DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12258
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER14394

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Diana Lucía Chaves Agudelo				**SOLICITANTE:** COMUNIDAD
CAT	10	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Agosto 15 de 2018	**HORA:**	10:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Transversal 18 Q Bis C con Diagonal 61 B Sur Salón Comunal Vargas Vila	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:92975 Y1:95900		
BARRIO:	Altos de Jalisco	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			200 M2		
UPZ:	67 – Lucero	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			-		
LOCALIDAD:	19 – Ciudad Bolívar	**FAMILIAS**	-	**ADULTOS**	-	**MENORES**	-
CHIP:	-	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	200 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31395		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones - Funcionamiento

6. ANTECEDENTES

El Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar, donde se localiza el predio correspondiente al Salón Comunal Vargas Vila, fue legalizado mediante la Resolución No. 1560 del 13 de octubre de 1994, emitida por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP, para el cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático no emitió concepto Técnico de Riesgos. De acuerdo con la Resolución 0751 de 2018 por la cual se actualiza el Mapa No 3 "Amenaza por Remoción en Masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta presenta categorización de amenaza baja por movimientos en masa, la cual no genera restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano.

De igual manera El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en atención a solicitudes por radicado y eventos realizados en el sector visitado, ha emitido algunos documentos oficiales, relacionados a continuación en la Tabla No. 1 y que pueden ser consultados en el Centro de Documentación e Información – C.D.I del IDIGER:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1. Relación de Documentos Técnicos emitidos por el IDIGER para el Salón Comunal Vargas Vila en el Barrio Altos de Jalisco en la Localidad de Ciudad Bolívar.

DOCUMENTO	FECHA
RO - 21979	Marzo de 2007
DI - 3803	Septiembre de 2008

El documento técnico DI-3803 de septiembre de 2008, describe la verificación cualitativa hecha al Salón Comunal Vargas Vila, el cual está conformado por dos espacios con acceso independiente; cuenta con dos niveles en altura; se identifica un salón de reuniones, oficinas y baños. La estructura está conformada por una estructura aporticada y cimentada sobre un relleno confinado por un muro en concreto de aproximadamente 3.0 m de altura. De acuerdo a la inspección visual realizada, se evidenció colapso parcial de la cubierta, específicamente la rotura de tejas tipo canaleta así como la deflexión de la cercha metálica de soporte y dilatación entre elementos perimetrales. Igualmente se evidencian daños en la estructura de contención del relleno de soporte, asociados con fisuras de tendencia diagonal posiblemente asociados con asentamientos diferenciales. Esta situación ya había sido descrita en el RO-21979 en Marzo de 2007.

De otra parte en Diciembre de 2013, el IDIGER emitió el Concepto Técnico CT-7220, que corresponde a la revisión realizada a la FASE I del "Estudio Detallado de Amenaza y Riesgo por Fenómenos de Remoción en Masa – Fase I Salón Comunal Vargas Vila", elaborado por la Espinosa y Restrepo S.A., de fecha Diciembre de 2013, para el proyecto "Salón Comunal Vargas Vila", dentro del trámite de solicitud de "Licencia de Construcción Modalidad Obra Nueva". Se resalta en dicho concepto, que no evidenciaron condiciones o elementos que permitan inferir la presencia de procesos de inestabilidad geotécnica activos en el área del proyecto o sus zonas aledañas.

Por último, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, emitió el Concepto técnico de Riesgo CT-8031 el 01 de Septiembre de 2015 y su Adenda Aclaratoria CT-8054 (dirigido a la Secretaria Distrital del Hábitat) para la regularización del barrio Altos de Jalisco, en el cual se establece que el predio se encuentra en la zona de cesión 6, el cual presenta una categorización de Amenaza y riesgo bajo por movimientos en masa.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

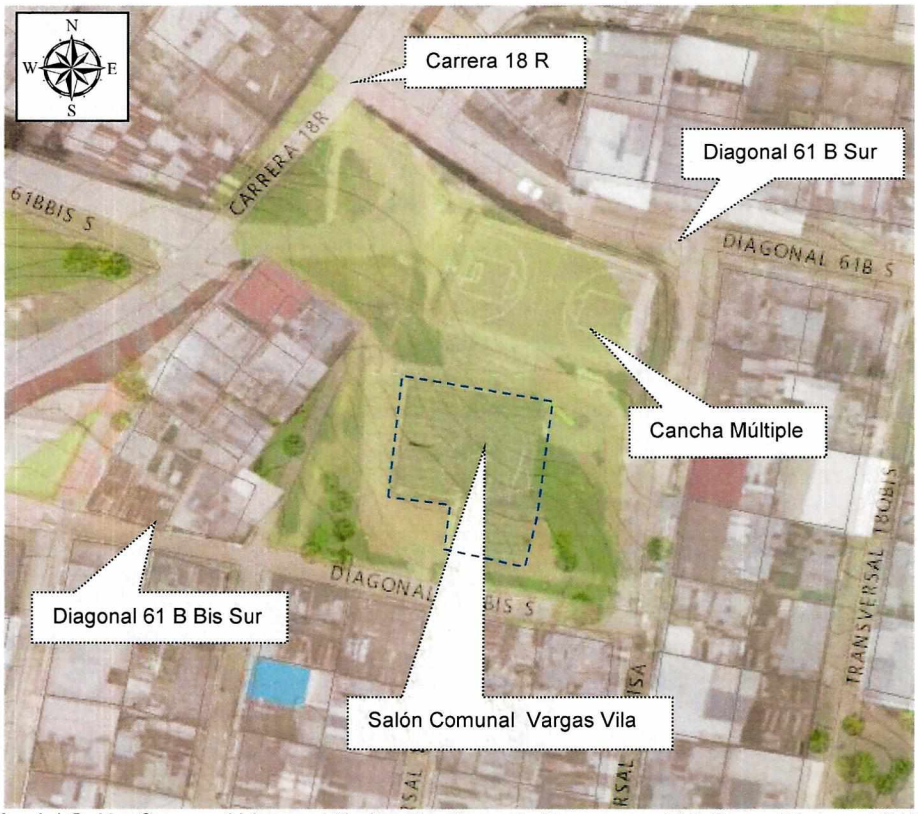


Figura 1. Localización del Salón Comunal Vargas Vila localizado en la Transversal 18 Q con Diagonal 61B Sur, en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al Radicado IDIGER 2018ER14394, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el 15 de Agosto de 2018 al sector de la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur, donde se emplaza el predio del Salón Comunal Vargas Vila, en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar. El sector corresponde a una zona de pendiente moderada, consolidada urbanísticamente de uso residencial, con vías de acceso peatonal y vehicular pavimentadas.

El salón comunal cuenta con dos (2) niveles en altura, conformado por un sistema estructural aporticado y cubierta liviana (Ver Fotografía 1 y 2). Se realiza la visita en compañía de la Señora Yanira Franco, que actúa como representante de la Junta de Acción Comunal. Según información de la comunidad, hace aproximadamente 6 años, el salón comunal no está en funcionamiento (Ver Fotografías 1 y 2).

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Haciendo inspección visual y verificación cualitativa del salón comunal Vargas Vila, se evidenció que:

- Se observan dilataciones entre muros perimetrales hacia el costado sur del salón comunal (Ver Fotografía 3).
- Se observan daños relacionados con humedades fuertes en muros y placas de contrapiso y techo, así como descascaramiento de mortero de recubrimiento y daños severos en acabados (Ver Fotografía 4).
- Hay ausencia de elementos de la cubierta en la zona central de la estructura (Ver Fotografía 5)
- Se evidencian fisuras de tendencia diagonal en los muros perimetrales del salón comunal del costado norte, posiblemente asociados a asentamientos diferenciales (Ver Fotografía 6).
- En las puertas de acceso y ventanas se evidencian daños en vidriería.

En general se evidencia que los elementos que conforman el salón comunal se encuentran en mal estado de mantenimiento y conservación; situación que había sido identificada y descrita mediante los documentos técnicos RO-21979 y DI-3803

No se evidencia en el exterior del salón comunal elementos expuestos, con riesgo de caída, que puedan afectar la funcionalidad del sendero peatonal perimetral en concreto ni de la cancha múltiple que se ubica en la zona norte del mismo.

9. POSIBLES CAUSAS

- Ausencia de mantenimiento de edificaciones
- Asentamientos diferenciales

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Fotografía 1 y Fotografía 2. Vista panorámica del salón Comunal Vargas Vila en la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur, en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

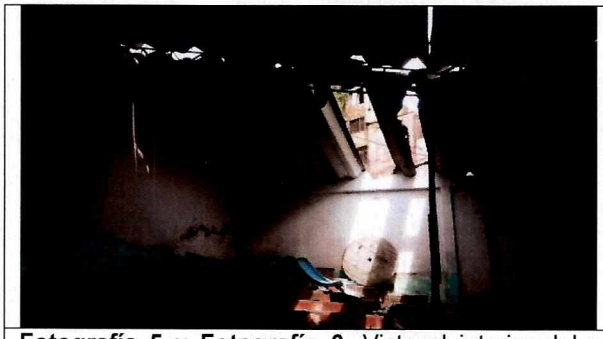
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

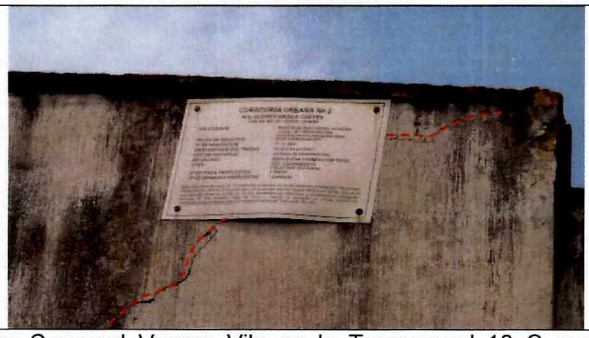
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotografía 3 y Fotografía 4. Vista del salón Comunal Vargas Vila en la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur, en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar.





Fotografía 5 y Fotografía 6. Vista al interior del salón Comunal Vargas Vila en la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur, en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur Salón Comunal Vargas Vila	Rafael Martín Arias	Edificación – muros en mampostería y pórticos	Dotacional	2	Moderados y fuertes

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- En caso de no implementarse obras de reparación de los elementos estructurales y no estructurales con daños, en el Salón Comunal Vargas Vila de la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar, podrían presentarse avances de los mismos, lo que ocasionaría colapsos parciales o totales de estos elementos ante cargas normales de servicio, afectando la integridad física de sus visitantes o transeúntes.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa desde el exterior del Salón Comunal Vargas Vila de la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar.

14. CONCLUSIONES

- Se recomienda mantener sin uso el Salón Comunal Vargas Vila de la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar, dado que de acuerdo al avanzado deterioro de los elementos estructurales y no estructurales que conforman la edificación, la estabilidad estructural y funcionalidad del mismo, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por los daños evidenciados.

15. RECOMENDACIONES

- A la Junta de Acción Comunal, responsable del funcionamiento del Salón Comunal Vargas Vila de la Transversal 18 Q con Diagonal 61 B Sur en el Barrio Altos de Jalisco de la Localidad de Ciudad Bolívar:

  Implementar acciones para el mantenimiento y mejoramiento de la calidad de la edificación, con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente.

  Realizar un estudio detallado de vulnerabilidad y patología, con el fin de conocer en el detonante de los daños y lesiones que se presentan; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas.

  Hacer seguimiento y monitoreo de los daños identificados al interior del predio, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo para los habitantes.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias; promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC); relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Diana Chaves Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS