DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12859
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2019ER2067 – 2019ER3572 – 2019ER3775

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: ENRIQUE JOSE LINERO SOTO				**SOLICITANTE:** Personería de Bogotá
CAT	07	**MÓVIL:**	CON	
FECHA:	21 de febrero de 2019	**HORA:**	09:55	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 150 No. 53 – 91	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**			X1: 102429.93 Y1: 115098.22			
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Victoria Norte	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			200 m^2			
UPZ:	19 – El Prado	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			---			
LOCALIDAD:	11 - Suba	**FAMILIAS**	-----	**ADULTOS**	---	**MENORES**	---	
CHIP:	AAA0118OASK	**PREDIOS EVALUADOS**			1			
AREA INSPECCIONADA	10000 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**			RO-107674			

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

5. **ESCENARIO DE RIESGO** : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

Una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles en el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, se obtuvieron los siguientes resultados para el predio de la referencia:

Tabla No. 1. Documentos emitidos para el sector referenciado

DOCUMENTOS EMITIDOS
DI-6263 (20/01/2012) DI-10749 (14/07/2017)

En Diagnóstico Técnico DI-10749 se concluyó que la estabilidad estructural del sector sur del salón comunal se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados en la columna del costado sur occidental.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN



Figura 1. Localización del Salón Comunal Victoria Norte, emplazado en el predio de la Calle 150 No. 53 – 91, Barrio Victoria Norte de la Localidad de Suba.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado 2019ER2067 personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día veintiuno (21) de febrero de 2019 al Salón Comunal del Barrio Victoria Norte de la Localidad de Usaquén, emplazado en el costado norte del predio de la Calle 150 No. 53 – 91. El sector corresponde a una zona plana donde se emplazan edificaciones de hasta 10 niveles, está consolidado urbanísticamente con vías de acceso en buen estado.

El salón comunal corresponde a una edificación de dos niveles en el costado norte y de un nivel en el costado sur, construida posiblemente bajo un sistema estructural de pórticos en concreto con muros divisorios y perimetrales en mampostería y cubierta tipo liviana en tejas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

de fibro cementos soportada por cerchas metálicas. El acceso a la edificación no se pudo realizar por lo que se realizó la inspección visual desde el exterior. Se identificó en la parte superior de una columna del costado suroccidental una grieta de tendencia diagonal de aproximadamente 1.5 centímetros al igual que el pandeo de dicho elemento. En los muros de cerramiento perimetral en el costado sur y occidental se observan grietas de tendencia escalonada de hasta 5.0 milímetros de abertura por 2.0 metros de longitud.

En la visita realizada se identifica que no se han presentado cambios en las condiciones de estabilidad con relación a la visita realizada en el mes de julio de 2017.

9. POSIBLES CAUSAS:

Asentamientos diferenciales

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Foto No. 1. Vista del Salón Comunal Victoria Norte – Fotografía tomada de DI-6263 - 20/01/2012



Foto No. 2. Vista del Salón Comunal Victoria Norte – Fotografía tomada 21/02/2019



Foto No. 3. Falla en columna costado suroccidental - Fotografía tomada de DI-6263 - 20/01/2012



Foto No. 4. Condición actual de la columna costado suroccidental - Fotografía tomada DI-10749 - 14/07/2017

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

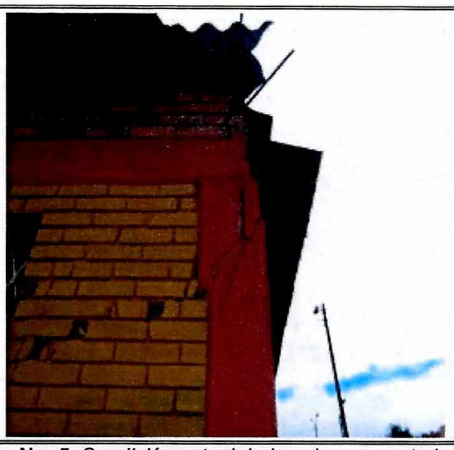


Foto No. 5. Condición actual de la columna costado suroccidental - Fotografía tomada DI-10749 - 14/07/2017



Foto No. 6. Condición actual de la columna costado suroccidental - Fotografía tomada 21/02/2019





Foto No. 7 y 8. Condición actual de los muros de cerramiento perimetral 21/02/2019

11. DAÑOS:

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 150 No. 53 - 91	----------	Pórticos	Comercial	2	Severos

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

12. **RIESGOS ASOCIADOS** (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibles colapsos parciales o totales de los muros de cerramiento del costado sur y occidental, aledaños a la comuna que presenta grietas en la esquina sur occidental.

13. **ACCIONES ADELANTADAS**

- Inspección visual y evaluación cualitativa desde el exterior al Salón Comunal del predio de la Calle 150 No 53-91 en el barrio Victoria Norte de la en la Localidad de Suba.

14. CONCLUSIONES.

- La estabilidad estructural del sector sur del salón comunal se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados en la columna del costado sur occidental; situación que se mantiene desde el año 2012 hasta la fecha.

15. RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta que no se presentan aumentos significativos en las condiciones de estabilidad estructural del Salón Comunal del predio de la Calle 150 No 53-91 en el barrio Victoria Norte de la en la Localidad de Suba, se mantienen vigentes las recomendaciones emitidas en el Diagnostico Técnico DI-10749, en lo relacionado con:

- A la Alcaldía Local de Suba, garantizar la restricción parcial de uso del sendero peatonal sobre la carrera 54 frente al salón comunal y de la zona verde sobre el costado sur también frente al salón comunal, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de los muros de cerramiento que presentan daños.

- Dadas las condiciones evidenciadas desde el exterior del salón comunal, se recomienda a los responsables del mismo, no hacer uno del sector sur del mismo, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos estructurales y no estructurales que presentan daños.

  A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar una valoración del potencial de succión de los individuos arbóreos que se encuentran aledaños al salón comunal evaluado, para limitar o detener estos procesos en caso que se determine si los mismos están relacionados con los daños evidenciados los cerramientos y columna evaluada.

  Adicionalmente se recomienda

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Junta de Acción Comunal del Barrio Victoria Norte y a la Alcaldía Local de Suba, desde su competencia, adelantar las acciones encaminadas a la realización de la reparación y reforzamiento del salón comunal, con la ayuda de personal idóneo, de acuerdo a la normatividad vigente. Lo anterior basado en un estudio geotécnico y de reforzamiento estructural que tenga en cuenta las condiciones actuales del salón y que defina el tipo de intervenciones necesarias para garantizar la estabilidad y funcionalidad del mismo.

16. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Nombre: Enrique José Linero Soto Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Revisó
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS