DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-11222
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 4843207

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE
CAT	5	MOVIL	9	CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS
FECHA	26 de Noviembre de 2017	HORA	12:00 m	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Diagonal 45B Sur No 13 I - 31 Diagonal 45 B Sur No 13 I-25 Transversal 13 J Bis No 45B-20 Sur Diagonal 45 C Sur No 13-24	ÁREA DIRECTA		1Ha				
SECTOR	San Jorge	POBLACIÓN ATENDIDA		41				
UPZ	53- Marco Fidel Suarez	FAMILIAS	14	ADULTOS	28	NIÑOS	13	
LOCALIDAD	18 – Rafael Uribe Uribe	PREDIOS EVALUADOS		3				
CHIP	AAA0008NDTO AAA0008NDZM AAA0008NDWF AAA0008NDSK	OFICIO REMISORIO		CR-28993				

2. TIPO DE EVENTO

Estructural: Daño Severo

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

3. ANTECEDENTES:

En atención a la solicitud de la referencia, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, una vez consultadas las bases de datos y sistemas de información geográficos disponibles para el predio objeto de consulta, informa que se obtuvieron los siguientes resultados

Registro de información de amenaza y riesgo	
Zonificación Normativa POT 190	
Amenaza por inundación por desbordamiento: Sin Cobertura	Amenaza por remoción en masa: Baja
Zona de tratamiento especial: No	Suelo de Protección por riesgo: No
Zonificación del Riesgo	
Acto Administrativo de legalización: No Condicionamiento por riesgo : No Restricción por riesgo: No	
Concepto Técnico: No	
Diagnóstico Técnico: No Predio Recomendado a incluir en suelo de protección por riesgo: No	

Observaciones: Ninguna
Fuente de consulta: Sistema de información que apoya la administración de la información relacionada con el proceso de gestión de riesgo y atención de emergencias de Bogotá – SIRE (www.sire.gov.co)

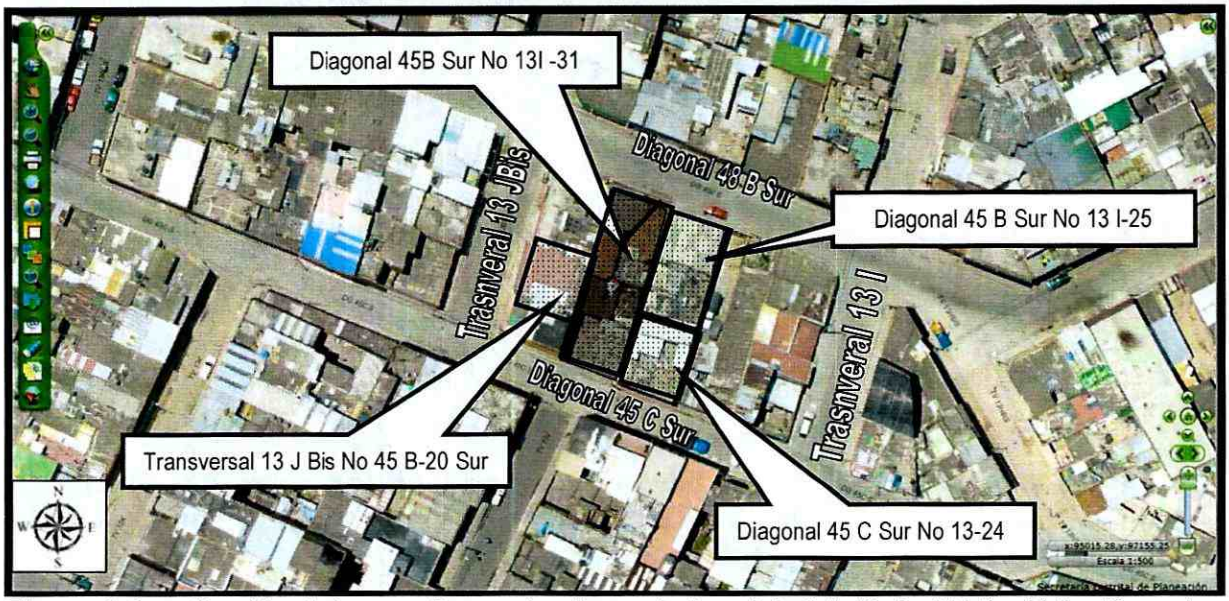


***Figura 1**. Localización de los predios evaluados en la Localidad de Rafael Uribe Uribe Tomado de Sinupot*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 26 de Noviembre de 2017, se presenta una conflagración en el predio de la Diagonal 45B Sur No 13 I - 31 que afecta los predios de la Diagonal 45B Sur No 13 I – 25, de la Transversal 13 J No 45 B-20 Sur y de la Diagonal 45 C Sur No 13-24.

En el predio de la Diagonal 45B Sur No 13 I – 31, sobre la Diagonal 45 C Sur, se emplaza una bodega de dos niveles cuya conformación estructural, está conformada por muros de mampostería simple con cubierta en tejas de zinc soportadas por cerchas metálicas. En la parte posterior, sobre la Diagonal 45 B Sur, se localiza una edificación destinada para vivienda también de dos niveles cuya conformación estructural está basada en muros de carga con entrepiso en madera y cielorrasos en esterilla de guadua a la que se adhiere una capa de arena cemento (Ver Fotografías 1- 3).

El predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I - 25, corresponde a una edificación de dos niveles y terraza cuya conformación estructural corresponde a muros de carga en mampostería simple con un patio de ropas al aire libre en el segundo piso que colinda con la bodega (Ver Fotografía 4).

El predio de la Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur corresponde a una vivienda de tres niveles cuya conformación estructural está basada en muros de mampostería simple tipo bloque con entrepisos de placas macizas en concreto reforzado (Ver Fotografía 5).

El predio de la Diagonal 45 C Sur No 13-24 corresponde a una vivienda de dos niveles con terraza cubierta en tejas de zinc soportada por perfiles metálicos tanto verticales como horizontales (Ver Fotografía 6).

La conflagración ocasionó el colapso total del la cubierta de la bodega emplazada en el predio de la Diagonal 45B Sur No 131 I -31, así como el colapso parcial de los muros perimetrales del segundo nivel. En la parte posterior de este predio en la construcción destinada para vivienda sobre la Diagonal 48 B Sur se produjo el colapso parcial de los cielorrasos del segundo piso y de la cubierta (Ver Fotografías 7 y 8).

En el predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I-25, se presentó el colapso parcial del muro de cerramiento del patio de ropas en el segundo nivel que da hacia la bodega, dicho muro está construido en mampostería simple y tiene dimensiones aproximadas a los 2.5m de alto por 6m de largo (Ver Fotografía 9). Para acceder a la terraza del predio es necesario transitar por el patio de ropas.

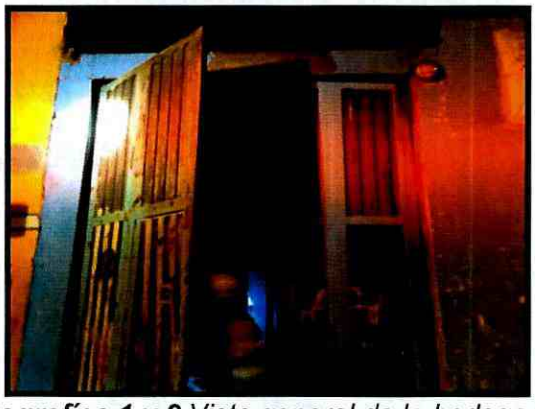
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

La cara externa del muro de cerramiento del segundo nivel del predio de la Transversal 13J Bis No 45 B - 20 Sur, que da hacia la bodega presentó descascaramientos de los mampuestos tipo bloque en un porcentaje aproximado al 30% de su área lo que lo hace muy vulnerable a colapsos parciales o totales dado que no posee elementos de confinamiento (Ver Fotografía 10).

En el predio de la Diagonal 45 C Sur No 13-24 se presentaron fisuras con aberturas aproximadas al milímetro en muros divisorios así como una fisura de tendencia horizontal con abertura aproximada al milímetro y longitud de 7m (Aprox) en el antepecho de la terraza que sostienen los perfiles metálicos verticales que soportan la cubierta de la terraza (Ver Fotografías 11 y 12).

Dentro de las posibles causas de las afectaciones en los predios evaluados, están las altas temperaturas a las que fueron sometidos los elementos que conforman las estructuras, al momento de la conflagración.

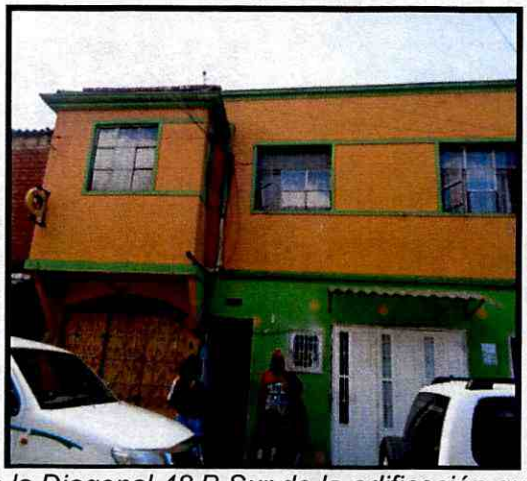
5. REGISTRO FOTOGRAFICO





Fotografías 1 y 2. *Vista general de la bodega ubicada en la Diagonal 45B Sur No13 I - 31, de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.*

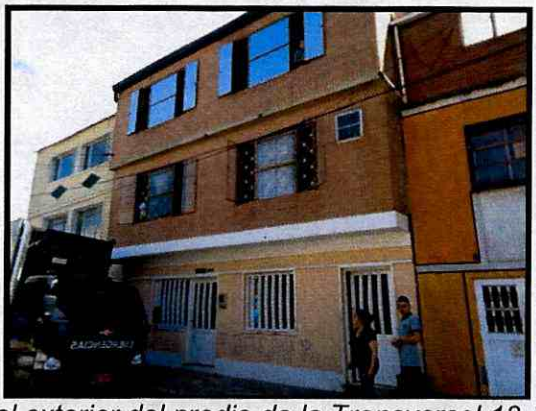
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografías 3.*Vista desde la Diagonal 48 B Sur de la edificación que se encuentra en la parte posterior de la bodega emplazada en el predio de la Diagonal 45B Sur No13 I - 31*



Fotografía 4.*Vista desde el exterior del predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I-25 de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.*

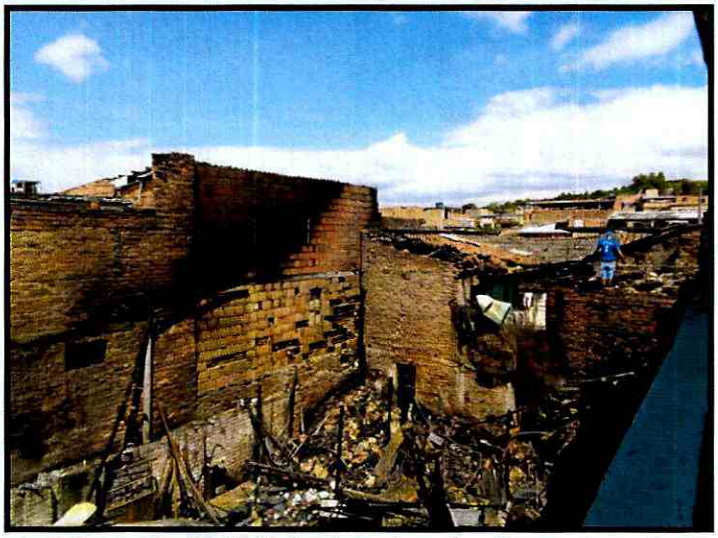


Fotografía 5.*Vista desde el exterior del predio de la Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 6.*Vista general de la de la vivienda ubicada en la Diagonal 45 C Sur No 13-24, de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.*



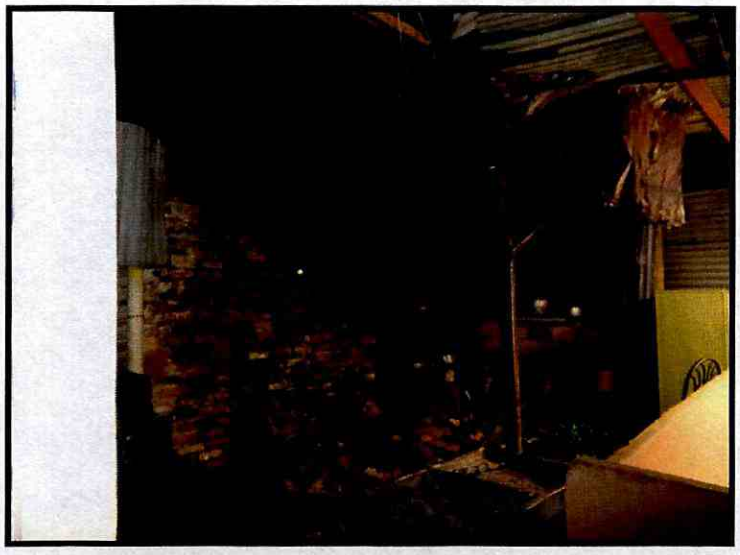
Fotografía 6.*Colapso de la cubierta de la bodega localizada en el predio de la Diagonal 45B Sur No13 I - 31, de la Localidad de Rafael Uribe Uribe*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografías 7 y 8. *Colapsos de los cielorrasos del entrepiso y cubierta de la edificación destinada para vivienda localizada en el predio de la Diagonal 45B Sur No 13I-31 sobre la Diagonal 48 B Sur en la Localidad de Rafael Uribe Uribe*

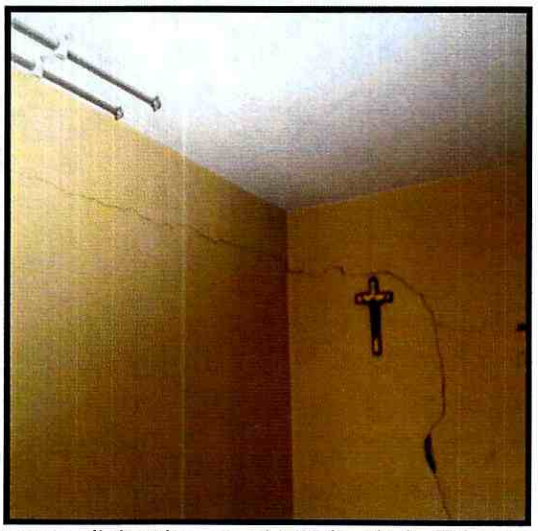


Fotografía 9.*Colapso parcial del muro de cerramiento del costado oriental del patio de ropas del segundo piso del predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I-25.*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

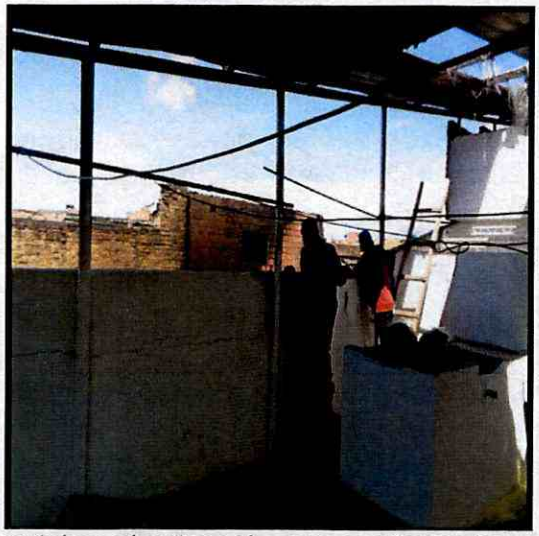


Fotografía 10.*Descascaramientos del muro de cerramiento del segundo nivel del predio de la Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur*



Fotografía 11.*Fisuras en muros divisorios en el predio de la Transversal Diagonal 45 C Sur No 13-24*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 12.*Fisura horizontal en el antepecho que sostienen los perfiles metálicos verticales que soportan cubierta de la terraza en el predio de la Diagonal 45 C Sur No 13-24*

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Colapsaos totales o parciales de los muros perimetrales que permanecen en pie en la bodega del predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I-31.

- Colapsos parciales o totales de los cielorrasos de la edificación posterior del predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I-31, destinada para vivienda y cuya entrada es por la Diagonal 48 B Sur

- Colapso parcia o total del muro de cerramiento del patio de ropas en el segundo nivel que da hacia la bodega en el predio de la Diagonal 45B Sur No 13I-31.

- Colapso parcial o total del muro de cerramiento que da hacia la bodega en el segundo nivel del predio de la Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur, lo que podría ocasionar colapsos parciales o totales de la estructura.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa a los predios de la Diagonal 45B Sur No 13I -31, Diagonal 45 B Sur No 13 I-25, Diagonal 45 C Sur No 13-24 y Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur, en el Sector San Jorge de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

- Solicitud de evacuación temporal y preventiva de la edificación destinada para vivienda en el predio de la Diagonal 45B Sur No 13I -31 mediante el Acta 1493 del 26 de Noviembre de 2017.

- Solicitud de evacuación temporal y preventiva de la edificación emplazada en el predio de la Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur, mediante el Acta 1494 del 26 de Noviembre de 2017.

- Solicitud de restricción de uso de la bodega ubicada en el predio de la Diagonal 45B Sur No 13I -31, mediante el Acta 1493 del 26 de Noviembre de 2017.

- Solicitud de restricción de uso de la zona de ropas del segundo piso y de la terraza en el predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I-25, mediante el Acta 1492 del 26 de Noviembre de 2017.

- Recomendación verbal a los responsables del predio de la Diagonal 45 C Sur No 13-24, de adelantar las reparaciones pertinentes en los elementos que sufrieron daños, especialmente la del antepecho que soporta la cubierta de la terraza.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural de la bodega localizada en el predio de la Diagonal 45B Sur No 13I -31, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños evidenciados.

- La funcionalidad de la edificación destinada para vivienda y localizada en el predio de la Diagonal 45B Sur No 13I -31 y cuya entrada es por la Diagonal 48 B Sur, se encuentra comprometida en la actualidad por la inestabilidad de sus cielorrasos.

- La funcionalidad de patio de ropas del segundo piso y de la terraza del predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 I-25, se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio por el riesgo de colapso del muro que colinda con la bodega en dicho patio de ropas

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- La estabilidad estructural del predio de la Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por el debilitamiento que presenta el muro de cerramiento que da hacia la bodega en el segundo nivel.

ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables de la bodega emplazada en el predio de la predio de la Diagonal 45B Sur No 13l -31, acatar la recomendación de restricción de uso de la misma, hasta tanto se adelanten las acciones que garanticen la estabilidad de los elementos que la conforman y hasta tanto se garantice la estabilidad de los elementos inestables de sus predios colindantes. Lo anterior realizarlo con la ayuda de personal idóneo

- Al responsable y/o responsables de la edificación de vivienda emplazada en el predio de la predio de la Diagonal 45B Sur No 13l -31, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se adelanten las acciones de reparación que garantice la estabilidad de sus cielorrasos. Lo anterior realizarlo con la ayuda de personal idóneo

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Transversal 13 J Bis No 45 B-20 Sur, acatar la recomendación de evacuación temporal y preventiva hasta tanto se adelanten las acciones de reforzamiento y/o reconstrucción que garanticen la estabilidad de sus muros perimetrales.

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Diagonal 45 B Sur No 13 l-25 acatar la recomendación de restricción de uso de la zona de ropas del segundo piso y de la terraza, hasta tanto se adelanten las acciones de reconstrucción que garanticen la estabilidad del muro que presenta riesgo de colapso.

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en el predio de la Diagonal 45 C Sur No 13-24, adelantar las acciones de reparación y/o reforzamiento con la ayuda personal idóneo de los elementos que sufrieron daños, lo anterior con el fin de mantener las condiciones óptimas para su funcionamiento durante su vida útil.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co