DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11649
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 4882172

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jesyca Rosy Orjuela Aya				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá
CAT	03	**MOVIL:**	3	
FECHA:	13 de Febrero de 2018	**HORA:**	11:24 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 26 No. 1H-45 Apt. 6 Carrera 26 No. 1H-45 Apt. 7 Carrera 26 No. 1H-45 Apt. 8 Carrera 26 No.1H-51 Piso 3 Carrera 26 Bis No. 1G-60	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:97652,81 Y1:100278,54 X2:97657,69 Y2:100278,67 X3:97668,01 Y3:100260,68 X4:97673,03 Y4:100266,77 X5:97683,09 Y5:100279,33 X6:97688,51 Y6:100254,93 X7:97698,43 Y7:100267,16		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Santa Isabel	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			450 M2		
UPZ:	37 – Santa Isabel	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			16		
LOCALIDAD:	14 – Lo Mártires	**FAMILIAS**	5	**ADULTOS**	15	**MENORES**	1
CHIP:	AAA0035BEYN, AAA0035BEXS, AAA0035BEFZ	**PREDIOS EVALUADOS**			5		
AREA INSPECCIONADA	1000 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-30068		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para efectos de presente informe no se contempla ninguna advertencia

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de los Mártires, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Por otra, el sector objeto de consulta no se encuentra cubierto por el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto Distrital 190 de 2004), ni por el plano normativo de Amenaza por Inundación.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

7. LOCALIZACIÓN

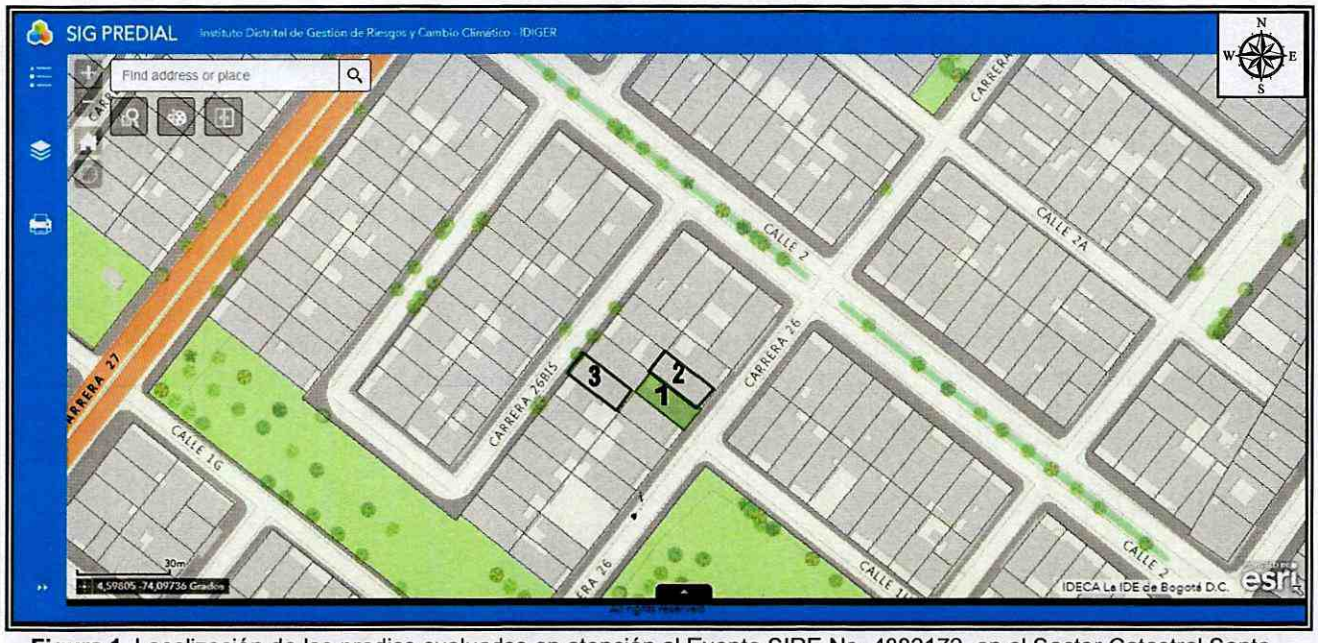


Figura 1. Localización de los predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 4882172, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Los Mártires (Imagen tomada del SIG PREDIAL).

Tabla No. 1. Predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 4882172, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Los Mártires

ID	Dirección predio	CHIP	ACTA EMITIDA
1	Carrera 26 No. 1H-45 Apto. 6 Carrera 26 No. 1H-45 Apto. 7 Carrera 26 No. 1H-45 Apto. 8	AAA0035BEYN	NA NA 1431
2	Carrera 26 No. 1H-51	AAA0035BEXS	NA
3	Carrera 26 Bis No. 1G-60	AAA0035BEFZ	NA

NA: No aplica

DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localizan los predios evaluados, el cual corresponde a una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas. Identificando construcciones entre uno y siete niveles en mampostería simple, mampostería confinada y pórticos de concreto.

Se realiza verificación al predio de la Carrera 26 1H-45, en el cual se emplaza una edificación de cuatro niveles construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado y cubierta liviana en teja de asbesto cemento, soportada por un entramado en madera que a su vez se apoya sobre los muros de cerramiento de la misma. Al interior de la vivienda en el

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático; gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo; diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático; dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Apartamento 8, se presentó una conflagración que originó colapso del 50% de la cubierta, agrietamiento y pérdida de verticalidad en los muros de cerramiento y divisorios (Fotos 1, 2, 3 y 4).

Se verifica el Apartamento 6 y 7, sin identificar daños en estos relacionados a la conflagración que se presentó en el apartamento 8 (Fotos 5, 6, 7 y 8).

En el predio de la Carrera 26 No. 1H-51, se emplaza una vivienda de tres niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado, a la cual se ingresa para adelantar la inspección en el apartamento del nivel, sin identificar en el mismo daños relacionados con la conflagración que se presentó en el predio de la Carrera 26 1H-45. (Fotos 9, 10, 11, 12 y 13).

En el predio de la Carrera 26 Bis No. 1G-60, se emplaza una edificación de dos niveles en mampostería parcialmente confinada con placa de entrepiso en concreto reforzado, a la cual no permitieron ingresar y la persona que atendió la visita informó que no se presentaron daños relacionados con la conflagración del predio de la Carrera 26 1H-45 (Foto 14).

8. POSIBLES CAUSAS:

- Incendio estructural

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista del predio de la Carrera 26 No. 1H-45 y el apartamento 8 en el que se presentó la conflagración.

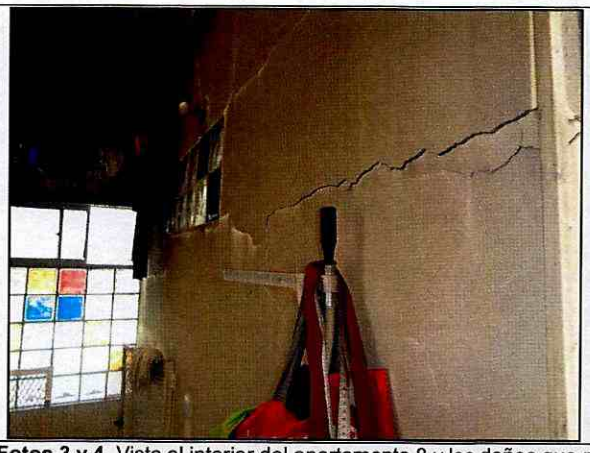
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

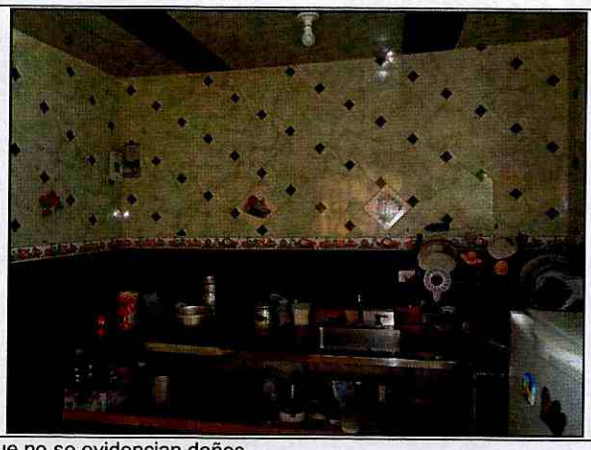
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



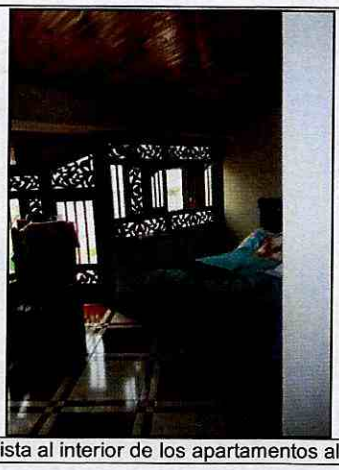


Fotos 3 y 4. Vista al interior del apartamento 8 y los daños que presenta el mismo.





Fotos 5 y 6. Vista al interior de los apartamentos aledaños, en los que no se evidencian daños.





Fotos 7 y 8. Vista al interior de los apartamentos aledaños, en los que no se evidencian daños.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

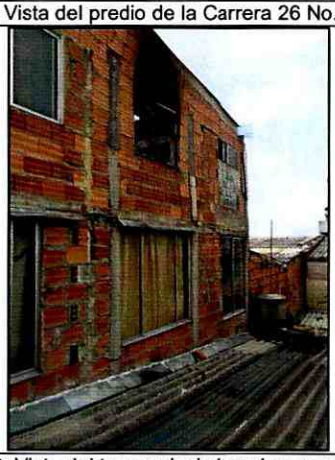
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá . D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 9 y 10. Vista del predio de la Carrera 26 No. 1H-51 y el apartamento del tercer nivel el cual no presenta daños.





Fotos 11 y 12. Vista del tercer nivel el cual no presentó daños por la conflagración presentada en el predio aledaño

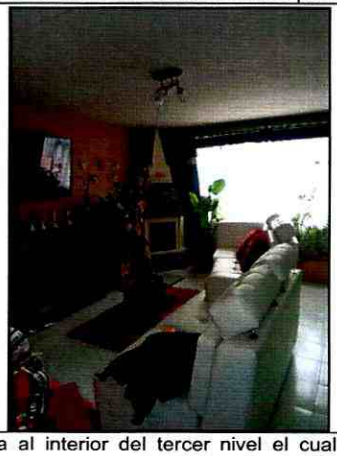


Foto 13. Vista al interior del tercer nivel el cual no presenta daños.



Foto 14. Vista del predio de la Carrera 26 Bis No. 1G-60, al cual no permiten ingresar ya que informan que no hay daños relacionados con la conflagraci.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453487 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453487

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Carrera 26 No. 1H-45 Apto 6	Rosario Nieto	Edificaciones	Residencial	4	Ninguno
2	Carrera 26 No. 1H-45 Apto 7	Luz Marina Lizarazo	Edificaciones	Residencial	4	Ninguno
3	Carrera 26 No. 1H-45 Apto 8	Juan Carlos Olaya	Edificaciones	Residencial	4	Colapso 50% de la cubierta, agrietamientos en muros de cerramiento y pérdida de verticalidad del mismo.
4	Carrera 26 No. 1H-51 Piso 3	Amparo Sáenz	Edificaciones	Residencial	3	Ninguno
5	Carrera 26 Bis No. 1G-60	Ricardo Morales	Edificaciones	Residencial	2	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total de los muros de cerramiento, divisorios y de la cubierta, del Apartamento 8, por los daños que presentan estos elementos posterior a la conflagración.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual a los predios listados en la Tabla No. 1, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Los Mártires.
- Recomendación de evacuación para el predio listado en la Tabla No.3:

Tabla No. 2. Predio con recomendación de evacuación temporal y preventiva

N° ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
1431	13/02/2018	Juan Carlos Olaya	Evacuación

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 26 No. 1H-45, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Mártires, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por la conflagración que se presentó en el apartamento 8; sin embargo la estabilidad estructural y habitabilidad del apartamento en mención se encuentras comprometidas en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños que se originaron producto de la conflagración.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 26 No. 1H-51, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Mártires, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por la conflagración que se presentó en el Apartamento 8 localizado al interior del predio de la Carrera 26 No. 1H-45, ya que no hay evidencia de daños en la misma; sin embargo, es posible que ante cargas dinámicas (tipo sismo u otras) pudiere presentar compromiso en su estabilidad estructural y/o funcionalidad.

- Con base en la inspección visual realizada desde el exterior a la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 26 Bis No. 1G-60, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Mártires; desde todos sus costados visibles no se evidenciaron daños; sin embargo, al no ser posible la verificación al interior de la misma no es posible concluir sobre la estabilidad y habitabilidad de esta. Resaltando que ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) la misma pudiere presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del apartamento 8 localizado al interior del predio de la Carrera 26 No. 1H-45, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Mártires, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva del apartamento en mención, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la estabilidad estructural y habitabilidad del mismo.

- A los responsables y/o copropietarios del predio de la Carrera 26 No. 1H-45, en el Sector Catastral Santa Isabel de la Localidad de Mártires, en el caso de que requieran conocer el estado real de la edificación posterior a la conflagración que se presentó en el Apartamento 8, realicen un estudio detallado de ingeniería en el que se analice de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural de las mismas; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes y vecinos del sector evaluado.

15. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:_____ Jesyca Rosy Orjuela Aya Ingeniera Civil Código 219 – Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS