ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

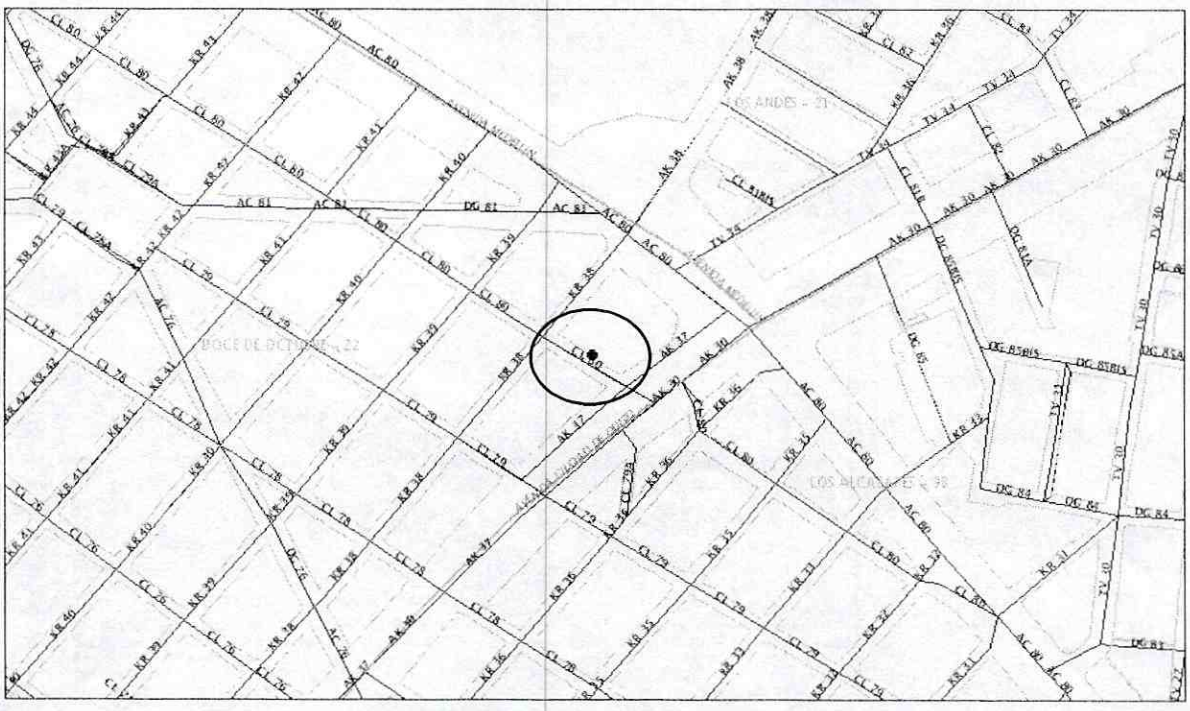
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 309

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(22) Doce de Octubre
BARRIO:	Jorge Eliécer Gaitan
DIRECCION:	Calle 80 No. 37 - 46
FECHA DE VISITA:	Abril 16 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 D Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) Familia
AREA:	800 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 80 No. 37 - 46, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la respuesta oficial **RO-14066**, que hace referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 D Distrital de Policía dentro del proceso de querella 12.476. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, sin embargo se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

Uso Predominante:	Inmueble deshabitado.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos:	Cuatro (4) pisos.
Tipo de estructura:	Pórticos en concreto reforzado.
Entrepiso:	Losa maciza de concreto (H = 0.15 m).
Cubierta:	No hay estructura de cubierta.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 15 Años.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La fachada de la edificación en los elementos observables, no presenta externamente afectaciones que evidencien mal comportamiento estructural, sin embargo, hay evidencia de vandalismo caracterizado por falta de algunos elementos de acabados, como se aprecia en las fotografías 1 y 2. Hay desprendimiento de fragmentos de muro sobre la fachada y se identifica riesgo de afectación a transeúntes, ver fotografía 3.

En la visita realizada se evidencio deterioro avanzado en el interior del inmueble, caracterizado por acumulación de basuras y saqueo constante de elementos de acabados, como se ve en las fotografías 4 y 5. No se identificaron daños que comprometan la estabilidad de la estructura (pórticos en concreto reforzado) a corto plazo, ver fotografías 6 y 7. Sin embargo el deterioro progresivo de la edificación y la falta de protección sobre la estructura puede llevarla a una situación de colapso a largo plazo.

Al momento de realizar la inspección, se identificó que el predio se encuentra en el área donde se desarrollan obras de infraestructura vial.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

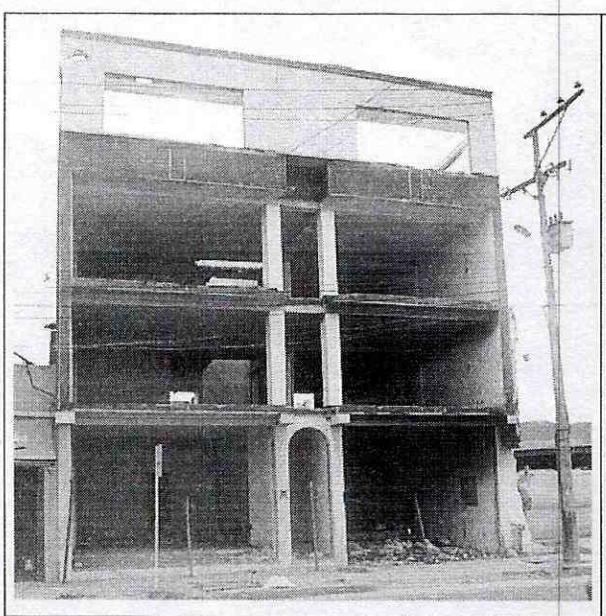


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

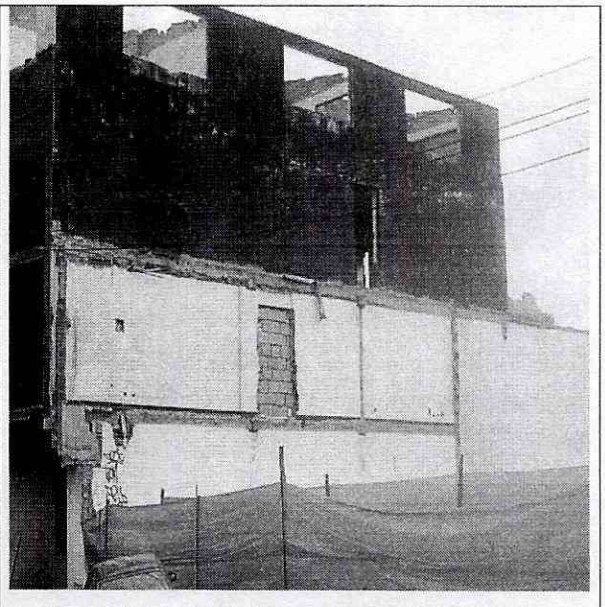


Foto 2. Costado lateral del inmueble, las demoliciones adelantadas en el sector han dejado en evidencia las características de la construcción.

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

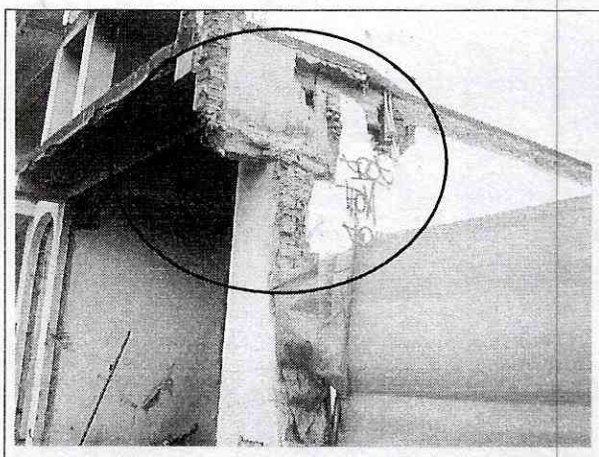


Foto 3. Detalle, desprendimiento de piezas de mampostería, evidencias de la demolición del predio vecino.



Foto 4. Vista interior del inmueble, con evidencia de deterioro y vandalismo.

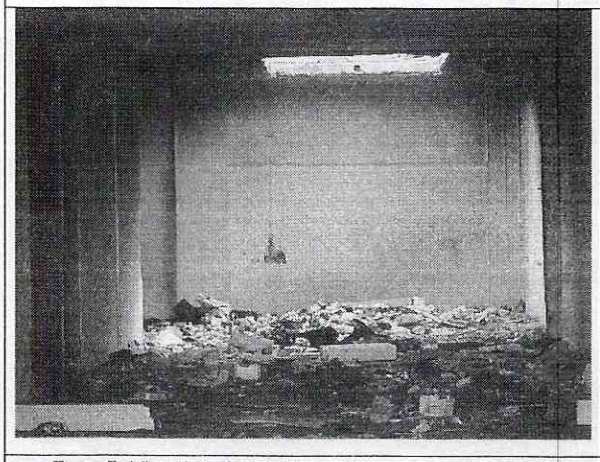


Foto 5. Vista interior del inmueble, con evidencia de deterioro y vandalismo.

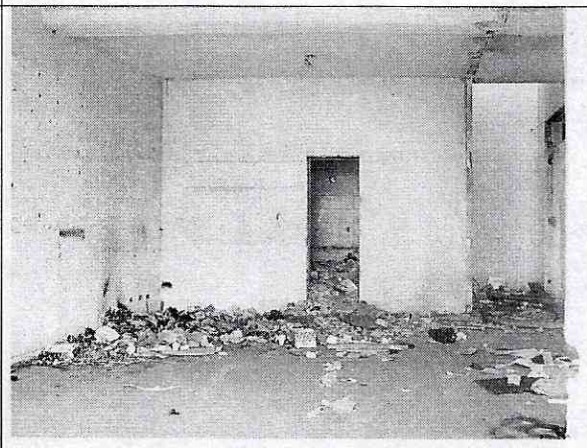


Foto 6. En el interior del inmueble no hay evidencia de daños que indiquen mal comportamiento estructural.

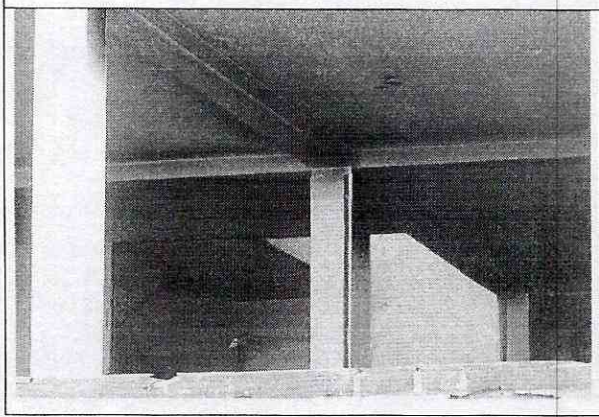


Foto 7. En la estructura de la edificación (pórticos en concreto reforzado) no se aprecian evidencias de mal comportamiento estructural..

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, estando el inmueble en proceso de demolición, sin embargo se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del inmueble:

- Se recomienda implementar medidas de protección que garanticen la seguridad de los peatones, hasta tanto sean ejecutadas las obras de infraestructura vial que se desarrollan en el área o en su defecto hasta que la edificación sea demolida completamente.

Nota: La anterior recomendación no pretenden la actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES
Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia