ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI-3049
COORDINACIÓN DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 18D # 69D – 05 Sur	**ÁREA:**	60 m²
BARRIO:	Estrella del Sur	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**	
UPZ:	67 Lucero	FAMILIAS 1	PERSONAS 4
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS:**	1
NOMBRE:	José de Jesús Nieto Díaz	**FECHA DE VISITA:**	6 -12- 2006

2. ANTECEDENTES

La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá – DPAE emitió el Diagnóstico Técnico No. DI-2635 febrero de 2006 el cual describe que en las márgenes del Caño El Baúl a la altura de la Calle 69D Sur con Carrera 18A se presentan deslizamientos debido a la Socavación que se presenta en la base de los taludes, que ha generado el desconfinamiento de las bancas del Caño, afectado así a las viviendas aledañas, por lo que el diagnóstico recomienda incluir un predio en el Programa de Reasentamiento de familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable.

3. SITUACIÓN ACTUAL

En visita realizada al predio con nomenclatura Carrera 18D # 69D – 05 Sur se observó que este se localiza en la margen derecha del Caño El Baúl sobre una ladera de pendiente alta en la que se han realizado cortes y rellenos para el emplazamiento de la vivienda, así mismo se observó socavación de la margen del caño que han generado el desconfinamiento de la base de la ladera, ocasionando así deslizamientos en esta (ver Figura 1).

La vivienda corresponde a una estructura de un piso prefabricada, con muros conformados por paneles de concreto, cubierta en teja de asbesto cemento, y piso en cemento. Al momento de la visita se observaron grietas en el piso, pérdida de verticalidad y separación y grietas en unos paneles de la vivienda, asociados a los procesos de inestabilidad descritos anteriormente que generan pérdida de soporte del suelo de fundación de la vivienda, no obstante es pertinente aclarar que los daños observados no comprometen su habitabilidad en el corto plazo (ver Fotografías 1 y 2).

29-01-07

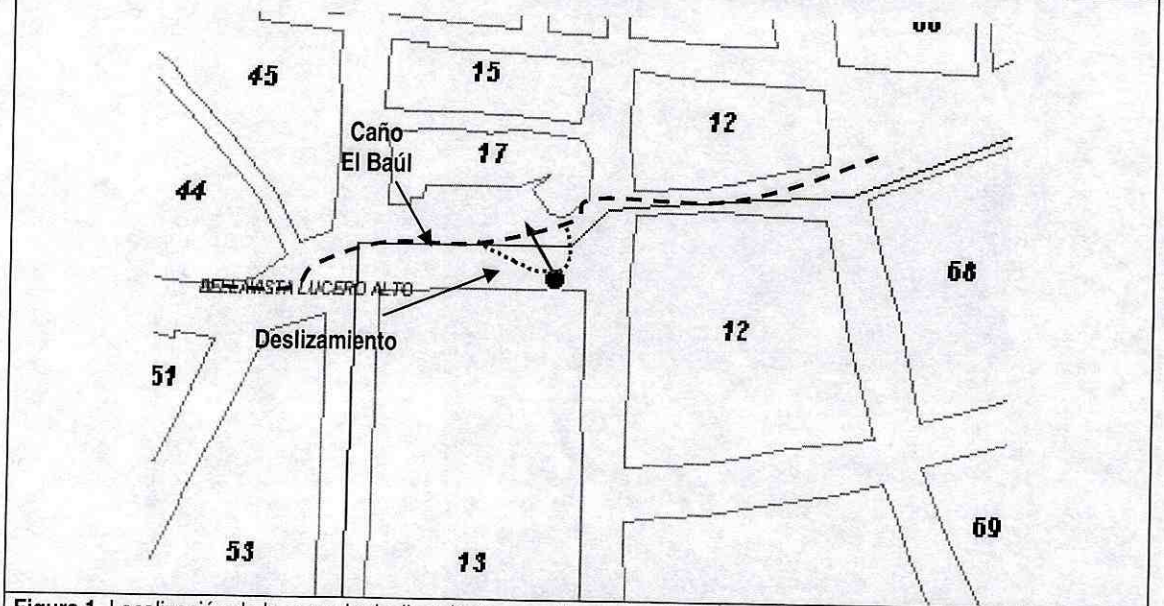
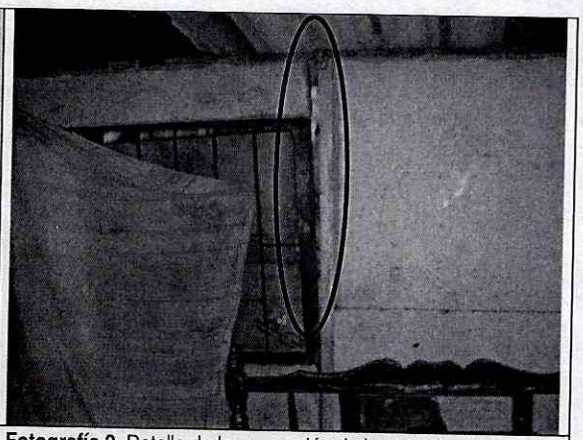


Figura 1. Localización de la zona de deslizamiento y predio con nomenclatura Carrera 18D # 69D – 05 Sur ubicado en la margen derecha del Caño El Baúl.



Fotografía 1. Obsérvese las evidencias de los deslizamientos que se presentan en la ladera sobre la que se ubica el predio.



Fotografía 2. Detalle de la separación de los paneles de la vivienda.

4. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
• Incluir en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable con prioridad técnica uno (1) el predio con nomenclatura Carrera 18D # 69D – 05 Sur habitado por la familia del señor José de Jesús Nieto Díaz.	1

Descripción	Prioridad
• Realizar un seguimiento permanente a la vivienda por parte de los responsables e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes en la condición de la misma.	

5. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre familias habitantes en los predios corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

NOMBRE: DULFAY PATRICIA ORTIZ ABAUNZA
PROFESIÓN: INGENIERA CIVIL – MSC GEOTECNIA
MATRICULA: 25202-82450 CND

Dulfay P. Ortiz
ELABORO

NOMBRE: DORIS SUAZA ESPAÑOL
PROFESIÓN: GEÓLOGA – ESP. EVALUACION DE RIESGOS
MATRICULA: 1550 CPG

REVISO

Vo. Bo.: ING. DIANA RUBIANO
DIRECTORA