DIAGNÓSTICO TÉCNICO - DI No. 7384
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO FOPAE 2014ER16745

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE
COE	28	MOVIL	05	SANDRA PATRICIA SARMIENTO
FECHA	10 de Septiembre de 2014	HORA	8:40	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN	Carrera 24 No 11-36 apto 402	ÁREA DIRECTA			0.01 Ha			
BARRIO	La sabana	POBLACIÓN ATENDIDA			1			
UPZ	102- La sabana	FAMILIAS	1	ADULTOS	1	NIÑOS	0	
LOCALIDAD	14 - Los Mártires	PREDIOS EVALUADOS			1			
REFERENCIA	004102018006	OFICIO REMISORIO			CR- 18458			
CHIP	AAA0034HYS							

1. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

2. ANTECEDENTES:

En atención al radicado de la referencia, respecto a la solicitud de visita técnica para el apartamento 203 ubicado en la Carrera 24 No.11-36 del sector catastral La Sabana de la localidad de los Mártires, me permito informarle lo siguiente:

La señora RUTH JIMENEZ DE GIRALDO, propietaria del apartamento 203 comunica que el apartamento que posee afectaciones es el 402, por lo cual se realiza este informe de acuerdo a la inspección visual de este último.

Según verificación realizada por personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, se logró establecer que el mismo se localiza en la Manzana 018 - Lote 006 - Código de Sector 004102, según información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, del Barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires (Ver Figura No. 1).

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

El barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios del antiguo Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD, (actual Secretaria Distrital de Planeación – SDP), en razón a esto, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector, sin embargo de acuerdo con el Plano Normativo de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y el Plano Normativo de Amenaza por Inundación, del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia se localiza en una zona que NO presenta Categorización de Amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación; razón por la cual, para cualquier intervención que se vaya a desarrollar sobre el mismo, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para éste sector, por la Secretaría Distrital de Planeación SDP, con el objeto de establecer aspectos que no son competencia del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo, definidas para el sector donde se ubica el predio en mención.

De acuerdo con sus funciones establecidas, el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

El Fondo de Prevención y Atención de Emergencias – FOPAE, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 10 de Septiembre de 2014 en atención al Radicado FOPAE No. 2014ER16745, personal del Fondo de Prevención y Atención de Emergencias FOPAE, realizó visita técnica al predio ubicado en la Carrera 24 No. 11-36 del Barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires en donde se encuentra un edificio de uso residencial construido desde el año 1978. En el interior de la edificación se encuentra una distribución de 2 apartamentos por nivel desde el segundo piso para un total de 6 unidades de vivienda. El sistema estructural está compuesto posiblemente por muros de carga en mampostería, y placas de entrepiso y cubierta en concreto reforzado.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

Durante la inspección visual al apartamento 402, se observan humedades por filtración de color ocre en varios sectores de la placa de cubierta, las cuales según su coloración podrían estar incidiendo en los aceros de refuerzo de la misma.

No se observó durante la visita grietas o fisuras en muros, sin embargo se presentan desprendimientos menores de la capa de recubrimiento de la placa, situación que no compromete la estabilidad del predio.

Dentro de las posibles causas se encuentran deficiencias por falta de mantenimiento en el sistema de impermeabilización de la cubierta, situación que con base en la inspección visual no se puede asegurar, debido a que no fue posible tener acceso a la misma.

No obstante a lo anterior, la estructura principal del apartamento 402 ubicado en la Carrera 24 No. 11-36 del barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires, no presenta lesiones que comprometan elementos estructurales y no se aprecia deformación horizontal en placas ni deformaciones y/o pérdida de verticalidad en muros, adicionalmente no se observan, fisuras, grietas o algún otro tipo de lesión de elementos estructurales, que indiquen compromiso en la actualidad de la estabilidad general y/o parcial de las edificaciones ante cargas normales (habituales) de servicio.

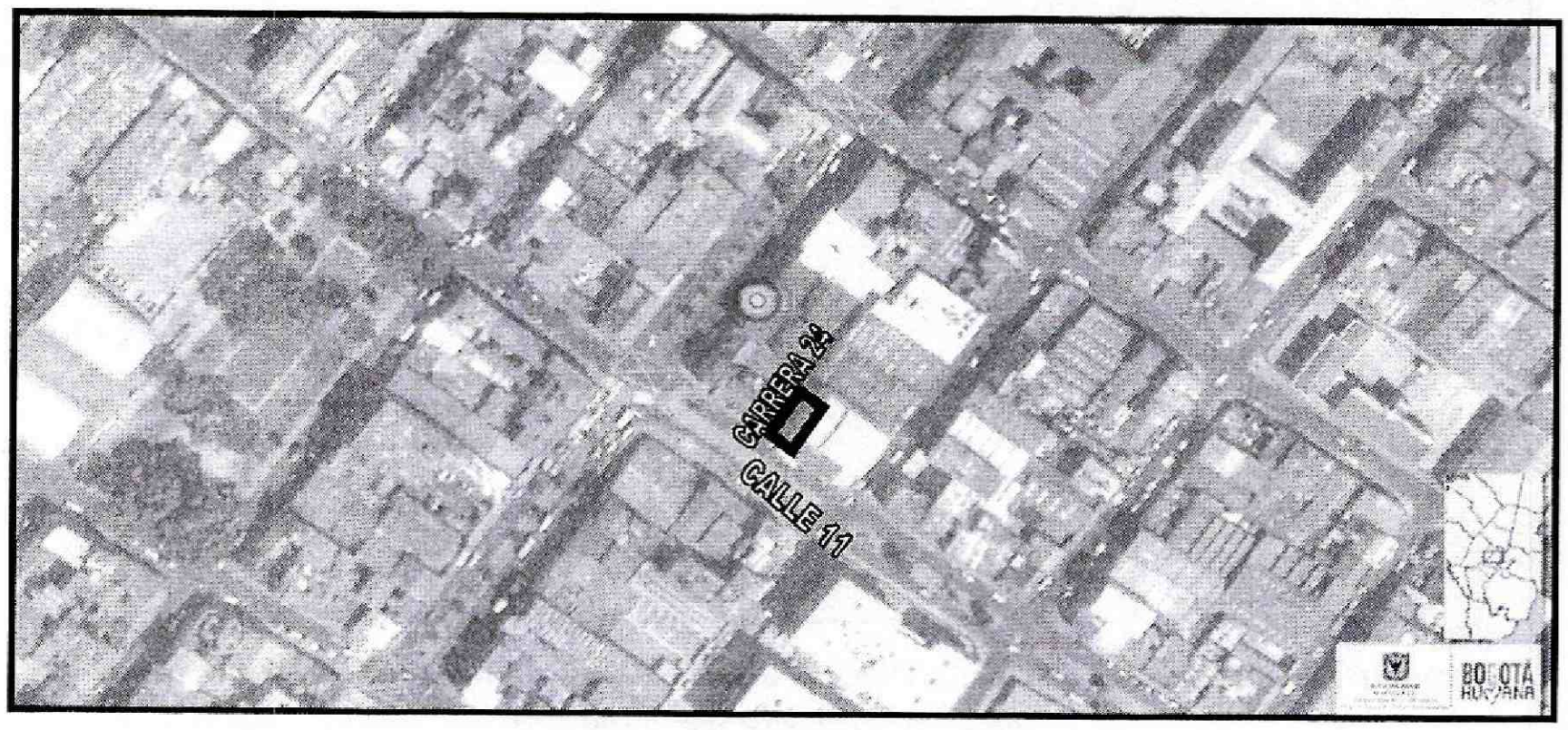


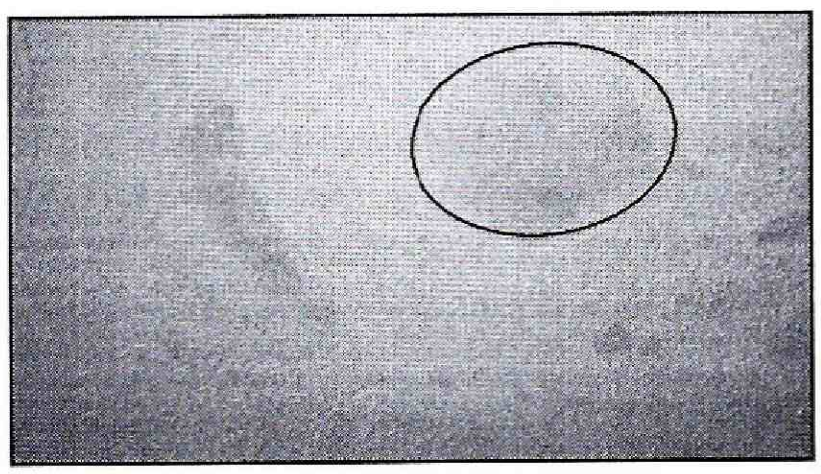
***Figura 1**. Localización de predio evaluado en la Carrera 24 No. 11-36 del Barrio La Sabana de la Localidad de los Mártires.*

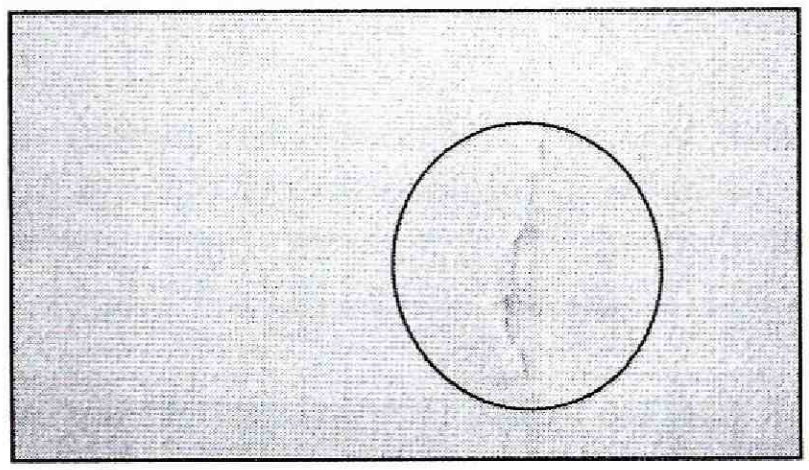
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

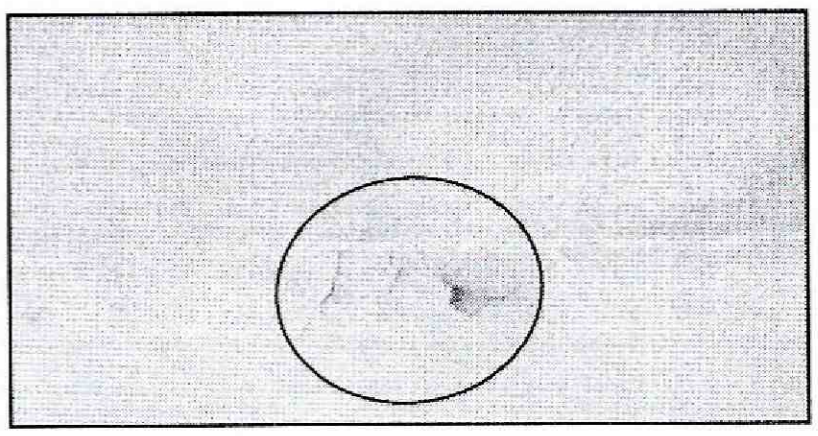


***Fotografía 1**. Fachada de la edificación*



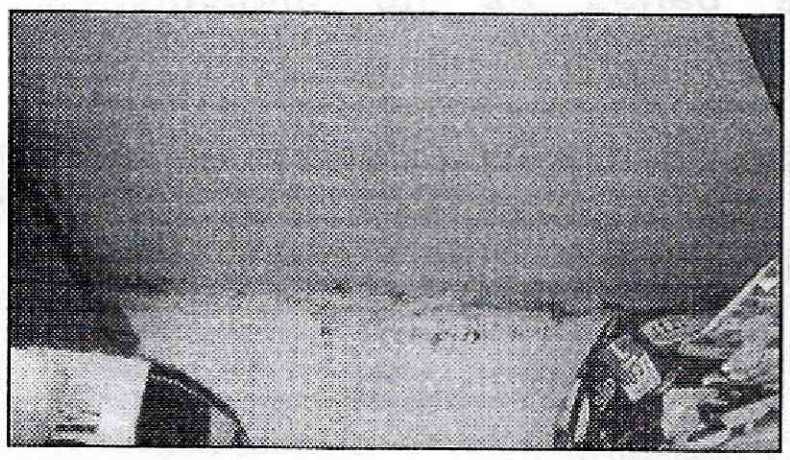


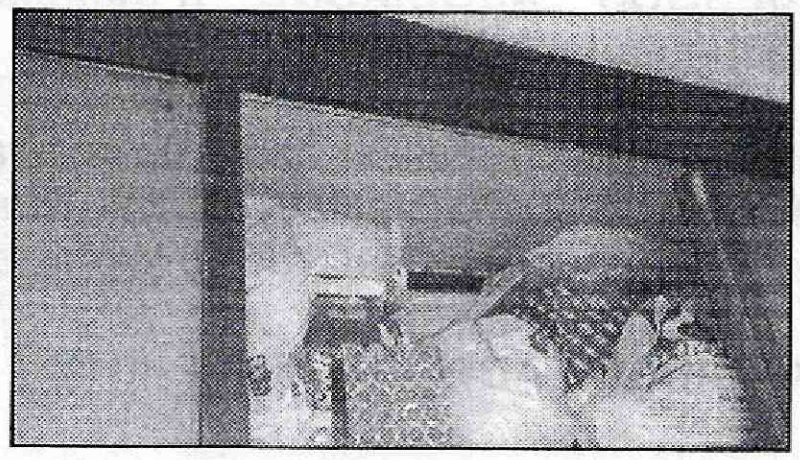
***Fotografía 2 y 3** Presencia de humedades en el techo de la sala del apartamento 402. Se presentan manchas de color ocre, y desprendimiento del acabado.*



***Fotografía 4** La humedad en la cubierta abarca parte de los muros produciendo un desprendimiento del acabado.*

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov





Fotografía 5 y 6. *Presencia de Manchas en el empate entre muros y techo de color ocre en una de las habitaciones, al igual que en el techo por dentro de los closet.*

5. AFECTACIÓN:

Tabla No. 1. Predios evaluados en Atención al Radicado FOPAE No. 2014ER16745 del 14/08/2014

No.	POSIBLE PROPIETARIO	DIRECCION	P	A	M	DAÑOS EN PREDIOS
1.	Propietaria Ana Isabel Cifuentes	Carrera 24 No. 11-36 Barrio La Sabana Localidad de Los Mártires	1	1	0	Presencia de humedad en la placa de cubierta y muros del apartamento, situación que **no compromete** en **la actualidad** su estabilidad y habitabilidad **en general del apartamento** ante la acción de cargas normales (habituales) de servicio.

P: Población A: Adultos M: Menores

6. AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUÁL?	NINGUNA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños de no implementar las recomendaciones).

- En caso de no realizar obras de reparación y/o impermeabilización de la placa de cubierta se podría afectar en determinado caso la armadura de acero de refuerzo, y ocasionar colapsos parciales o totales de la misma.

8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al edificio ubicado en la Carrera 24 No. 11-36 del Barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires.

9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural del edificio ubicado en la Carrera 24 No. 11-36 del Barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires, ***no se encuentra comprometida en la actualidad*** *ante la* acción de cargas normales de servicio, sin embargo de no implementar las obras necesarias para mitigar la humedad que se presenta en la placa de cubierta de la edificación, se podrían presentar cambios significativos en los comportamientos mecánicos de los elementos estructurales de esta placa ocasionando posibles colapsos parciales o totales de la misma.

- Adicionalmente, ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) la edificación ubicada en la Carrera 24 No. 11-36 del Barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires, puede presentar afectaciones tanto en elementos estructurales como en elementos no estructurales, los cuales eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial de las edificaciones. Situaciones anteriores que con base en la inspección visual no es posible precisar.

10. ADVERTENCIAS

- Es importante aclarar que la responsabilidad de todas las actividades a realizar durante la implementación de las medidas de mitigación y la seguridad del personal como contratistas y subcontratistas, serán del responsable y/o responsables de la ejecución de la obra, quien deberá garantizar la estabilidad no solo de las obras de mitigación, sino también del sector que se pueda verse afectado por las obras en comento.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

- Me permito informar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

11. RECOMENDACIONES

- A los responsables, administradores y/o propietarios de los apartamentos emplazados en la Carrera 24 No. 11-36 del Barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires, adelantar las obras reparación, impermeabilización y mantenimiento de la cubierta, con el fin de mitigar los daños evidenciados, con el apoyo de personal idóneo y garantizando la estabilidad de cada uno de los elementos que conforman dicha cubierta y la funcionalidad de la misma.

- A los responsables, administradores y/o propietarios de los apartamentos Carrera 24 No. 11-36 del Barrio La Sabana de la Localidad de Los Mártires, hacer un **seguimiento permanente** de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Los Mártires, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes vecinos y transeúntes del sector.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

NOMBRE	IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS
PROFESIÓN	INGENIERO CIVIL – ESP. ESTRUCTURAS
MATRÍCULA	25202111210CND
NOMBRE	TULIO ISMAEL VILLAMIL VEGA
PROFESIÓN	PROFESIONAL ESPECIALIZADO COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TECNICA SUBDIRECCIÓN DE ANALISIS Y MITIGACIÓN DE RIESGOS

Elaboró

Revisó

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov