base en la inspección visual realizada no se puede precisar.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO.



Fotografía 1. Vista de la fachada del edificio ubicado en el predio visitado.



Fotografía 2. Vista de la zona posterior el en predio visitado, donde se presentó despedimiento de una fracción de roca.



Fotografía 3. Vista de la zona posterior el en predio visitado, donde se presentó despedimiento de una fracción de roca.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y analisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	N° DE PISOS	Daños
1	Carrera 1 Este No. 74-98.	Rosario Liévano	Edificio	Residencial	1	Impacto de roca en zona posterior de apartamento 102.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Ante un deterioro progresivo del talud de corte y de la ladera en el sector evaluado, se puede presentar desprendimientos adiciones de fragmentos rocosos, cuyo material podrían impactar la zona posterior ("BBQ") del apartamento 102.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del edificio, en el Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero y del entorno del sector. Inspección realizada el día 14 de Abril de 2018.

- Solicitud de evacuación temporal y preventiva de los predios que se relación en seguida (ver tabla 2).

Tabla 2: Relación de actas emitidas en atención al evento de la referencia.

N° ACTA	FECHA	DIRECCIÓN	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1956	14/4/2018	Carrera 1 Este No. 74-98.	Rosario Liévano	Evacuación de la vivienda / hasta que se garantice estabilidad del talud.

14. CONCLUSIONES

- La funcionalidad de la Zona BBQ del Apartamento 102 localizado al interior del Edificio Rincón de Bellavista emplazado en el predio de la Carrera 1 Este No. 74-98, en el Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero, se encuentra comprometida en el mediano plazo por la posibilidad de desprendimiento del fragmento de roca identificado en el talud evaluado.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- La estabilidad y habitabilidad global de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 1 Este No. 74-98, en el Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por el desprendimiento de roca que se presentó en la zona posterior del apartamento 102 (zona de BBQ).

15. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del Apartamento 102 localizado al interior del Edificio Rincón de Bellavista emplazado en el predio de la Carrera 1 Este No. 74-98, en el Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero; acoger la restricción de uso de la zona BBQ, hasta tanto se garanticen las condiciones de funcionalidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Chapinero, desde su competencia, identificar el responsable de realizar el retiro controlado de los fragmentos de roca que presenta posibilidad de caída, así mismo implementar las acciones necesarias que garanticen las condiciones de estabilidad del talud evaluado.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración de los individuos arbóreos localizados al costado nororiental del Edificio Rincón de Bellavista emplazado en el predio de la Carrera 1 Este No. 74-98, en el Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero, esto con el fin de evaluar los mismos y tomar las acciones necesarias a las que haya lugar con los mismos.

- Al responsable y/o responsables del Apartamento 102 localizado al interior del Edificio Rincón de Bellavista emplazado en el predio de la Carrera 1 Este No. 74-98, en el Sector Catastral Bellavista de la Localidad de Chapinero, hacer un seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad de las viviendas y del terreno evaluado, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Chapinero, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, usuarios, vecinos y transeúntes del sector evaluado en el presente informe técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Edwin Ricardo Alvarez Vega Profesión: Ingeniero Civil Magister en Geotecnia Especialista en Estructuras y Patología de la Construcción
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453457

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS