# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI – 8237
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGO Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMATICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO FOPAE No. 2015ER5913

## 1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

| **ATENDIÓ:** JESYCA ROSY ORJUELA AYA | | | | **SOLICITANTE: José Antonio Ramírez - Comunidad** |
|---|---|---|---|---|
| **COE** | 21 | MÓVIL | 5 | |
| **FECHA** | 13 de Abril de 2015 | HORA | 05:01 p.m | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN** | Calle 47 Sur No. 18C-14 | **ÁREA DIRECTA** | | | | 80 m² | | |
| **SECTOR CATASTRAL** | Santa Lucia | **POBLACIÓN ATENDIDA** | | | | 5 | | |
| **UPZ** | 42 - Venecia | **FAMILIAS** | 1 | **ADULTOS** | 4 | **NIÑOS** | 1 | |
| **LOCALIDAD** | 6 – Tunjuelito | **PREDIOS EVALUADOS** | | | | 2 | | |
| **CHIP** | AAA0013JAAW | **OFICIO REMISORIO** | | | | CR-20619 | | |

## 2. TIPO DE EVENTO

| REMOCIÓN EN MASA | | INUNDACIÓN | | ESTRUCTURAL | X |
|---|---|---|---|---|---|

## ANTECEDENTES:

De acuerdo con la información que reposa en los archivos del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, el predio localizado en la Calle 47 Sur No. 18C-14, del Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Tunjuelito, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector. Por tal motivo para adelantar cualquier tipo de intervención en el predio de la referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación para el mismo.

Por otra parte y según el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004), el sector donde se localiza el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14, no presenta Amenaza por Remoción en Masa y no presenta amenaza por inundación.



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

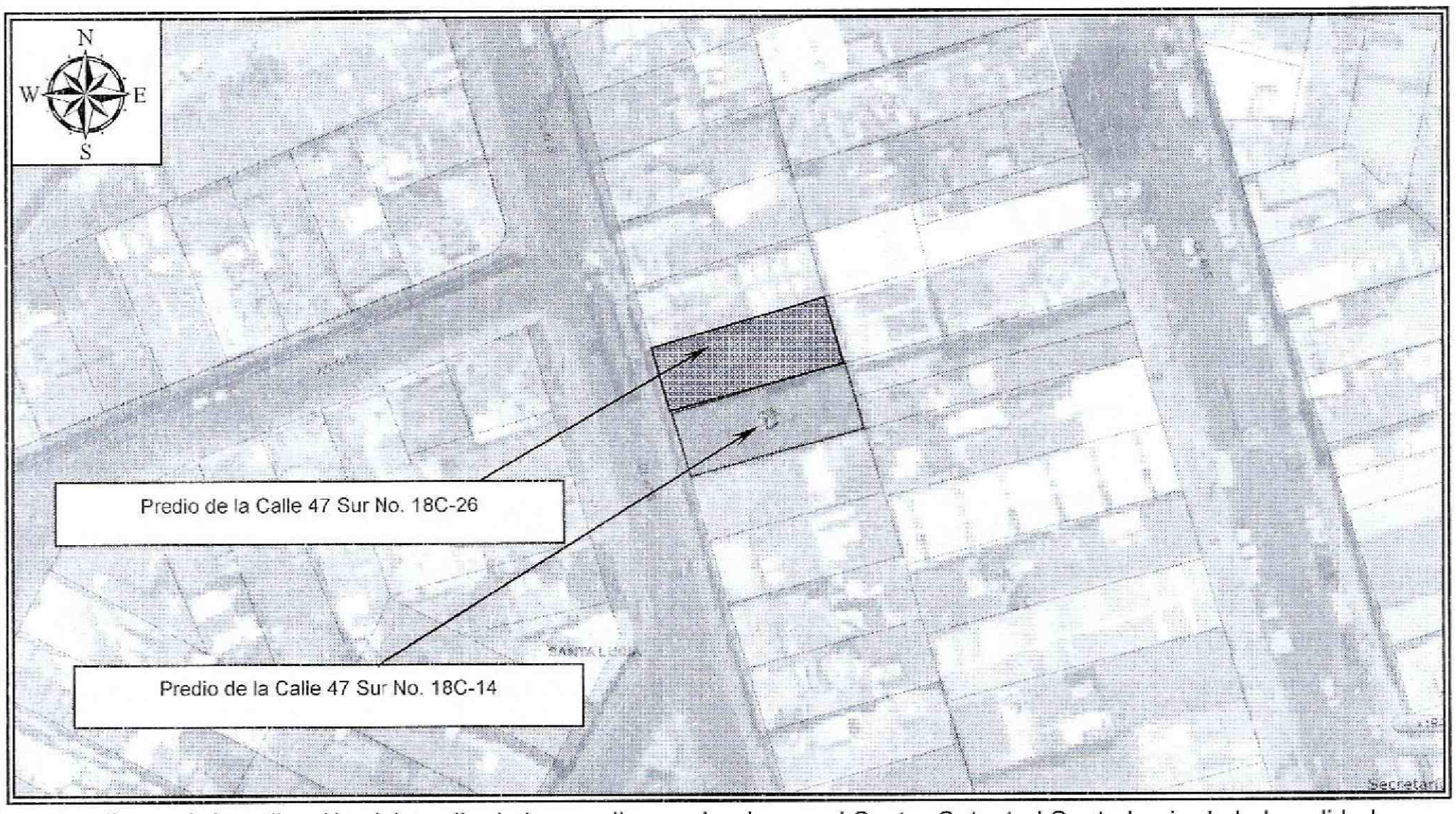



**Figura 1.** Localización del predio de los predios evaluados en el Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Rafael Uribe Uribe Uribe (Imagen e Información tomada del SINUPOT).

## 3. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se realizó inspección visual al sector donde se localizan los predios de la Calle 47 Sur No. 18C-14 y la Calle 47 Sur No. 18C-26, identificando en el mismo viviendas de uno (1) a tres (3) niveles, construidas en mampostería simple y mampostería parcialmente confinada, con placas de entrepiso en concreto reforzado, cubiertas livianas en tejas de asbesto cemento y en otros casos en concreto. Viviendas que en términos generales presentan deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre tipo columnas y vigas. Sin embargo, en las mismas no se identifican fisuras, grietas u otro tipo de daño que indique compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad bajo cargas normales de servicio.

En el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14, se identificó una vivienda de dos (2) niveles y terraza, construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso y cubierta en concreto reforzado, vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de elementos de confinamiento y amarre del tipo columnas y vigas (Foto 1). En la parte externa de la vivienda, existe sobre el voladizo de la terraza (costado nor-occidental), desprendimiento de mortero de pañete en un área de aproximadamente 0.40m$^2$ (Foto 2). Al interior de la vivienda, en el segundo nivel (costado nor –occidental), se identificaron humedades en la zona de transición de la placa de entrepiso y la parte alta de los muros, situación que posiblemente se encuentra relacionada con una inadecuada impermeabilización de la placa de cubierta de la vivienda (Foto 3), así como con la ausencia de adecuadas medidas de manejo de las aguas lluvias entre el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14 y el



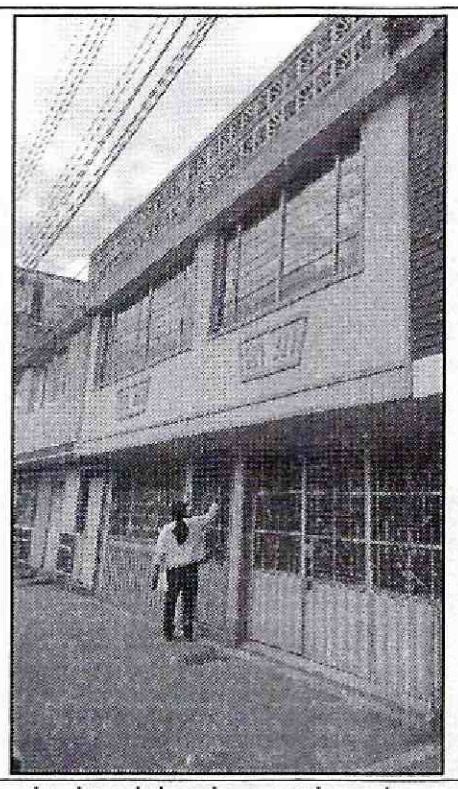
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26. Aparte de lo mencionado con anterioridad, no se evidencia en la vivienda algún otro daño que indique compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad.

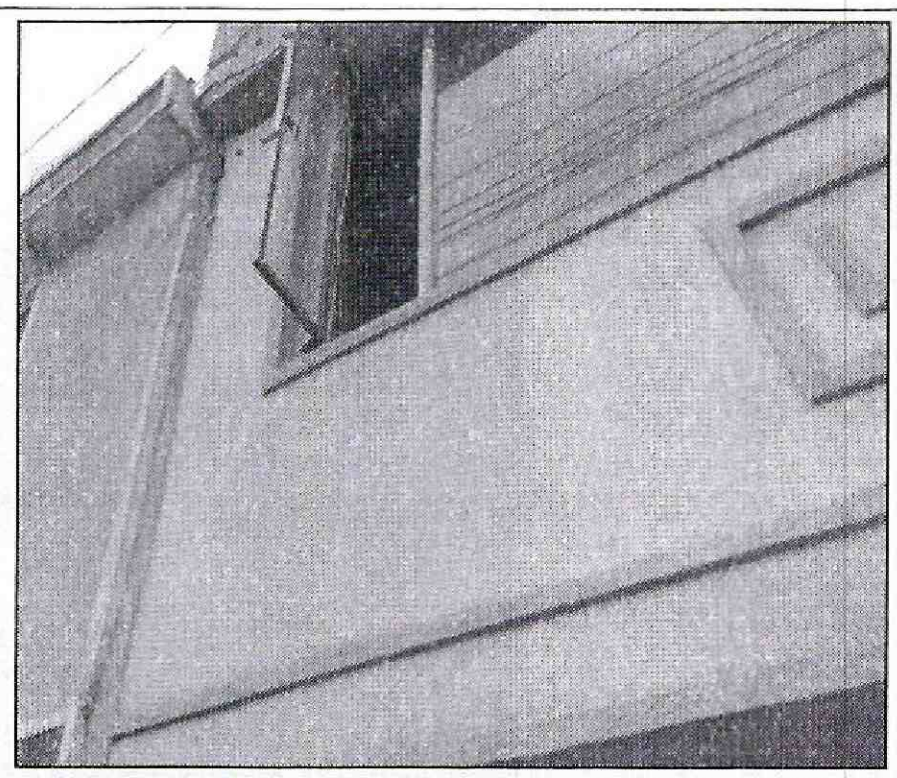
En el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26, se emplaza una vivienda de dos (2) niveles, construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso y cubierta en concreto reforzado, vivienda que en términos generales presenta deficiencias constructivas relacionadas con la ausencia de algunos elementos de confinamiento y amarre tipo columnas y vigas (Foto 4). Al momento de la visita no pudo accederse al interior de la misma, ya que después de múltiples intentos nadie atendió el llamado, razón por la que se realizó la inspección visual desde el exterior a todos sus costados visibles en busca de algún tipo de daño, identificando un asentamiento diferencial hacia el costado sur (en dirección a la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14), situación que no compromete en la actualidad la condición de estabilidad estructural y habitabilidad de las dos viviendas evaluadas (Foto 5).

Entre las posibles causas por las cuales se está presentando el asentamiento diferencial identificado en la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26, se encuentren los asentamientos propios de la vivienda desde su construcción a la fecha, una inadecuada cimentación o una desecación diferencial del terreno; lo cual no es posible evaluar a través de la inspección visual, por lo anterior; en caso de requerirse un análisis detallado y minucioso de las causas por las que se están presentando los asentamientos, el responsable y/o responsables de la vivienda deberán contratar los estudios e informes respectivos que permitan obtener la información buscada.

## 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

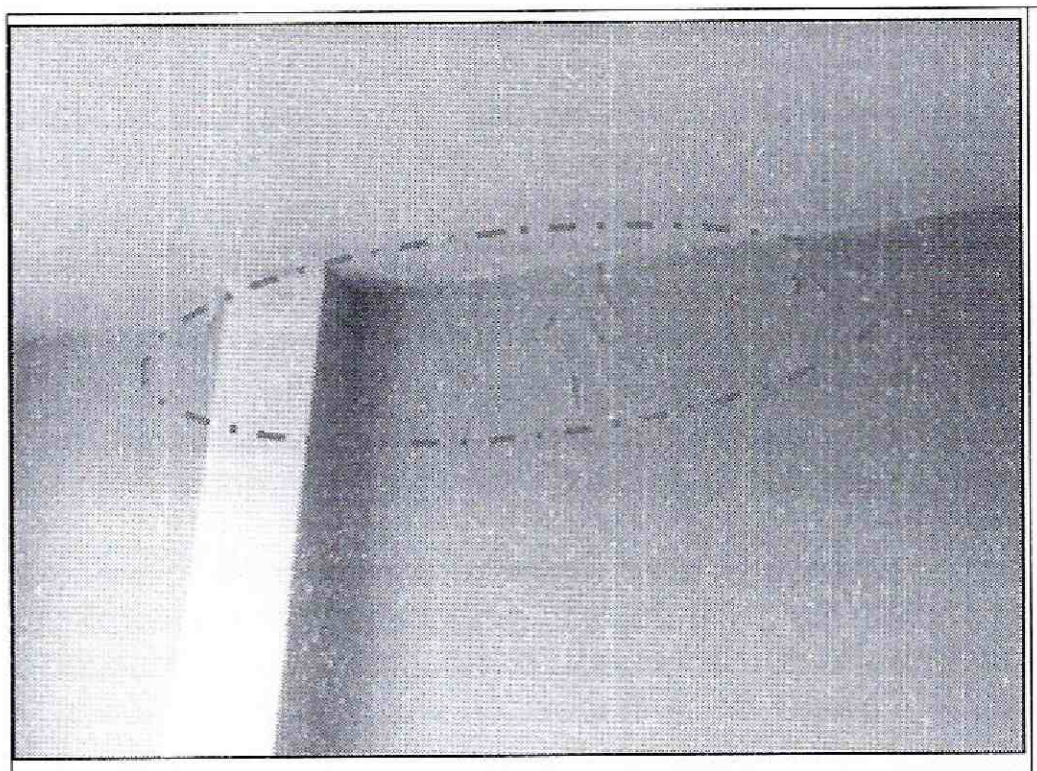


**Fotografía 1.** Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14, Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Tunjuelito, en la que al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo daño que indique compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad bajo cargas normales de servicio.

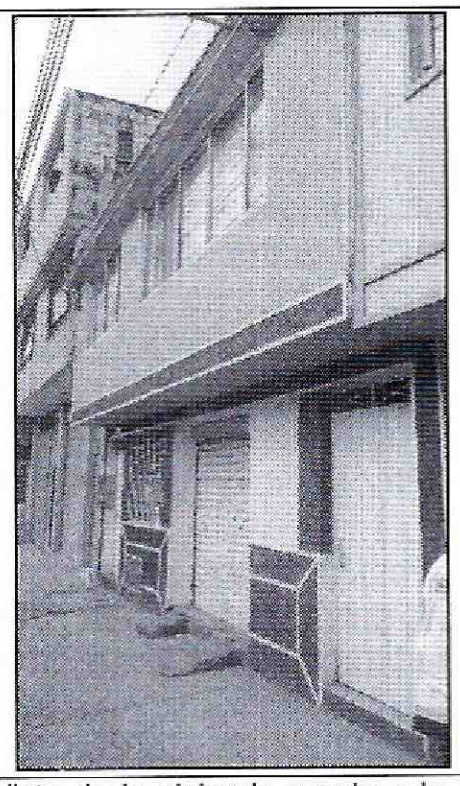


**Fotografía 2.** Vista del sector del voladizo de la terraza (costado nor-occidental) de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14, donde se observa desprendimiento del mortero de pañete, afectación que no compromete la estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda, bajo cargas normales de servicio.


Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov



**Fotografía 3.** Se observa al interior de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14, presencia de humedades en la zona de transición entre la placa de cubierta y la parte alta de los muros, afectación que posiblemente se encuentra relacionada con una inadecuada impermeabilización de la placa de cubierta de la vivienda, así como la ausencia de adecuadas medidas de manejo de las aguas lluvias



**Fotografía 4.** Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26, Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Tunjuelito, en la que al momento de la inspección visual no se identificó ningún tipo daño que indique compromiso en su estabilidad estructural y habitabilidad bajo cargas normales de servicio.



**Fotografía 5.** Se observa el asentamiento diferencial experimentado por la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26, hacia el costado sur (en dirección a la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14), relacionado posiblemente a que la vivienda se encuentra construida sobre suelo muy blando, el cual no es el adecuado para soportar la ampliación en altura realizada en la misma, una inadecuada cimentación o una desecación diferencial del terreno




Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

Página Web: www.fopae.gov.co y www.sire.gov.co mail: fopae@fopae.gov

## AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 5. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de las condiciones de estabilidad estructural de la viviendas, de no implementar adecuadas medidas de mantenimiento en la mismas.

## 6. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa del predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26 y el predio de la Calle 47 Sur NO. 18C-14, Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Tunjuelito.

## 7. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26, Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Tunjuelito, no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio por las deficiencias constructivas evidenciadas en la misma, ni por el asentamiento diferencial que presenta hacia el costado sur del mismo, ni ante cargas normales de servicio. Sin embargo es probable que la vivienda evaluada pudiere presentar algunas afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otros), que eventualmente puedan comprometer su habitabilidad y estabilidad teniendo en cuenta las deficiencias evidenciadas en esta, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14, Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Tunjuelito, no se encuentran comprometidas ante cargas normales de servicio por las deficiencias constructivas evidenciadas en la misma, ni por las humedades que se observaron en el segundo nivel, ni por el desprendimiento de mortero de pañete del voladizo de la terraza (costado nor-occidental), ni ante cargas normales de servicio. Sin embargo es probable que la vivienda evaluada pudiere presentar algunas afectaciones ante cargas dinámicas (sismo u otros), que eventualmente puedan comprometer su habitabilidad y estabilidad teniendo en cuenta las deficiencias evidenciadas en esta, situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

## 8. ADVERTENCIAS

- En caso de adelantar cualquier intervención en el predio (o predios) evaluados en el presente informe técnico, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Decreto No. 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 340 del 13 de Febrero de 2012, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente y para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual, por tal razón pueden existir situaciones que se escapan de su alcance. Igualmente se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la suministrada por los habitantes del mismo.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

## 9. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 47 Sur No. 18C-26 y el predio de la Calle 47 Sur No. 18C-14, Sector Catastral Santa Lucia de la Localidad de Tunjuelito, implementar acciones para el mantenimiento reforzamiento y/o mejoramiento de la calidad de las viviendas allí existentes; esto con el fin de garantizar durante la vida útil de las mismas las condiciones adecuadas para su uso.

## 10. APROBACIONES

**11.1 Elaboró**

Firma:
Nombre: JESYCA ROSY ORJUELA AYA
Profesión: INGENIERA CIVIL
MP: 25202 – 140126 CND

*Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica*

**11.2 Reviso**

JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA
Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica
Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático