DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13069
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2019ER5107

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Margarita Garzón Porras
CAT	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	02 de abril de 2019	**HORA:**	1:20 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	Calle 99 No. 10-08	**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X_1:103825.05 Y_1:109470.97 X_2:103809.83 Y_2:109441.60 X_3:103832.98 Y_3:109429.43 X_4:103848.46 Y_4:10945827		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Chico Norte II sector	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				761 M2		
UPZ:	97-Chico Lago	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				2		
LOCALIDAD:	02-chapinero	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**		2	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0200KULW	**PREDIOS EVALUADOS**				1		
ÁREA INSPECCIONADA:	874 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-33586		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero, donde se ubica el predio de la Calle 99 No. 10-08, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta **no** presenta categorización de amenaza por inundación por desbordamiento, pero si presenta amenaza baja por movimientos en masa.

En atención a solicitudes radicadas anteriormente, el Instituto de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER ha emitido un documento técnico como producto de la inspección visual y

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

evaluación cualitativa al predio de la Calle 99 No. 10-08 relacionados a continuación, el cual puede ser consultado en el Centro de Documentación e Información CDI del IDIGER.

Tabla 1. Documentos emitidos por el IDIGER para el predio de la Calle 99 No. 10-08

DOCUMENTO	FECHA DE VISITA
DI-10006	09 de noviembre de 2016

En el documento DI-10006, se relacionan los daños correspondientes a grietas de tendencia vertical y escalonada de aproximadamente 2.0mm de apertura y 1.5m de longitud en los muros de cerramiento perimetral y desprendimiento de baldosas en el costado sur, aumento en la dilatación del costado oriental, exposición de aceros en losa de entrepiso, humedades en muros perimetrales, filtración de aguas de color rojizo y en el área de sótanos se observa constante agua de escorrentía superficial. Los daños identificados posiblemente estén relacionados con la ausencia de medidas de manejo de aguas de escorrentía superficial y subsuperficial y deficiencias constructivas. Se concluye que los daños identificados no comprometen la estabilidad estructural y funcionalidad de la edificación, por los daños identificados. Se recomienda a los responsables realizar un estudio detallado suelo-estructura, vulnerabilidad estructural y estabilidad geotécnica, con el objetivo de conocer los detonantes de las humedades y afectación estructural en el edificio; adicionalmente se recomienda a la constructora ISARCO, responsable del edifico ECOTEK, emplazado en la Calle 10 No.57/47/37 y avenida Carrera 11 No.98-46 realizar la verificación de las actas de vecindad, con el objetivo de comparar el estado de las edificaciones antes y después de ejecutadas las obras en el predio.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 se presenta la ubicación de la edificación la cual se encuentra localizada en la Calle 99 No. 10-08 en el Sector Catastral de Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero.

Tabla 2. Dirección y ubicación del predio evaluado.

Predio	Dirección	CHIP
P1	Calle 99 No.10-08	AAA0200KULW

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

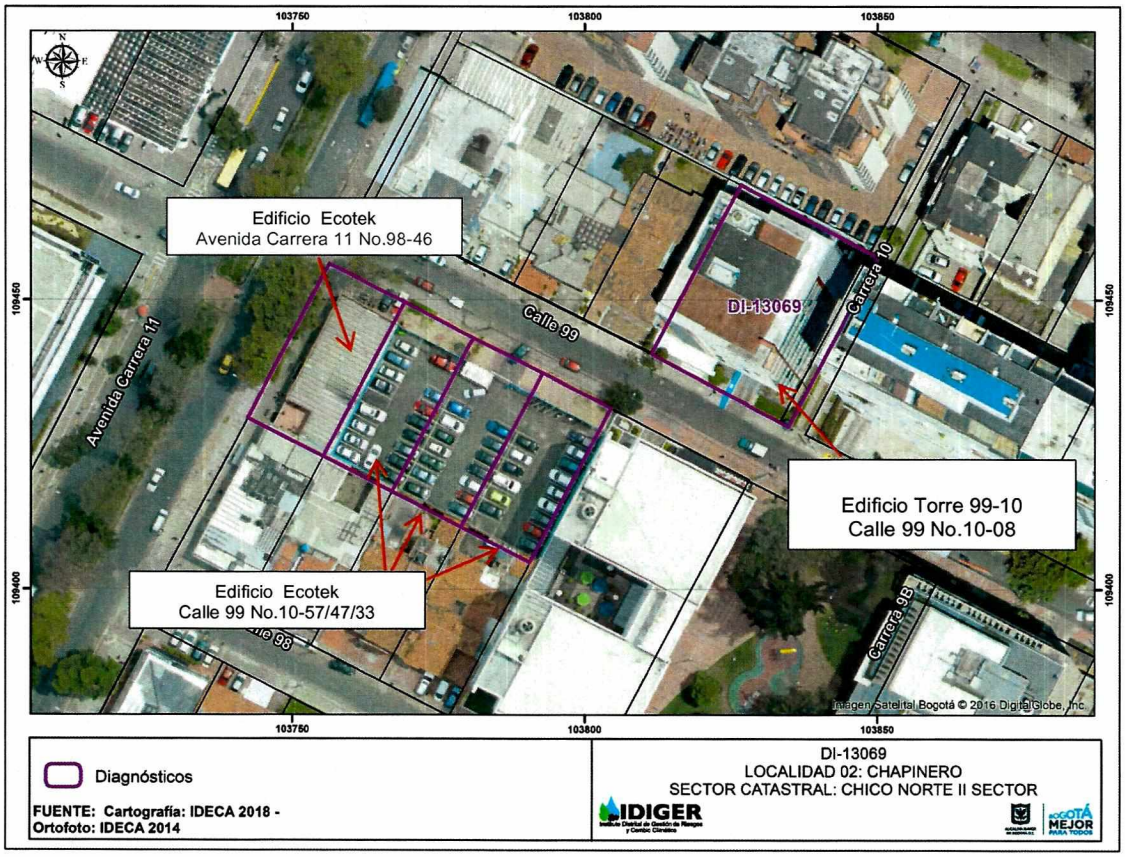


Figura 1. Localización general del predio evaluado Sector Catastral Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero, Calle 99 No.10-08.

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 02 de abril de 2019 a la edificación localizada en el predio de la Calle 99 No. 10-08, encontrando que el sector pertenece a una zona plana donde se emplazan edificaciones de uno (01) a diez (10) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente con vías de acceso en buen estado y con presencia de todos los servicios públicos domiciliarios.

El predio corresponde al edificio Torre 99-10, conformado por nueve (09) niveles y dos (02) sótanos, construida bajo un sistema estructural de pórticos en concreto, entrepiso del mismo material y muros perimetrales en mampostería simple, (ver fotografía 1). Se realizó la inspección al interior del predio en compañía de un trabajador de la edificación. Se adelanta inspección de acuerdo con los antecedentes relacionados y tomando como base el Diagnostico Técnico DI-10006, del cual se pueden indicar las siguientes observaciones:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

El desprendimiento de las baldosas hacia el acceso de la edificación ha aumentado, localizado hacia el costado sur, (ver fotografía 2). Adicionalmente se observan grietas en estas baldosas las cuales tienen aproximadamente de 1.5m de longitud y 1cm de apertura, (ver fotografías 3 y 4); y fisura de tendencia horizontal en la cara exterior de una columna del costado sur de aproximadamente 60cm de longitud y 1.2mm de apertura (ver fotografía 5) y fisura de tendencia vertical de aproximadamente 1.2mm de apertura y 1.8m de longitud en la cara interior y exterior de una columna del costado sur de la edificación, (ver fotografías 6 y 7).

Las grietas de tendencia vertical y escalonada en los muros de cerramiento perimetral, localizadas en la parte frontal de la edificación se mantienen, (ver fotografía 8).

La dilatación identificada hacia el costado oriental de la edificación han aumentado. En la actualidad las aberturas corresponden aproximadamente a 1.5m de altura y 3cm de apertura, (ver fotografías 9, 10 y 11).

La exposición del acero en la losa de entrepiso del área de sótano continúan, adicionalmente en algunos sectores se observa que existen eflorescencias, (ver fotografías 12, 13, 14, 15 y 16). Adicionalmente se observa en este sector grietas en las placas de piso de aproximadamente 50cm de longitud y 1.5mm de apertura, (ver fotografía 17).

Se realiza inspección a las demás zonas comunes del edificio Torre 99-10, en la cual no se observa ningún daño, (ver fotografías 18 y 20). Adicionalmente se observa que en la terraza se están realizando actividades de mantenimiento, (ver fotografía 20).

Es importante resaltar que de acuerdo a la información suministrada por el personal que atendió la inspección visual el día 09 de noviembre de 2016 para el DI-10006, algunos de los daños identificados en el edificio Torre 99-10, fueron ocasionados por la construcción del edificio ECOTECK 99, el cual abarca un total de 4 predios, localizados en la Carrera 11 No.96-44, Calle 99 No.10-57, Calle 99 No.10-47 y Calle 99 No.10-33. Hoy en día en el predio se emplaza una edificación de seis (06) niveles, aparentemente bajo un sistema estructural de pórtico en concreto y entrepiso del miso material, (ver fotografía 21).

Referente a los movimientos que ha sufrido la edificación los cuales manifiesta en el radicado 2019ER5107, es preciso indicar que esta situación mediante inspección visual no es posible verificar.

9. POSIBLES CAUSAS

Los daños identificados en el sector posiblemente estén relacionados con deficiencias en el manejo de aguas lluvias; adicionalmente los daños también pueden estar relacionados con posibles asentamientos propios de la edificación y asentamientos diferenciales ocasionados por la construcción de la edificación emplazada en la Carrera 11 No.96-44, Calle 99 No.10-57, Calle 99 No.10-47 y Calle 99 No.10-33, lo cual no es posible precisar con la inspección visual.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

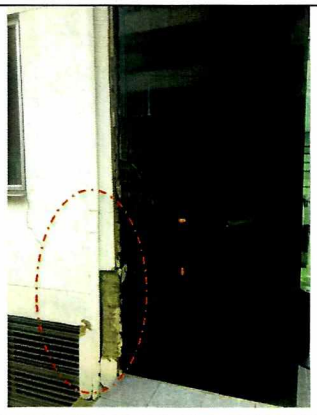
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

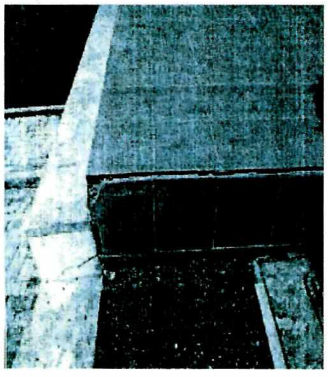
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



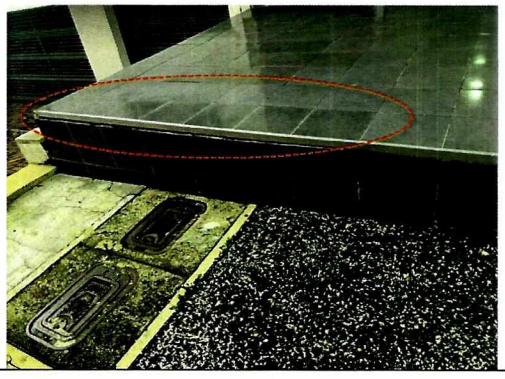
Fotografía 1. Fachada del predio de la Calle 99 No.10-08.



Fotografía 2. Desprendimiento de las baldosas de fachada localizadas al costado sur.



Fotografía 3. Levantamiento de las losas parte frontal de la edificación. Fotografía tomada el 09 de noviembre de 2016. (Visita técnica).



Fotografía 4. Grietas identificadas en estas baldosas de aproximadamente de 1.5m de longitud y 1cm de apertura. Fotografía tomada el 02 de abril de 2019. (Visita técnica).

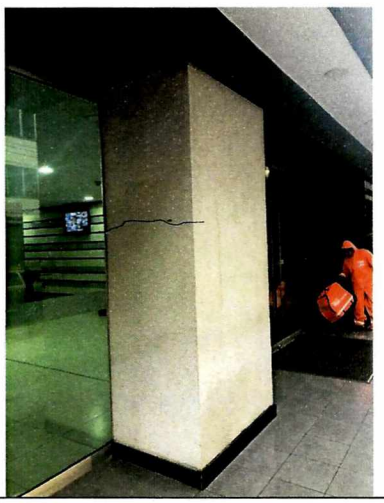
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

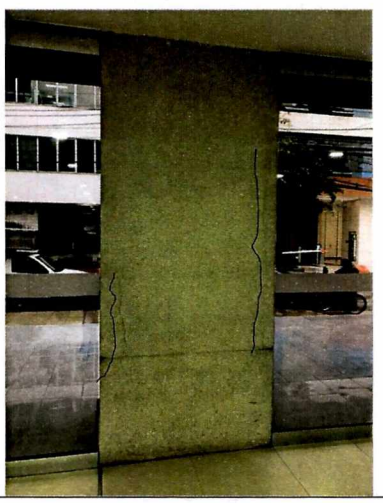
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



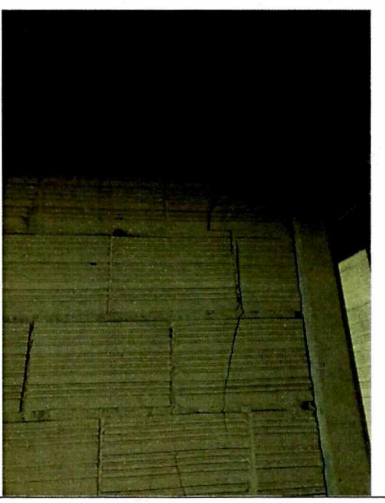
Fotografía 5. Fisura de tendencia horizontal de aproximadamente 60cm de longitud y 1.2mm de 'apertura, localizada en una columna del costado sur. (Cara exterior).



Fotografía 6. Fisura de tendencia vertical de aproximadamente 1.2mm de apertura y 1.8m de longitud, localizada en una columna del costado sur. (Cara interior).



Fotografía 7. Fisura de tendencia vertical de aproximadamente 1.2mm de apertura y 1.8m de longitud, localizada en una columna del costado sur. (Cara interior).



Fotografía 8. Grietas de tendencia vertical de aproximadamente de 55m de longitud y 1.5mm de apertura, localizadas en un muro perimetral del costado occidental del predio.

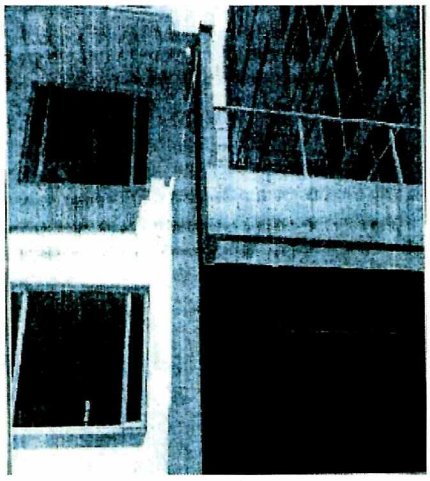
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

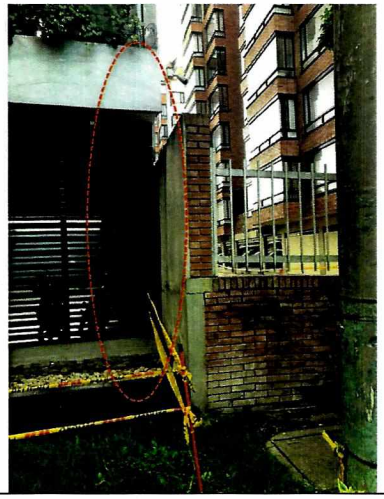
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

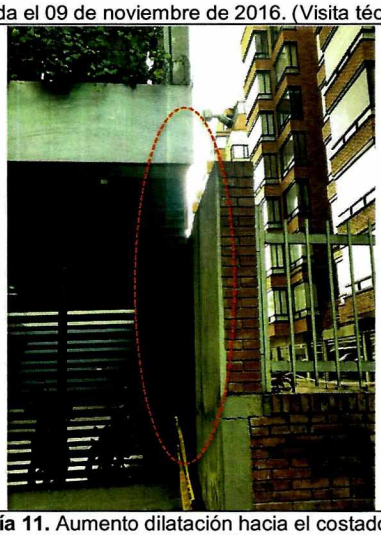
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 9. Aumento dilatación entre las edificaciones. Fotografía tomada el 09 de noviembre de 2016. (Visita técnica).



Fotografía 10. Aumento dilatación hacia el costado oriental.



Fotografía 11. Aumento dilatación hacia el costado oriental.



Fotografía 12. Área de sótanos.

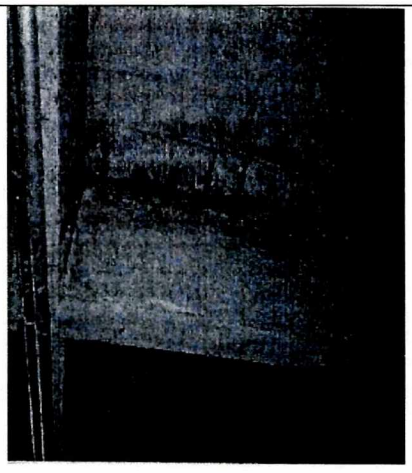
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

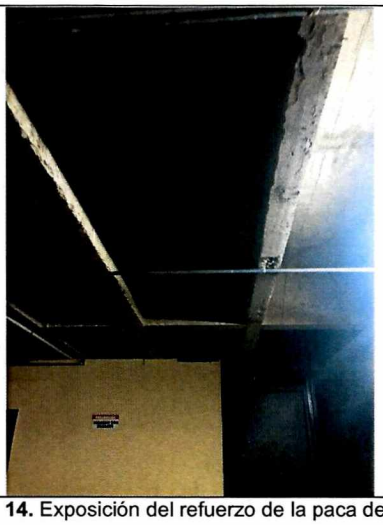
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



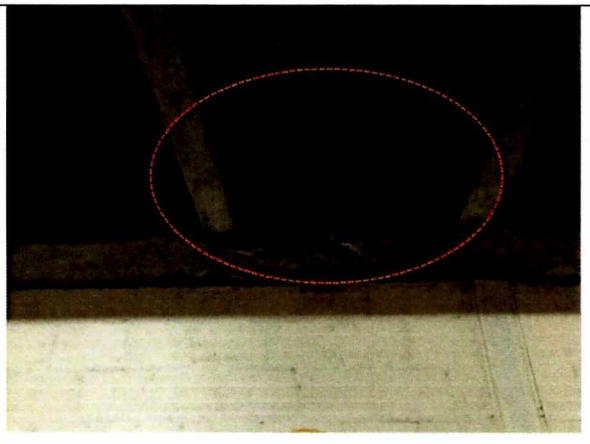
Fotografía 13. Exposición de aceros en losas de entrepisos de los sótanos. Fotografía tomada el 09 de noviembre de 2016. (Visita técnica).



Fotografía 14. Exposición del refuerzo de la paca de entrepiso.



Fotografía 15. Exposición del refuerzo de la paca de entrepiso.



Fotografía 16. Manchas de eflorescencias en la cara inferior de la losa de entrepiso del área de sótanos.

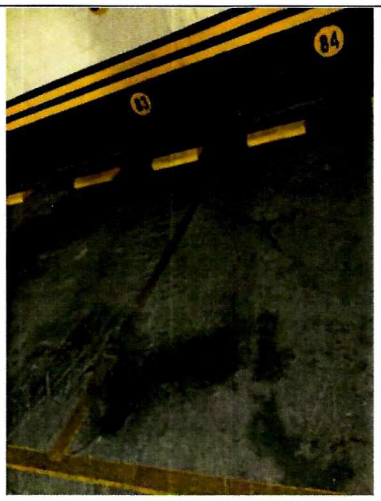
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

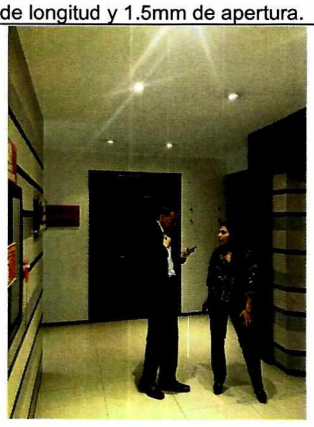
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 17. Grietas en placa de piso de aproximadamente 50cm de longitud y 1.5mm de apertura.



Fotografía 18. Zonas comunes de la edificación.



Fotografía 19. Zonas comunes de la edificación.



Fotografía 20. Mantenimiento de la terraza.



Fotografía 21. Fachada del predio de la Carrera 11 No.98-46.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en el predio evaluado.

No.	DIRECCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Calle 99 No. 10-08	Pórticos en concreto	Comercial	9	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- Aumento progresivo de los daños identificados en los elementos estructurales y no estructurales del edificio Torre 99-10, emplazado en la Calle 99 No.10-08, Sector Catastral de Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación de las condiciones de estabilidad y funcionalidad del edificio Torre 99-10, emplazado en la Calle 99 No.10-08, Sector Catastral de Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero. Se dan recomendaciones verbales a la persona que atiende la visita, con el objetivo de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de la misma. Así mismo, se informa de las competencias de IDIGER.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del edificio Torre 99-10, emplazado en la Calle 99 No.10-08, Sector Catastral de Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero, actualmente no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio por los daños identificados.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables del predio donde se localiza el edificio Torre 99-10, emplazado en la Calle 99 No.10-08, Sector Catastral de Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero; implementar acciones encaminadas al mantenimiento de los elementos que presentan daño el fin de garantizar condiciones adecuadas de uso durante la vida útil.
- A los responsables y/o administradores del edificio Torre 99-10, emplazado en la Calle 99 No.10-08, Sector Catastral de Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero, en el caso

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

de que requieran conocer el estado real de la edificación y las causas detonantes de los daños identificados en algunos sectores de la urbanización, se adelanten estudios detallados de ingeniería en el que se analicen de manera integral el conjunto suelo estructura y la vulnerabilidad estructural de la misma; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención que permita mitigar y/o retomar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan con los requisitos establecidos en la normativa vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Alcaldía Local de Usaquén verificar las condiciones actuales de las edificaciones aledañas a la construcción del edificio Ecoteck 99, emplazado en los predios de la Carrera 11 No.96-44, Calle 99 No.10-57, Calle 99 No.10-47 y Calle 99 No.10-33, Sector Catastral de Chico Norte II Sector de la Localidad de Chapinero y compararlas con las condiciones consignadas en las actas de vecindad y tomar las acciones correctivas que correspondan.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista en patología de la construcción Contratista
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Profesión: Ingeniero Civil. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS