ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

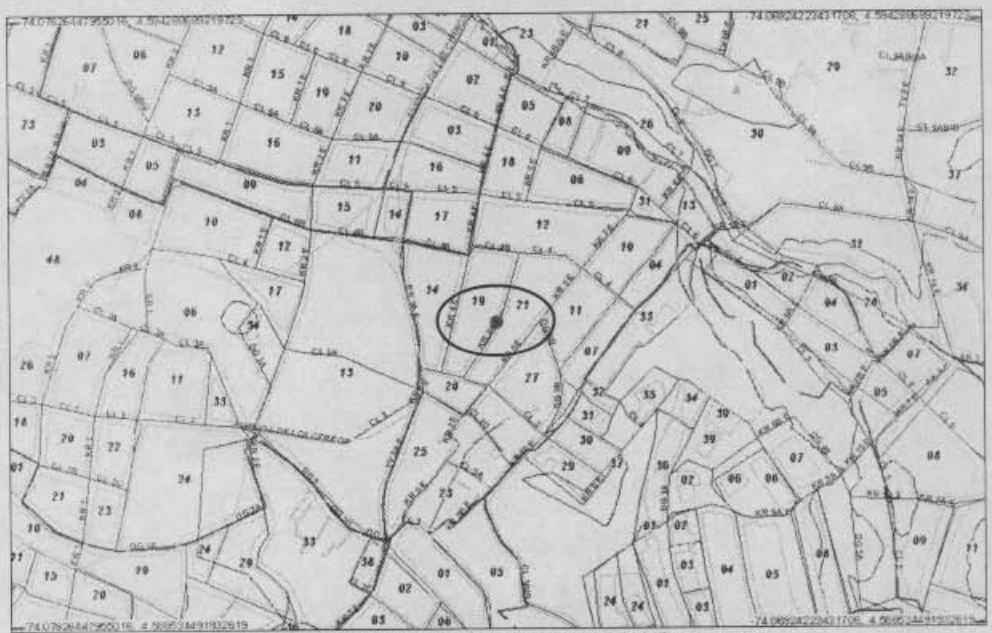
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 527

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) Santa Fe
UPZ:	(96) Lourdes
BARRIO:	El Guavio
DIRECCION:	Carrera 4 A Este Nº 3 B – 46
FECHA DE VISITA:	Febrero 6 de 2006
SOLICITANTE:	Inspección 3 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	1000 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 4 A Este Nº 3 B – 46, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE posee en su base de datos la Respuesta Oficial **RO- 15348**, que hace referencia a este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Tercera A Distrital de Policía concerniente con la Querella N° 10252. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaria de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada y en funcionamiento, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La construcción inspeccionada es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Centro Educativo
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 30.00 m Fondo 30.00 m
Número de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura	Estructura de la Edificación: Muros en mampostería de arcilla sin reforzar. Muro Perimetral: Muro en mampostería confinada apoyado sobre un muro en concreto tipo voladizo.
Tipo de Entrepiso	Placa en concreto con aligeramiento en caseton de guadua H = 0.50 m (aproximadamente).
Cubierta:	Tejas de asbesto cemento apoyadas sobre correas metálicas.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se evidencian daños estructurales en los muros de cerramiento y la calidad de construcción identificada es buena, ver fotografías 1 y 2.

En el exterior y hacia el interior de la edificación no se apreciaron daños estructurales que comprometan la estabilidad de la estructura ante cargas verticales y el estado de mantenimiento observado es adecuado, como se ve en las fotografías 3 a 6. Sin embargo en la culata del costado sur a nivel de cubierta se identifico deflexión excesiva de una correa metálica, ver fotografía 7.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones del cerramiento al momento de la visita.



Foto 2. Muro en mampostería confinada apoyada sobre muro en concreto tipo voladizo, sin daños estructurales apreciables.



Foto 3. Vista de fachada de la edificación, sin daños estructurales apreciables.

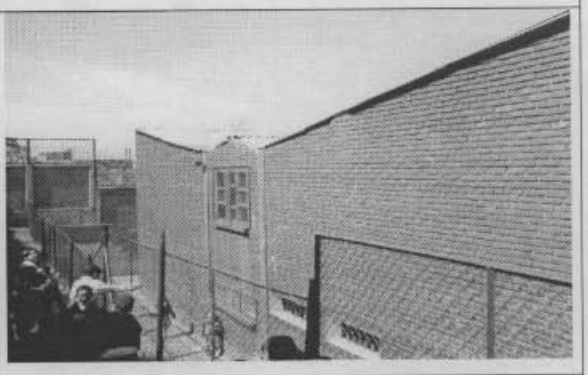


Foto 4. Vista de culata de la edificación, sin daños estructurales apreciables.



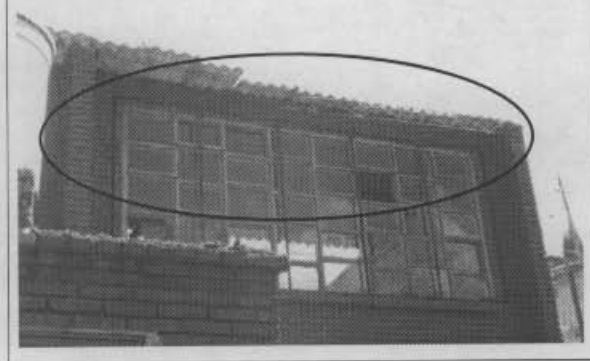
Foto 5. Vista interior del primer piso con adecuado estado de mantenimiento.



Foto 6. Vista interior del segundo piso con adecuado estado de mantenimiento.

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

	**Foto 7.** Deflexión excesiva de la correa ubicada en la cubierta del muro culata del costado sur.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el colegio ubicado en la Carrera 4 A Este Nº 3 B – 46 **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo se hace la siguiente recomendación a los propietarios o responsables del Centro Educativo:

- Como disposición preventiva se recomienda remplazar la correa de cubierta sobre la culata del costado sur de la edificación, debido a la deflexión excesiva del elemento identificada al momento de realizar la inspección técnica.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberian hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. LIBARDO TINJACA CARDENAS** Jefe Grupo Ciudad Consolidada
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA RUBIANO** Coordinadora de Gestión Territorial	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Bogotá sin indiferencia

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co