Secretaria
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TECNICO No. DI - 1317

1. LOCALIZACION

LOCALIDAD	:	Ciudad Bolívar (19)
BARRIO	:	Sierra Morena Grupo 4-8
DIRECCION	:	Transversal 56 a 57A con calles 73C a 75 sur
FECHA DE VISITA	:	Diciembre 14 de 2001
SOLICITANTE	:	Eliécer Lozano
ÁREA DIRECTA	:	0.75 ha
VIGENCIA	:	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector o se realicen obras de mitigación.

2. ANTECEDENTES

La Caja de Vivienda Popular (CVP) fue la entidad promotora de la urbanización hace once (11) años aproximadamente, entregando una construcción de un piso en la parte frontal de los lotes o unidad básica en mampostería y placa de cubierta constituida por paneles prefabricados.

Algunos propietarios del sector en mención, informaron que al momento de realizar la excavación para construcción de los cimientos de las viviendas, encontraron un nivel de arcilla de color oscuro muy compacta, conocida popularmente como "neme" y que ha reportado importantes cambios volumétricos con la entrada y salida de agua de la estructura del suelo.

Hace tres (3) años aproximadamente se presentó la ruptura de la red de conducción de agua, pero fue reparada por la EAAB.

3. DESCRIPCION GENERAL

Las viviendas se encuentran en una zona de pendiente media a alta. La construcción se realiza por terrazas de 3.0 m de ancho (igual que los frentes de las casas). Los propietarios complementaron la construcción inicial entregada por la CVP, hasta completar 2 a 3 pisos en la mayoría de las casas del grupo.

El grupo cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios. El alcantarillado sanitario y el sistema de manejo de aguas lluvias por cunetas fueron construidos en la franja de zona verde existente entre los grupos.

Desde la época de la construcción se han presentado problemas de humedad y salida de aguas desde el terreno hacia el interior de las viviendas, siendo más intensas en la parte alta como lo es el espesor del suelo de relleno encontrado al realizar las excavaciones para los cimientos. El ingreso de agua se ve favorecido por el aporte de agua de escorrentía por la existencia de lotes sin desarrollar dentro del grupo.

Las estructuras presentan deformaciones en las escaleras peatonales de acceso a los bloques de viviendas y dilataciones entre muros de culata, enfrentados entre casa y casa.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las viviendas presentan una leve patología estructural que no compromete la estabilidad de las mismas. Sin embargo la humedad es intensa y al mediano plazo se pueden magnificar los daños.

Se recomienda la realización de un programa detallado de detección de fugas, tanto en las redes domiciliarias como públicas, así como de aportes extraordinarios de aguas infiltrando al terreno, como las provenientes del lavado de vehículos en vía pública frente al predio de nomenclatura Transversal 57A # 75 - 08 Sur.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan de su alcance.

NOMBRE: EDSON ORLANDO HOYOS CERÓN
PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL MSC. GEOTECNIA
MATRICULA: 25202 - 63206 CND
Vo. Bo.:

ING. JAVIER PAVA SANCHEZ
COORDINADOR ANALISIS DE RIESGOS