# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11634
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# RAD IDIGER 2018ER5971

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** | Jairo Mauricio Diaz Salazar | | | **SOLICITANTE:** Secretaría Distrital de Hábitat |
| **CAT:** | 4 | **MOVIL:** | Contratada | |
| **FECHA:** | Abril 12 de 2018 | **HORA:** | 13:15 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN:** | Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur | **COORDENADAS AREA VERIFICADA** | | | X1:90898.7 Y1:95287.7 | |
| **BARRIO:** | El Paraíso | **ÁREA DIRECTA AFECTADA:** | | | Sin afectación | |
| **UPZ:** | 67 – Lucero | **POBLACIÓN ATENDIDA:** | | | 3 | |
| **LOCALIDAD:** | 19 – Ciudad Bolívar | **FAMILIAS** | 1 | **ADULTOS** | 2 | **MENORES** 1 |
| **CHIP:** | Sin información | **PREDIOS EVALUADOS** | | | 1 | |
| **AREA VERIFICADA** | 75 m² | **DOCUMENTO REMISORIO** | | | CR-30049 | |

## 2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

## 3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

## 5. ESCENARIO DE RIESGO

Riesgo por Construcciones.

## 6. ANTECEDENTES

La zona donde se encuentra el predio de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, se localizan en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar, el cual fue legalizado mediante el acto administrativo 1469 del 27 de Septiembre de 1994 por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP y de acuerdo con el Plano del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), presenta categorización de amenaza baja por movimientos en masa.

## 7. LOCALIZACIÓN.

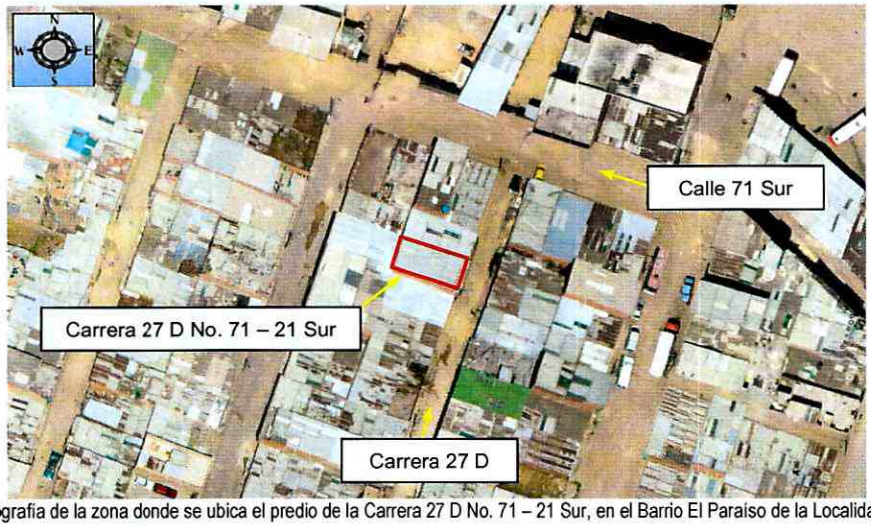



**Figura 1.** Aerofotografia de la zona donde se ubica el predio de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraiso de la Localidad Ciudad Bolivar.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 8. DESCRIPCIÓN.

El sector donde se ubica el predio de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, corresponde a una planicie localizada en la parte alta de una ladera, consolidada urbanísticamente, con vías de acceso vehicular en afirmado y sin sistemas de drenajes para el manejo de aguas de escorrentía superficial *(ver fotografía 1)*.

En el mencionado predio se emplaza una edificación de dos niveles construida bajo un sistema estructural en mampostería parcialmente confinada, con placa de contrapiso en concreto recubierta de losetas cerámicas, placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta en tejas de fibrocemento apoyadas sobre correas de madera, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia y/o continuidad de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas *(ver fotografía 2 y 3)*. En la losa de entrepiso se observan algunas fisuras longitudinales con aberturas menores a 1 mm en longitudes entre 1 m y 2 m aproximadamente *(ver fotografía 4)*. Sobre los elementos de carga no se identifican patologías estructurales tales como fisuras, grietas, deformaciones y/o pérdida de verticalidad. Sobre el terreno aledaño no se observan condiciones que manifiesten la presencia de movimientos en masa.

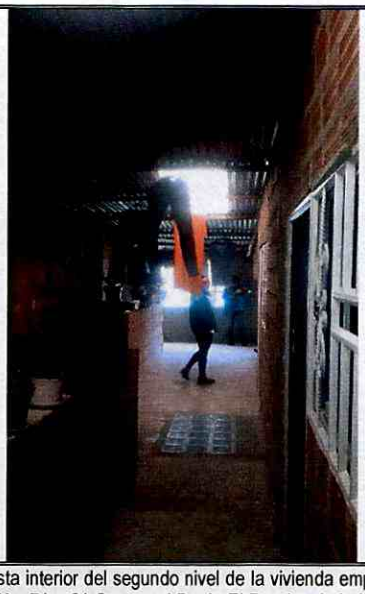
## 9. POSIBLES CAUSAS

Deficiencia constructiva: Para las fisuras identificadas en la placa de entrepiso.

## 10. REGISTRO FOTOGRAFICO




**Fotografía 1**. Vista de la zona donde se ubica la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar.



**Fotografía 2**. Vista interior del segundo nivel de la vivienda emplazada en el de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



**Fotografía 3.** Vista interior del primer nivel de la vivienda emplazada en el de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar.



**Fotografía 4.** Fisuras identificadas en la placa de entrepiso de la vivienda emplazada en el de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar.

## 11. AFECTACIÓN:

**Tabla 1.** Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

| No. | LOCALIZACIÓN | RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO) | TIPO DE ESTRUCTURA | USO | N° DE PISOS | DAÑO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur | Ana Mileth Quina Pérez | Casa – mampostería parcialmente confinada | Vivienda | 2 | Leve |

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Ninguno en la actualidad

## 13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual de las condiciones físicas de la edificación emplazada en el predio de Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar y del terreno aledaño, realizada el día 12 de Abril de 2018.




Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071



Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

## 14. CONCLUSIONES

La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda ubicada en el predio de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las deficiencias constructivas identificadas; sin embargo, es posible que ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo se manifiesten daños de consideración, lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

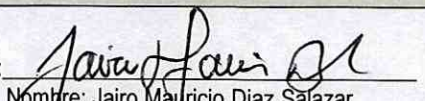
Dada la inspección técnica adelantada en la edificación ubicada en el predio de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar y en el terreno aledaño, no se evidencian ninguna condición de riesgo inminente que ameriten la evacuación de la vivienda y/o inclusión en el programa de reasentamiento de familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo en el Distrito Capital, en la modalidad de reubicación de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 255 del 12 de Junio de 2013.

## 15. RECOMENDACIONES

Al responsable y/o los responsables de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 27 D No. 71 – 21 Sur, en el Barrio El Paraíso de la Localidad Ciudad Bolívar, desarrollar las gestiones que conduzcan al mantenimiento y mejoramiento de la edificación, con el acompañamiento de personal idóneo, de acuerdo con la normatividad vigente, lo anterior con el propósito de garantizar durante la vida útil de la estructura, las condiciones adecuadas para su uso.

A la Alcaldía Local Rafael Uribe Uribe, desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

## 16. APROBACIONES

| ***Elaboró*** |
|---|
| Firma: <br>Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar<br>Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales |
| *Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica* |
| ***Reviso*** |
| <br>JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica.<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS