DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 11915
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER 2018ER6794

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO.

ATENDIÓ:	Jairo Mauricio Diaz Salazar			**SOLICITANTE:** Jhonatan Leonardo Ayala Zambrano
CAT:	4	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Junio 18 de 2018	**HORA:**	10:30	

DIRECCIÓN:	Calle 43 Sur con Carrera 2 Bis	**COORDENADAS AREA VERIFICADA**				X1: 97267 Y1: 95069	
DESARROLLO NEGADO:	Malvinas	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				50 m²	
UPZ:	50 – La Gloria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				5	
LOCALIDAD:	4 – San Cristóbal.	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	2	**MENORES**	3
CHIP:	Sin información	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA VERIFICADA	100 m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-30681	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Para adelantar cualquier intervención en el predio, incluidas las recomendaciones del IDIGER, se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones y mantenimientos a realizar deberán llevarse a cabo o contar con el apoyo de personal idóneo, para lo cual se deben tramitar los permisos o licencias respectivos de acuerdo con la normatividad vigente.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

4. ADVERTENCIAS

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico son de carácter temporal y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones físicas del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimiento en masa

6. ANTECEDENTES

El predio con coordenadas de localización X: 972067, Y: 95069, habitado por el señor Jhonatan Leonardo Ayala Zambrano y su familia, corresponde al Lote 4 de la Manzana A5, según el concepto técnico de riesgos CT-4165, emitido por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER el 8 de Junio del año 2005 y se está incluido en el programa de reasentamiento de familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo en el Distrito Capital, mediante el identificador 2006 – 4 - 8804.

7. LOCALIZACIÓN.

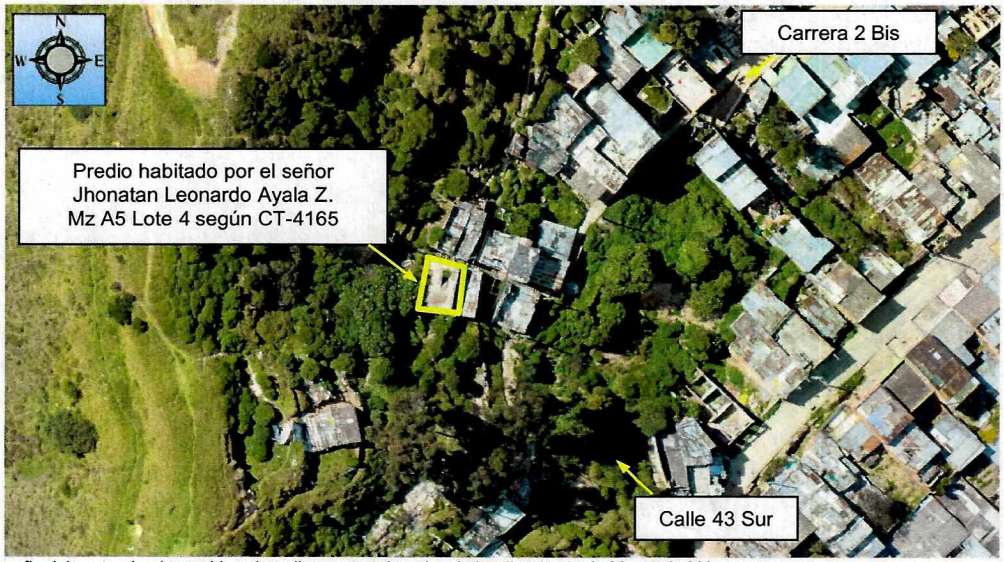


Figura 1. Aerofotografía del sector donde se ubica el predio con coordenadas de localización X: 97267, Y: 95069, en el Desarrollo Malvinas de la Localidad San Cristóbal.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN.

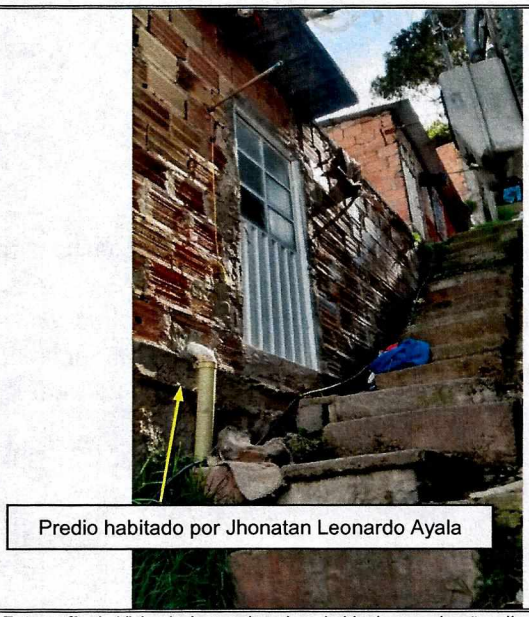
La vivienda habitada por el señor Jhonatan Leonardo Ayala Zambrano y su familia, se ubica hacia la parte media de una ladera con una pendiente cercana a los 30°, consolidada parcialmemte urbanísticamente con vías de acceso peatonal en escalinatas de concreto.

La mencionada vivienda corresponde a una edificación de un nivel construida en mampostería de carga sin confinar con pisos en concreto y cubierta en losa de concreto reforzado, la cual presenta deficiencias constructivas relacionadas con la carencia de elementos de confinamiento tipo vigas y columnas. Dadas las condiciones topográficas del terreno, para el emplazamiento de la misma, se implementaron taludes de corte y relleno confinados mediante muros en piedra pegada sin sistemas para el manejo de aguas de escorrentía sub-superficial *(ver fotografía 1)*. La superficie inferior de la losa de cubierta presenta zonas con deterioro y desprendimientos de pañete y concreto de recubrimiento *(ver fotografía 2)*, así como huellas de humedad; sobre el muro de cerramiento del costado occidental se identifican filtraciones de agua y huellas de humedad.

9. POSIBLES CAUSAS

Intervención anti-técnica en taludes de corte.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Vivienda inspeccionada y habitada por el señor Jhonatan Leonardo Ayala, en el punto con coordenadas de localización X: 97267 Y: 95069.



Fotografía 2. Desprendimientos de pañete y mortero de recubrimiento en algunas zonas de la vivienda inspeccionada.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS:

Tabla 2. Daños observados sobre las edificaciones inspeccionadas en el presente informe.

No.	LOCALIZACIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 43 Sur con Carrera 2 Bis. X: 97267 Y: 95069.	Jhonatan Leonardo Ayala Zambrano	Casa – mampostería simple	Vivienda	1	Leve.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

Dadas las condiciones de alto riesgo no mitigable ante movimientos en masa identificadas en el sector y por las cuales se incluyó el predio inspeccionado en el programa de reasentamiento de familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo en el Distrito Capital, desde el año 2006 mediante el concepto técnico CT-4165, es posible que la vivienda inspeccionada pueda sufrir daños de consideración ante la presencia de movimientos en masa en el sector y por ende verse eventualmente comprometida la seguridad física de los habitantes de la misma.

13. ACCIONES ADELANTADAS.

Inspección visual de las condiciones físicas de la vivienda habitada por el señor Jhonatan Leonardo Ayala Zambrano y su familia y de la zona aledaña, a la altura de la Calle 43 Sur con Carrera 2 Bis, en el desarrollo Malvinas de la Localidad San Cristóbal, realizada el día 18 de Junio de 2018.

14. CONCLUSIONES

La estabilidad de la vivienda habitada por el señor Jhonatan Leonardo Ayala Zambrano y su familia, ubicada a la altura de la Calle 43 Sur con Carrera 2 Bis, en el desarrollo Malvinas de la Localidad San Cristóbal, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, por las deficiencias constructivas y los daños identificados; sin embargo, es posible que pueda presentar daños de consideración ante la ocurrencia de movimientos en masa y ante la presencia de cargas dinámicas como por ejemplo un sismo, lo cual no es posible precisar con base en la inspección visual.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

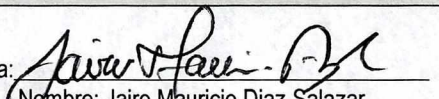
15. RECOMENDACIONES

Al señor Jhonatan Leonardo Ayala Zambrano y su familia, de considerar tener derechos sobre la titularidad del predio inspeccionado y ubicado a la altura de la Calle 43 Sur con Carrera 2 Bis (Manzana A 5, Lote 4), en el desarrollo Malvinas de la Localidad San Cristóbal, dirigirse a la Caja de Vivienda Popular – CVP, con el fin de allegar la documentación que acredite dicha titularidad y de ser el caso se adelanten las gestiones pertinentes por parte de dicha entidad a fin de determinar si serían los beneficiarios de inclusión en el programa de reasentamiento de familias que se encuentran en condiciones de alto riesgo en el Distrito Capital, asociado al identificador 2006 – 4 - 8804.

A la Alcaldía Local San Cristóbal, desde sus respectivas competencias desarrollar las gestiones que conduzcan al seguimiento periódico de las condiciones de estabilidad del sector inspeccionado y ubicado a la altura de la Calle 43 Sur con carrera 2 Bis, en el desarrollo Malvinas, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo en la infraestructura pública y privada del sector que pudiesen atentar contra la integridad física de la comunidad de la zona.

A la Alcaldía Local San Cristóbal, desde sus respectivas competencias, realizar las gestiones pertinentes que conduzcan al seguimiento de las recomendaciones emitidas mediante el presente informe técnico, con el propósito de garantizar la seguridad de la ciudadanía del sector.

16. APROBACIONES

Elaboró
Firma:  Nombre: Jairo Mauricio Diaz Salazar Profesión: Ingeniero Civil – Especialista en Dirección de Plantas Industriales
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica. Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestion del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS