ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

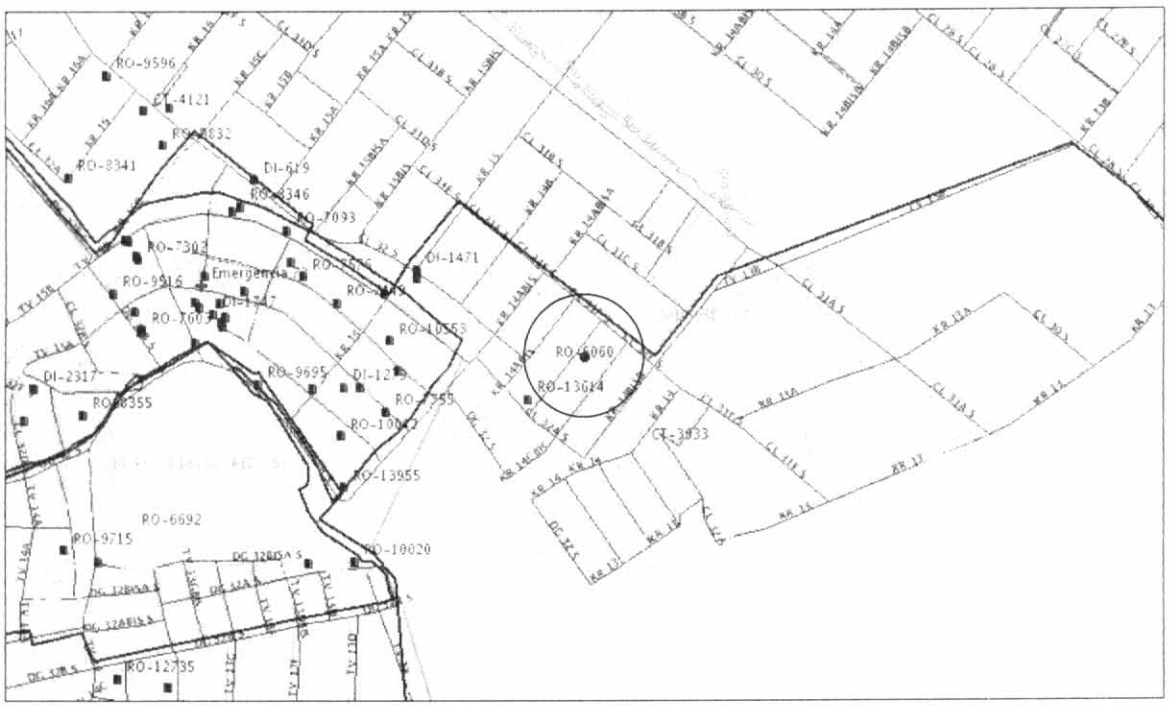
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 353

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(18) RAFAEL URIBE URIBE
UPZ:	(36) San José
BARRIO:	Hospital San Carlos
DIRECCION:	Carrera 14 B # 31 F – 30 Sur
FECHA DE VISITA:	Mayo 31 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 18 E Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	4 Persona – 1 Familia
AREA:	90 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 14 B # 31 F – 30 Sur, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias ocurridas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 18 E Distrital de Policía, en desarrollo del proceso de querella No. 5798. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso para apreciar las características constructivas y estructurales del inmueble, por lo tanto la inspección técnica se pudo realizar satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble visitado es una edificación de dos pisos, la fachada de la edificación se puede apreciar en la foto 1 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de concreto reforzado y mampostería, el entrepiso lo conforma una placa de concreto hecha a partir de elementos prefabricados con una altura de 30 centímetros, ver foto 2, la cubierta esta conformada por una placa del mismo tipo de la del entrepiso como se aprecia en la foto 3, los muros divisorios son en mampostería de bloque hueco. El área de construcción es de 4 metros de ancho por 12 metros de fondo, la edad de construcción es de aproximadamente 15 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra en buenas condiciones estructurales. Se aprecian daños puntuales en la placa de cubierta específicamente en el sector de la escalera, allí se presentan fisuras por las cuales se infiltra el agua lluvia, además los prefabricados de la placa en estos puntos han perdido el recubrimiento del acero de refuerzo y se observan indicios de deterioro por oxidación, como se ve en las fotos 4 a 6, a su vez se ha presentado daño en los acabados de muros por el ingreso de agua, ver foto 7. En el primer piso se detectó humedad en el sector contiguo a la escalera, se presenta deterioro de los acabados, en la foto 8 se aprecia esta situación. No se detectaron otros daños o indicios de mal comportamiento estructural que hagan presumir de un posible colapso a corto plazo. Sin embargo el deterioro que presenta la placa de cubierta es progresivo y puede evolucionar hacia una situación de colapso puntual de sus elementos.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

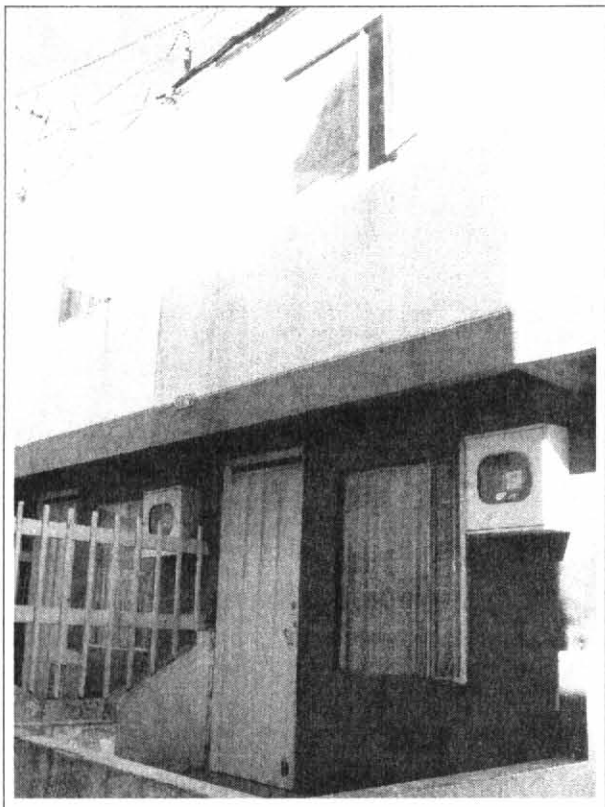


Foto 1. Fachada de la edificación, estructura deformada.



Foto 2. Placa de entrepiso a partir de prefabricados.

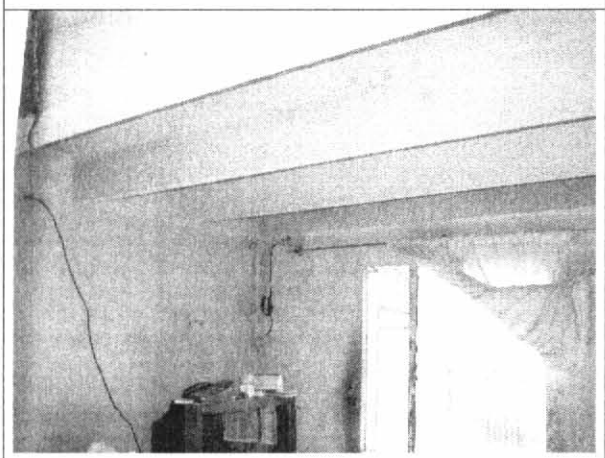


Foto 3. Placa de cubierta conformada por prefabricados en concreto.

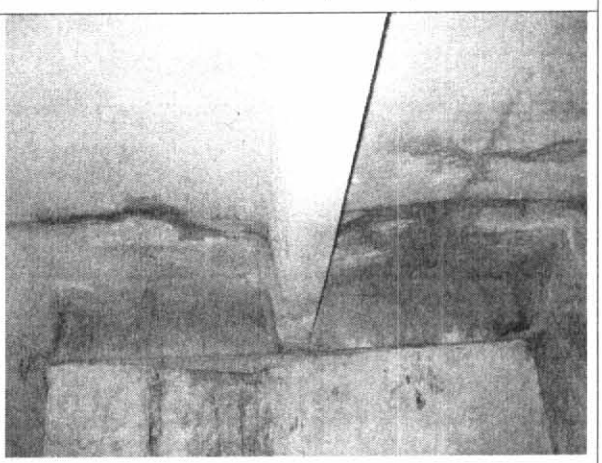


Foto 4. Placa de cubierta con fisuras en el sector de la escalera.

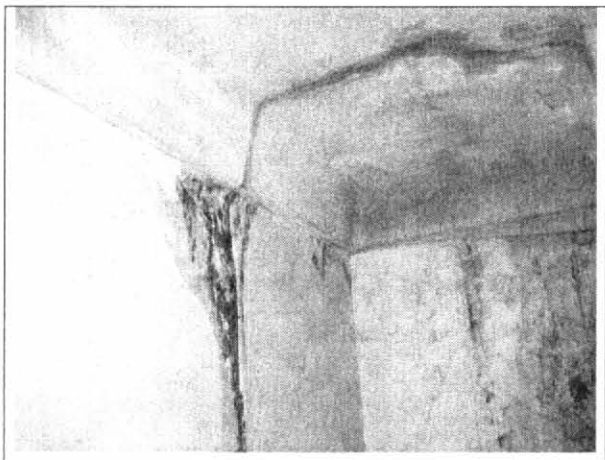


Foto 5. Fisuras y humedad por infiltración de agua en el sector de la escalera.

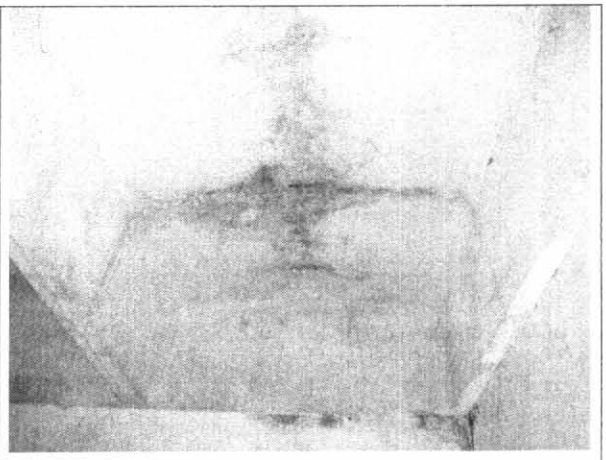


Foto 6. Pérdida puntual de recubrimiento del acero de refuerzo en placa de cubierta.

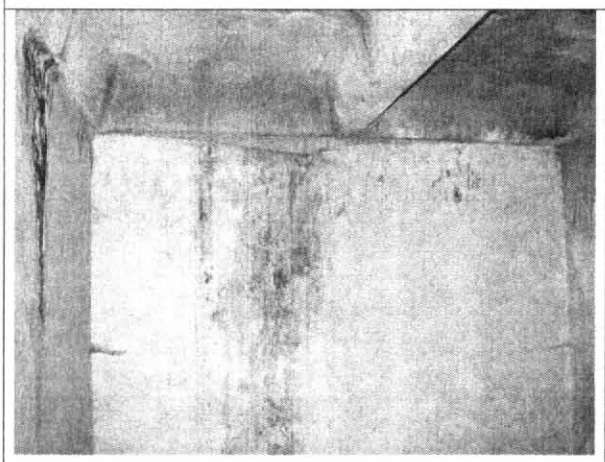


Foto 7. Humedad y daño del acabado en muros del sector de la escalera.

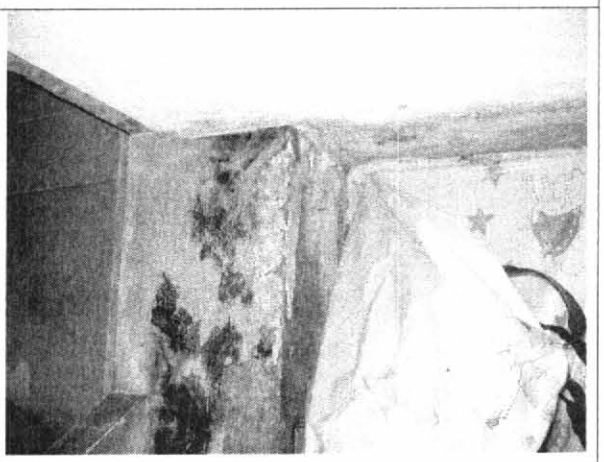


Foto 8. Humedad y daño del acabado de muros del primer piso.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación ubicada en la Carrera 14 B # 31 F – 30 Sur, **NO AMENAZA RUINA.** Dadas las condiciones encontradas y el carácter progresivo de las afectaciones detectadas se recomienda a los propietarios o responsables del inmueble desarrollar las siguientes recomendaciones:

- Realizar la reparación o reemplazo de los elementos prefabricados de cubierta que presentan fisuras, especialmente los del sector de la escalera. Se debe verificar el buen estado del acero de refuerzo en cada punto, en caso de no ser así se debe reemplazar

- Impermeabilizar la placa de cubierta garantizando el buen desempeño funcional y contrarestando el deterioro progresivo de muros y otros elementos
- Las reparaciones se deben realizar en un periodo de tiempo no mayor a seis meses debido al carácter progresivo del deterioro que puede desembocar en colapsos parciales o puntuales de algunos elementos de la cubierta
- Reemplazar los acabados de muros y placas que han resultado afectados por el ingreso de agua, esta recomendación no implica una mejora estructural pero sí pretende mejorar la funcionabilidad y bienestar que debe proveer la vivienda

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	Revisó: **Vo. Bo. SAMUEL E. MARTINEZ** Ingeniero Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-66672 CND Responsable Amenaza Sísmica
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica (E)	**Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director