ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

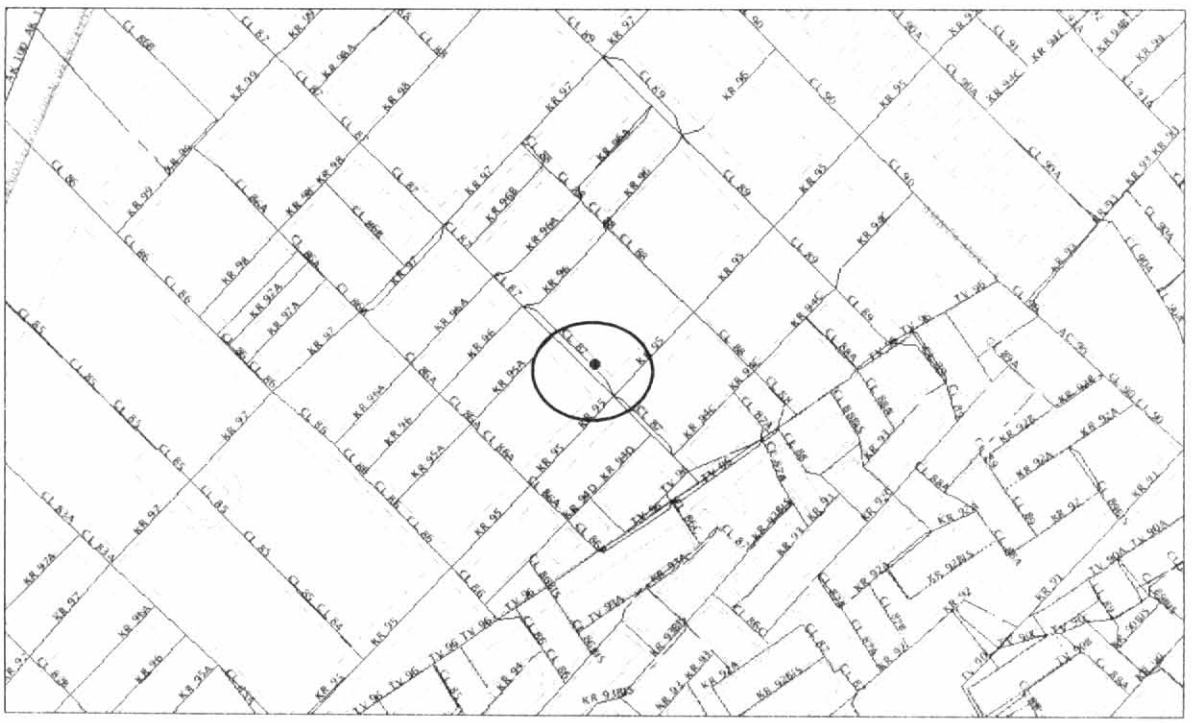
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 316

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(10) Engativá
UPZ:	(29) El Minuto de Dios
BARRIO:	Bachué I y II
DIRECCION:	Calle 87 Nº 95 –40 Escalera de acceso frente al Interior 110
FECHA DE VISITA:	Abril 30 de 2005
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	14 Personas (6 Familias)
AREA:	60m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones de la escalera de acceso a los apartamentos frente al interior 110, correspondiente al conjunto residencial ubicado en la Calle 87 Nº 95 –40, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la funcionabilidad y seguridad para la operación de la construcción bajo las cargas de servicio y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Secretaría General de Inspecciones de Policía, en desarrollo de la querella 1667-05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es una escalera de acceso con las siguientes características:

Uso Predominante:	Escalera de acceso.
Tipo de estructura:	La estructura de la escalera consiste en una placa de concreto reforzado con viguetas descolgadas tipo gualdera, apoyadas sobre muros y columnas de concreto reforzado. La escalera esta adosada a la construcción principal de la edificación y es una estructura independiente como se aprecia en la dilatación, ver fotografías 1 y 2.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 35 Años. Según información suministrada por un residente del apartamento correspondiente al interior 110.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se evidenciaron asentamientos diferenciales entre la estructura de la escalera y la estructura del edificio de apartamentos, como consecuencia de esto se han generado esfuerzos de contacto entre las dos construcciones.

Los movimientos de las dos estructuras en la zona de contacto han deteriorado la junta de dilatación, ver fotografías 3 y 4. Los muros de antepecho ubicados en el primer descanso, se encuentran sueltos, agrietados y con posibilidades de colapso en corto tiempo, como se aprecia en la fotografía 5. Se detectó que la estructura de la escalera presenta un nivel de daño fuerte, caracterizado por desprendimiento del concreto de recubrimiento y exposición del acero de refuerzo en las viguetas tipo gualdera de la escalera, como se ve en las fotografías 6 y 7. Se identificaron daños menores reflejados en fisuras pequeñas sobre la superficie de los peldaños, que no afectan la seguridad y uso de la escalera, ver fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Escalera en las condiciones presentes al momento de la visita, costado sur.

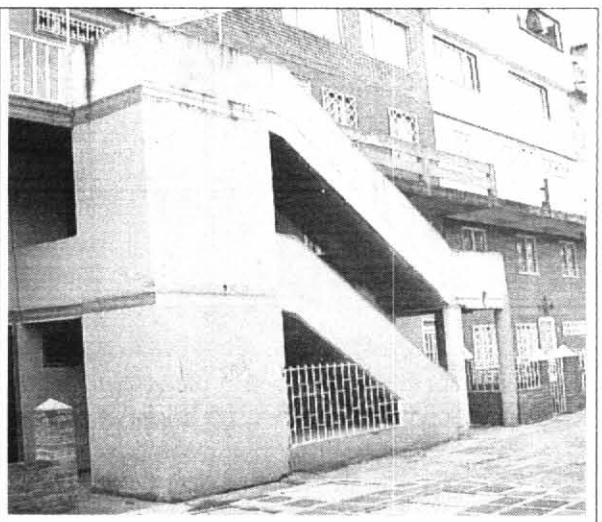


Foto 2. Escalera en las condiciones presentes al momento de la visita, costado norte.

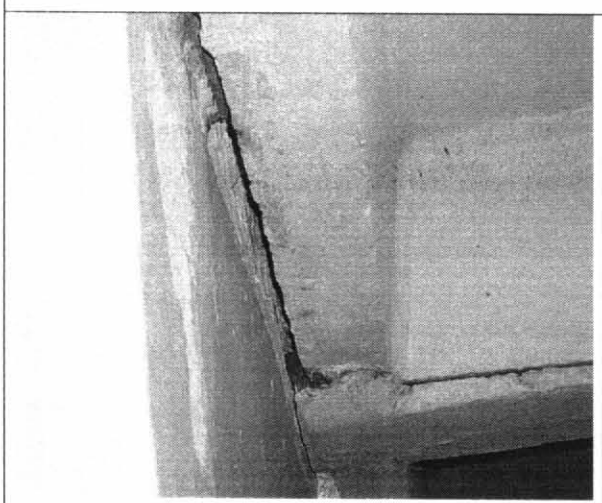


Foto 3. Estado de la junta de dilatación.

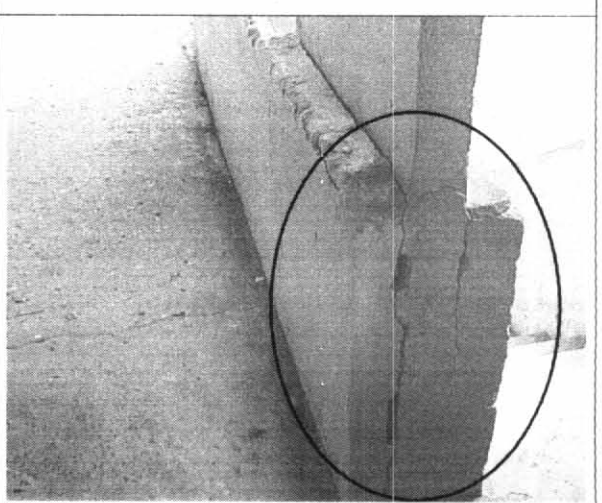


Foto 4. Dilataciones entre antepechos y muro de carga escalera.

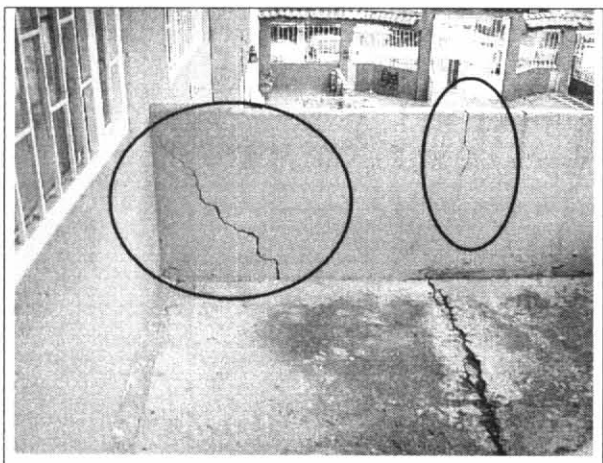


Foto 5. Antepecho agrietado en el primer descanso, vista interior.

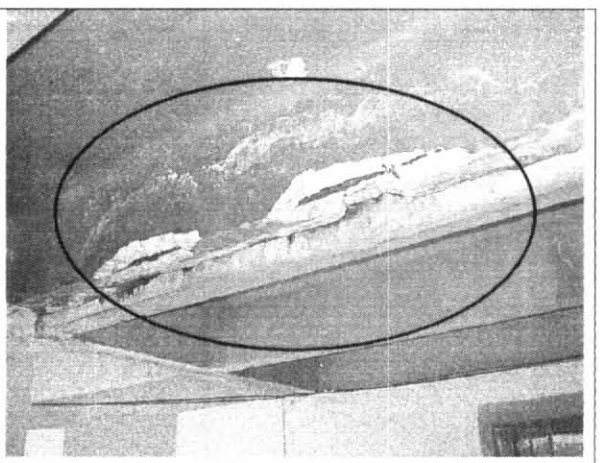


Foto 6. Desprendimiento de recubrimiento y exposición del acero de refuerzo en viguetas de la escalera.

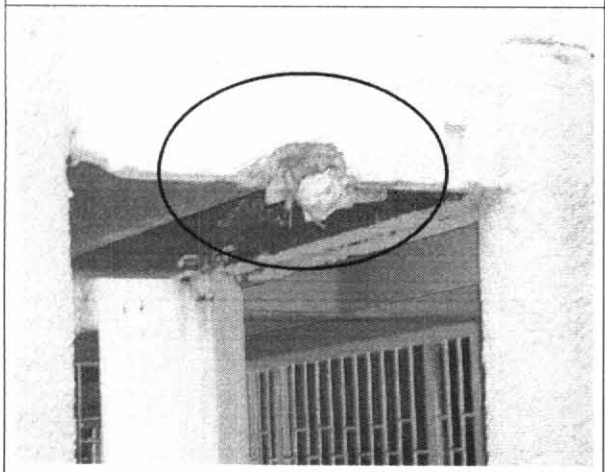


Foto 7. Perdida de recubrimiento y degradación del acero de refuerzo.

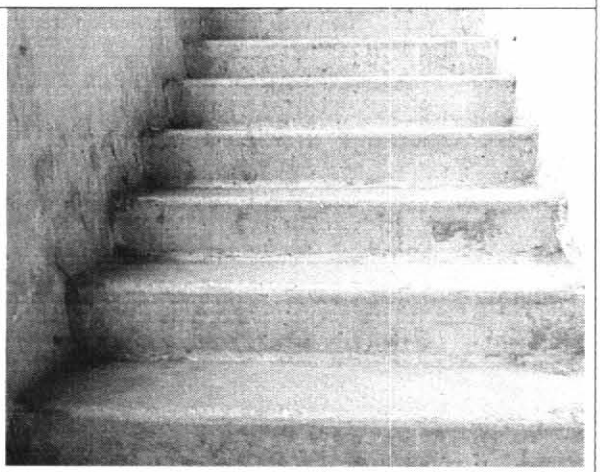


Foto 8. Fisuras superficiales en la escalera.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la escalera objeto del concepto **NO AMENAZA RUINA,** en las condiciones actuales, pero dada la importancia de esta estructura se hace a los propietarios o responsables de la edificación las siguientes recomendaciones:

- Realizar trabajos de reparación tendientes a detener los asentamientos de la estructura correspondiente a la escalera de acceso de manera inmediata, ya que si éstos no se controlan oportunamente pueden comprometer en el futuro la estabilidad de la misma. Esta labor deberá ser realizada bajo una supervisión técnica adecuada.

- Todos los muros y elementos de la estructura que se encuentran agrietados, deben ser reparados para que la estructura se mantenga dentro de los niveles de operación aceptables y así garantizar las condiciones de seguridad a los residentes del lugar.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	