DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-8159
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 2872550

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: : IVÁN CAMILO IBAGOS VARGAS				SOLICITANTE
COE	28	MOVIL	9	CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS
FECHA	11 de Febrero de 2015	HORA	2:00 pm	VIGENCIA: Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN	Calle 39 No 28A-26	ÁREA DIRECTA	0.01 Ha					
SECTOR	Las Américas	POBLACIÓN ATENDIDA	15					
UPZ	101-Teusaquillo	FAMILIAS	1	ADULTOS	10	NIÑOS	5	
LOCALIDAD	13-Teusaquillo	PREDIOS EVALUADOS	7					
CHIP	AAA0083NOPP	OFICIO REMISORIO	CR- 20460					

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones, que permita establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas; a fin de identificar predios y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Calle 39 No 28A-26, corresponde a la manzana 11Lote 03, del Sector Catastral Las Américas, de la Localidad de Teusaquillo, de acuerdo con la

información cartográfica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD. (Ver Figura No. 1)

El Sector Catastral Las Américas, de la Localidad de Teusaquillo, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, no ha emitido Concepto Técnico de Riesgo para este sector. Sin embargo, de acuerdo al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - POT (Decreto Distrital 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio en referencia NO presenta Categorización de amenaza por Fenómenos de Remoción en Masa y NO presenta Amenaza por Inundación.

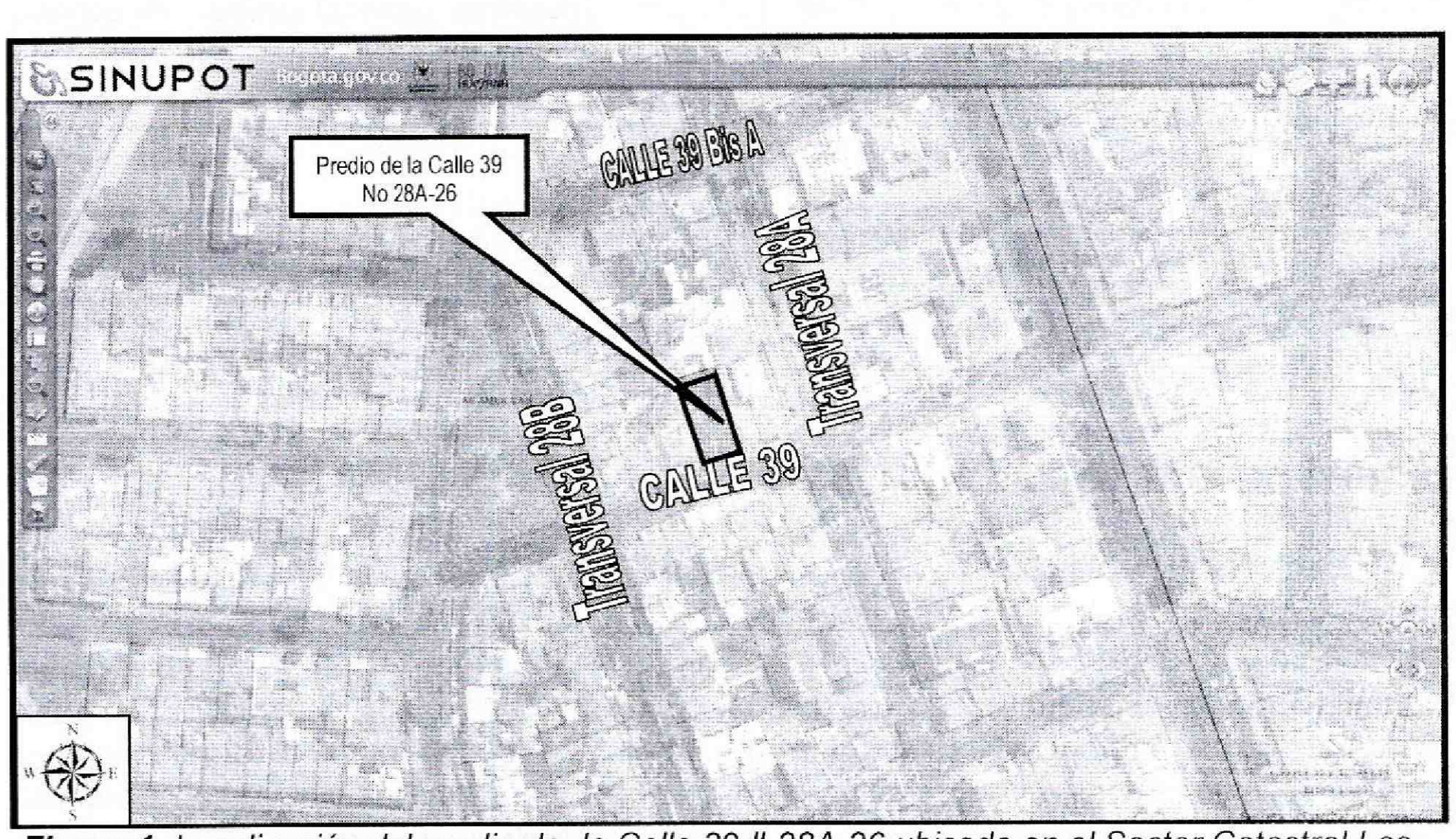


***Figura 1**. Localización del predio de la Calle 39 # 28A-26 ubicado en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.*

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 11 de Febrero de 2015, en atención al Evento Sire 2872550, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica al predio ubicado en la Calle 39 # 28A-26, en el Sector Catastral Las Américas Localidad de la Teusaquillo. En el predio se presentó una explosión de un petardo que

BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

no afectó su habitabilidad ni la funcionalidad. El predio es una edificación de dos niveles, destinados para vivienda, cuyo sistema estructural muy posiblemente esté conformado por muros de carga. Las placas de entrepiso y cubierta están construidas por medio de listones de madera, los cuales están soportados por varas y cercos de este material. (Ver Fotografía 1).

La explosión causa desprendimientos de los mampuestos de la matera, ubicada en el antejardín del predio, junto a la ventana de la sala (Ver fotografía 2), así como desprendimientos del tejado de la cubierta liviana ubicada en el patio posterior del predio (Ver fotografía 2). En el sector central del predio se evidencia un desprendimiento del acabado del cielorraso de la placa de cubierta, dejando al descubierto la esterilla de madera en un área aproximada el metro cuadrado (Ver fotografías 3 y 4). Los elementos sueltos del tejado de la cubierta del patio posterior, y los elementos sueltos del cielorraso de cubierta, fueron retirados por el cuerpo oficial de bomberos.

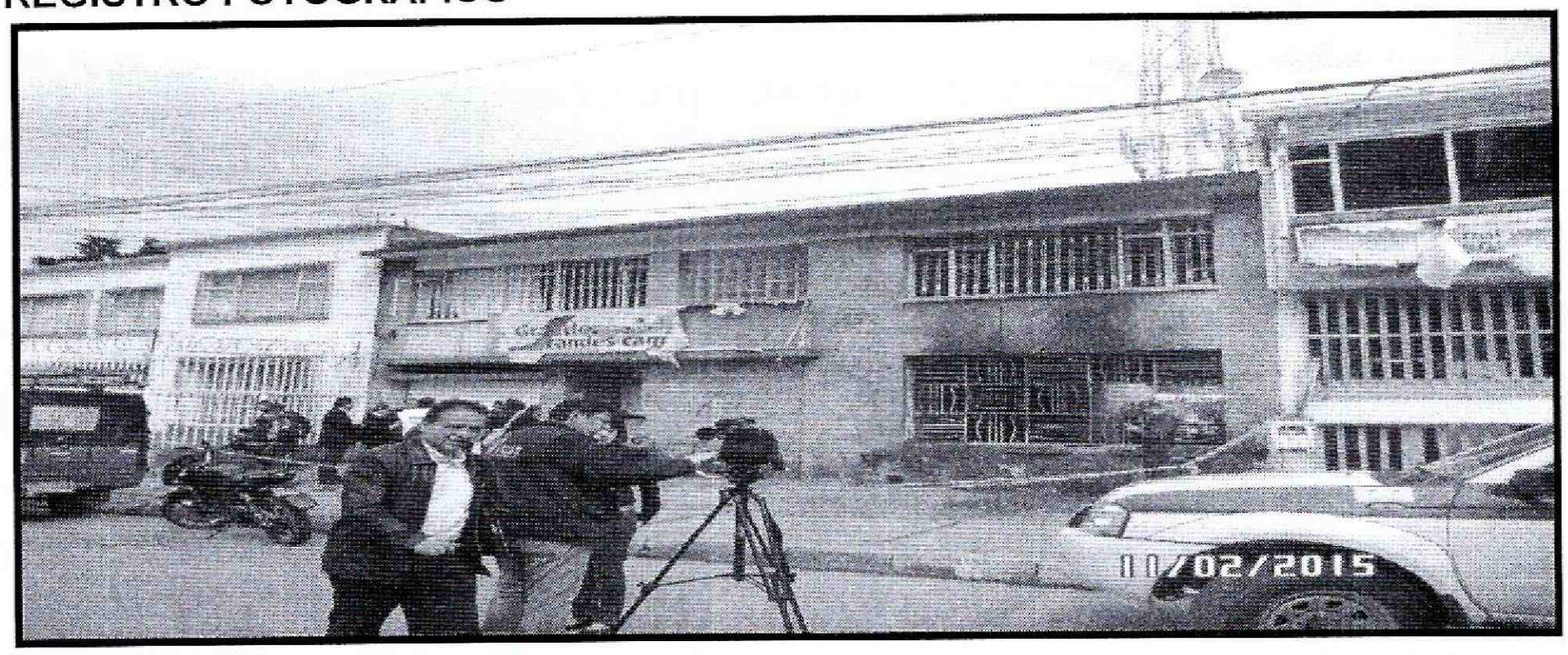
En el predio de la Calle 39 No 28A-36, ubicado hacia el costado occidental del predio de la Calle 39 No 28A-26, se evidenciaron algunas fisuras de tendencia horizontal en el acabado del cielorraso de la placa de cubierta, con aberturas inferiores al milímetro y longitudes no mayores a los 2m (Ver fotografías 5-8). En el predio de la Calle 39 No 28A-10, se presentaron fisuras en el dintel ubicado sobre el marco metálico de la ventana del salón de clase del segundo piso, las cuales no tienen un tamaño significativo para causar algún riesgo de volcamiento de este marco (Ver fotografías 9 y 10). Estas lesiones en estos dos predios fueron producidas por el impacto de la onda explosiva, generada por el la explosión del petardo colocado en el predio de la Calle 39 No 28A-26. Las lesiones evidenciadas en estos predios no comprometen elementos estructurales y no se aprecian deformaciónes horizontales en placas ni deformaciones y/o pérdida de verticalidad en muros, adicionalmente no se observan, fisuras, grietas o algún otro tipo de lesión de elementos estructurales del sistema de resistencia sísmica y de carga, que indiquen compromiso en la actualidad de la estabilidad general y/o parcial de las propiedades ante cargas normales (habituales) de servicio.

Finalmente se resalta, que el presente informe no tiene dentro de sus alcances, el de establecer en forma detallada el grado de afectación de cada predio, ni las causas reales de las lesiones evidenciadas, por lo anterior; en caso de requerirse un análisis detallado, el responsable y/o responsables de los daños deberán contratar los estudios de patología (que incluyan estudios de suelos, seguimientos topográficos y de estructuras) e informes respectivos que permitan obtener la causa detonante de todas

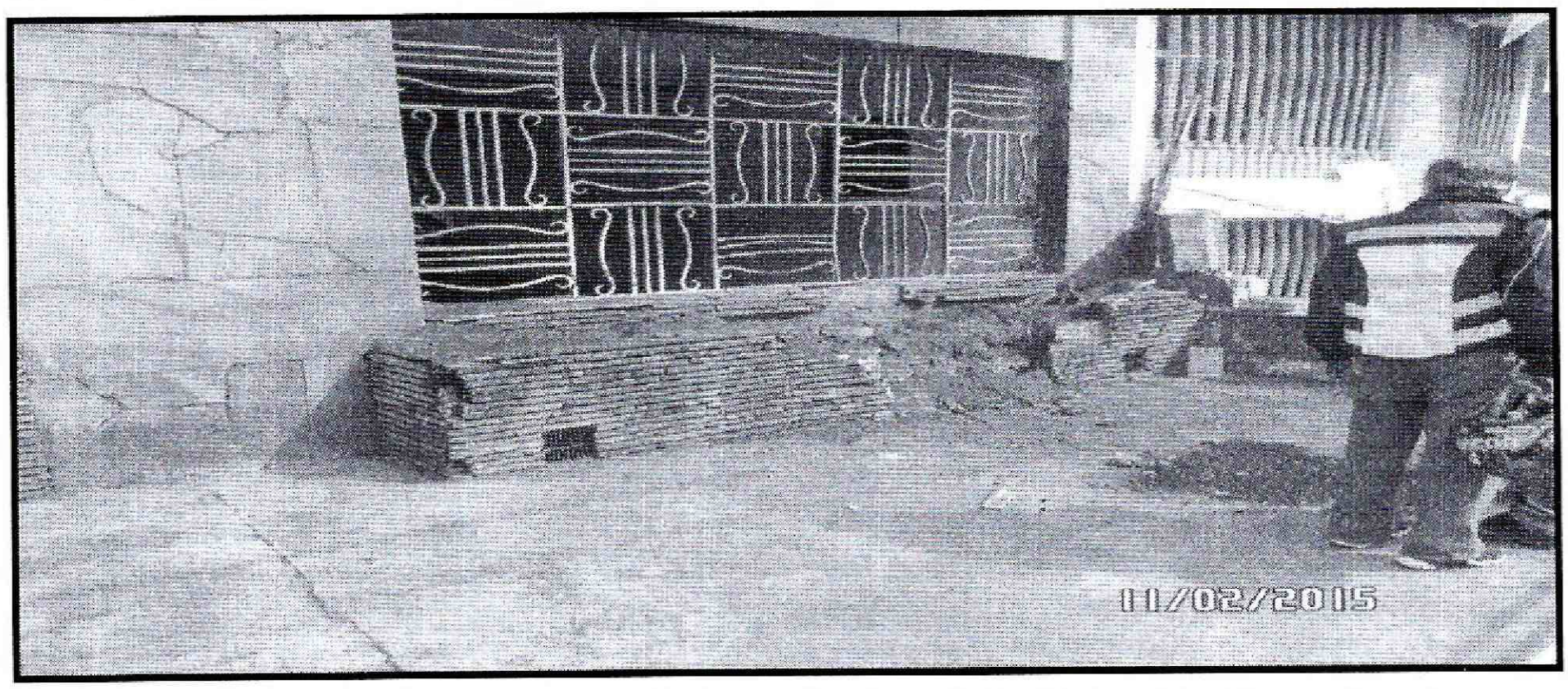
BOGOTÁ HUMANA
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

las lesiones presentes en la actualidad, así como la metodología de intervención más adecuada para mitigar las afectaciones y posteriormente la rehabilitación de las mismas.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



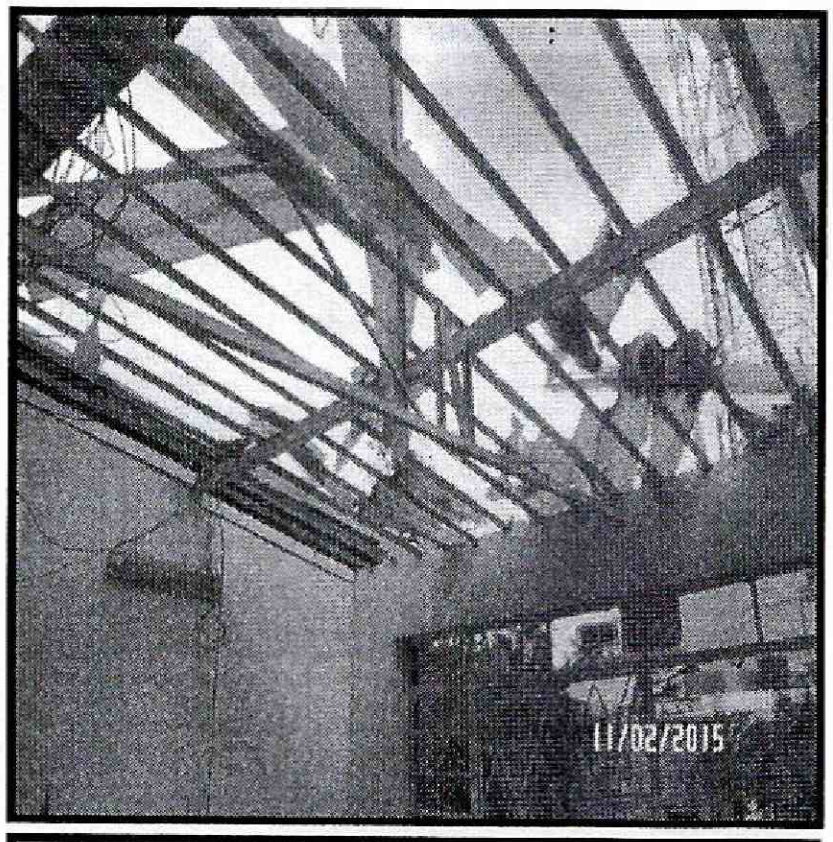
Fotografía 1. *Vista de la fachada del predio de la Calle 39 No 28A-26, en el Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.*



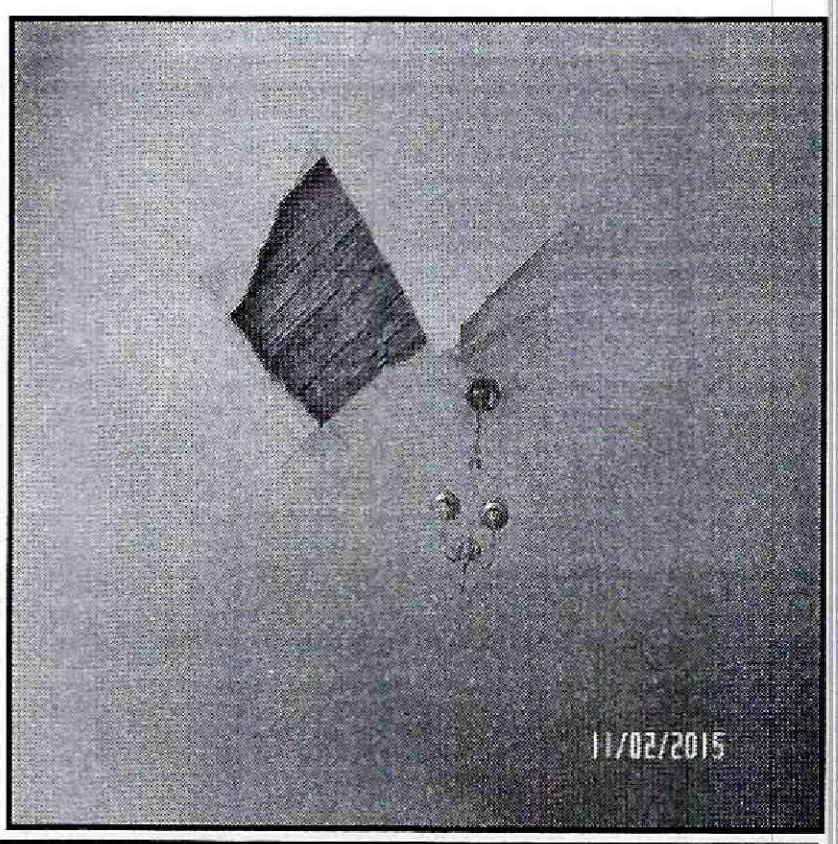
Fotografía 2. *Daño en la fachada principal, del predio de la Calle 39 No 28A-26, perdida de mampuestos de la matera del antejardín y desprendimiento de vidrios en las ventanas*

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 3. *Desprendimiento del tejado del patio posterior del predio de la Calle 39 No 28A-26*



Fotografía 4. *Desprendimiento del acabado de la torta inferior en la placa de cubierta del predio de la Calle 39 No 28A-26*



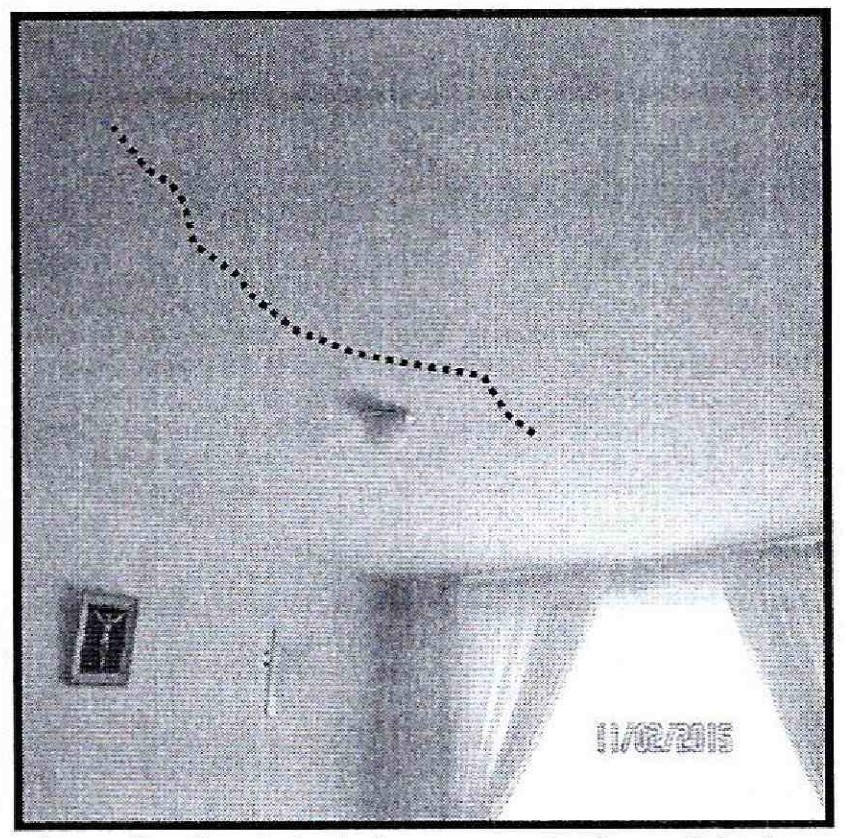


Fotografías 5 y 6. *Vista de la fachada principal, del predio de la Calle 39 No 28A-36 del Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.*

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





Fotografías 7y 8. *Fisuras de tendencia longitudinal en el acabado del cielorraso de la cubierta con aberturas menores al milímetro en el predio de la Calle 39 No 28A-36.*





Fotografías 9 y 10. *Fisura en el dintel sobre el marco metálico de la ventana en uno de los salones de clase del segundo nivel del predio de la Calle 39 No 28A-10.*

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Ninguno en la actualidad

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Calle 39 No 28A-26, en Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Calle 39 No 28A-36, en Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

- Inspección visual y evaluación cualitativa al predio de la Calle 39 No 28A-10, en Sector Catastral Las Américas de la Localidad de Teusaquillo.

8. CONCLUSIONES

- De acuerdo a la inspección visual realizada, la estabilidad de las estructuras de los predios ubicados en la Calle 39 No 28A-26, Calle 39 No 28A-36 y Calle 39 No 28A-10 del sector catastral las Américas, de la Localidad de Teusaquillo, no se encuentran comprometidos en la actualidad, ni por las afectaciones evidenciadas, ni por la acción de cargas normales de servicio. Sin embargo, es posible que bajo cargas dinámicas (tipo sismo u otras), pudieren presentar compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad, situación que con base en la inspección visual, no es posible precisar.

9. ADVERTENCIAS

- De acuerdo con sus funciones establecidas, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER, no tiene dentro de su competencia, adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reparación Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Para adelantar cualquier intervención en los predios evaluados, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por el antiguo Departamento

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaria distrital de Planeación.- SDP), para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionado con restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Me permito recordar que es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95), con el fin de garantizar el buen funcionamiento y desempeño de la edificación.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector evaluado.

10. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los predios ubicados en la Calle 39 No 28A-26, Calle 39 No 28A-36 y Calle 39 No 28A-10 del sector catastral las Américas, de la Localidad de Teusaquillo, en caso de no existir restricciones, adelántar las intervenciones tendientes a reparar o rehabilitar los elementos afectados, de tal manera que se mantengan las condiciones adecuadas para su uso.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A los responsables de los predios ubicados en la Calle 39 No 28A-26, Calle 39 No 28A-36 y Calle 39 No 28A-10 del sector catastral las Américas, de la Localidad de Teusaquillo, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de las edificaciones y del terreno en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la mismos

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: _____ Nombre: Iván Camilo Ibagos Profesión: Ing Civil Espcialista en Estructuras MP: 25202111210CND
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co