ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

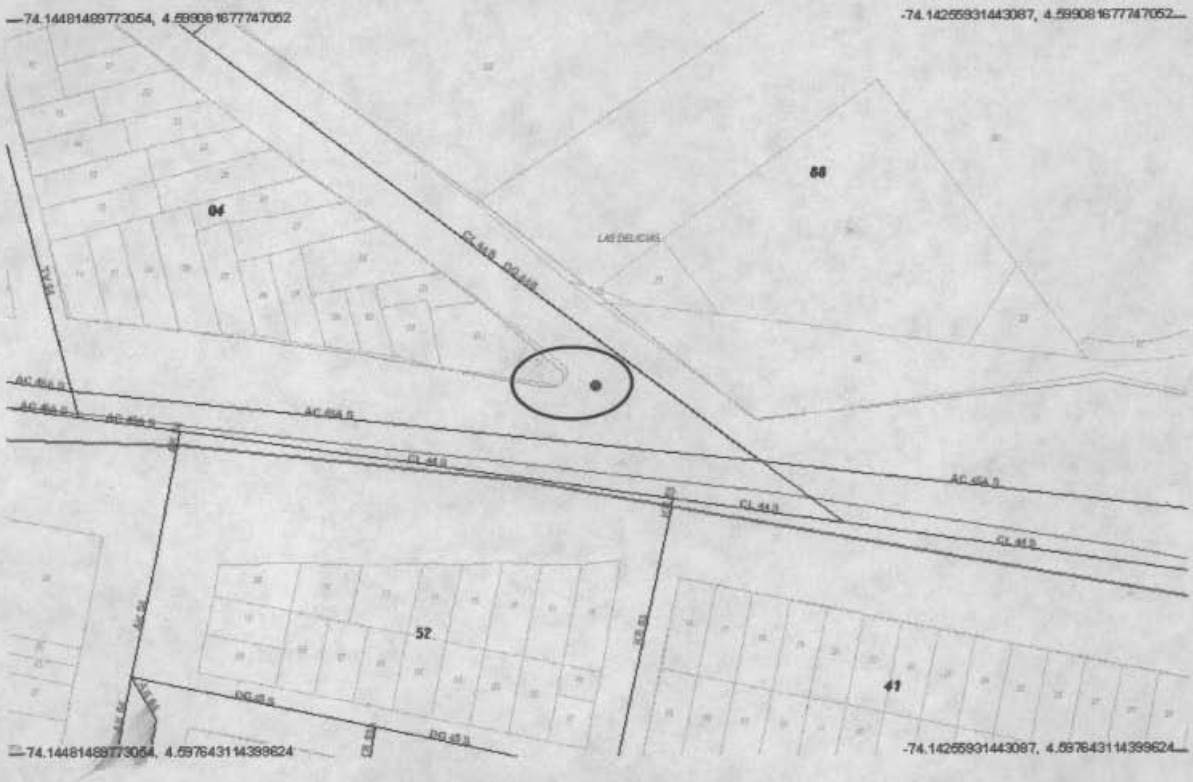
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 552

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(8) Kennedy
UPZ:	(45) Carvajal
BARRIO:	Delicias
DIRECCION:	Diagonal 44 # 68 A – 35 sur
FECHA DE VISITA:	Marzo 22 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaria General de Inspecciones de Policía Localidad Kennedy
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas
AREA:	80 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Diagonal 44 # 68 A – 35 sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2006-03-16

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección de Policía Localidad Kennedy de acuerdo al oficio Nº 097/06. (Querella No. 11354/06) A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial y taller
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.00 m Fondo 8.00 m
Número de Pisos:	Un (1) piso.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería y columnas.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro y teja de zinc.
Edad de construcción (Aproximada)	Más de 30 Años. Sin código de construcciones.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada se encontró una estructura con muros de mampostería de arcilla, los cuales sostienen una estructura de madera y teja de asbesto cemento de cubierta. Una zona de los muros de fachada del costado oriental se encuentran reforzados por columnas exteriores, como se puede ver en la fotografía 2 ; la fachada se encuentra en buen estado, con una culata en bloque de arcilla sin elementos de confinamiento, como puede observarse en la fotografía 1.

Al interior del inmueble se identifico una estructura de cubierta constituida por elementos principales de madera y teja de zinc la cual se encuentra en un estado aceptable como se puede ver en la fotografía 3. El cielo raso bajo cubierta de la zona de vivienda presenta deflexiones (fotografía 4)

El muro de la parte sur de la estructura de aproximadamente 6.00 m de altura no posee elementos de confinamiento que le proporcionen suficiente rigidez, como se puede observar en la fotografía 3.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

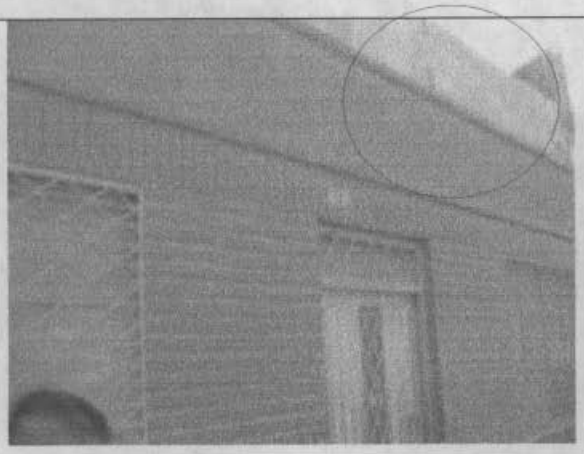


Foto 1. Condiciones de fachada norte al momento de la visita.



Foto 2. Muro de fachada oriental con columnas exteriores



Foto 3. Estructura de cubierta, tejas de zinc.

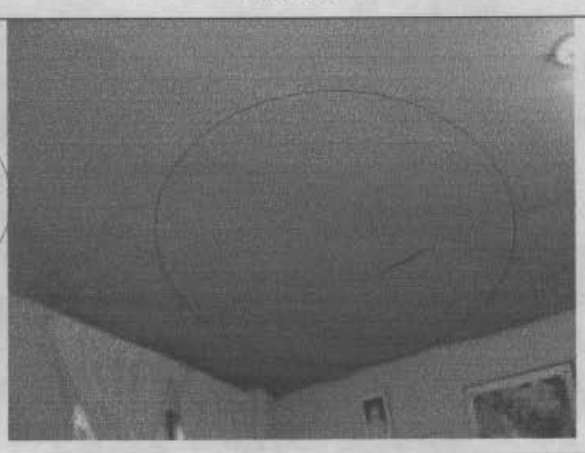


Foto 4. Deflexión cielo raso bajo cubierta

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en los elementos principales de su estructura. Se identificó problemas de estabilidad en el cielo raso de la zona de vivienda y en los elementos que sostienen la cubierta de la zona de taller, sin embargo, para garantizar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Se recomienda construir elementos de confinamiento, como columnetas, en la culata del costado norte y en el muro del costado sur para ofrecerle mayor estabilidad a la fachada, igualmente se debe mejorar la distribución de elementos principales de soporte de la cubierta y asegurar de forma adecuada el cielo raso bajo cubierta; para realizar los trabajos anteriormente mencionados se recomienda contar con una asesoría calificada.

- Realizar un mantenimiento general del inmueble para contrarrestar el deterioro progresivo de la estructura y evitar que se presente una situación de colapso a mediano plazo.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA MARCELA RUBIANO VARGAS** Coordinadora Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director