.DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13077
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE No. 5328410

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Karen Julieth González Prada				**SOLICITANTE:** Comunidad
CAT	4	**MÓVIL:**	Contratada	
FECHA:	22 de abril de 2019	**HORA:**	5:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

DIRECCIÓN:	**P1:** Coordenada X: 91974.387 Coordenada Y: 92884.762 **P2:** Coordenada X: 91972.799 Coordenada Y: 92878.094 **P2:** Coordenada X: 91976.398 Coordenada Y: 92891.852		**COORDENADAS ÁREA INSPECCIONADA**				X_1:91969.17 Y_1:92896.86 X_3:91984.25 Y_3:92871.20 X_4:91991.13 Y_4:92891.57	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Mochuelo III		**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				262M2	
UPZ:	68-El Tesoro		**POBLACIÓN ATENDIDA:**				6	
LOCALIDAD:	19-Ciudad Bolívar		**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	6	**MENORES**	0
CHIP:			**PREDIOS EVALUADOS**				3	
ÁREA INSPECCIONADA:	487 M2		**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-33601	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

No es competencia del IDIGER, adelantar estudios de detalle de carácter cuantitativo, que permitan deducir las causas reales y/o precisas de los daños que pudiesen ser identificados en infraestructura pública y/o privada, ni el comportamiento esperado de una edificación ante algún tipo de solicitación (como por ejemplo un sismo), ni aprobar, diseños, acciones o procedimientos encaminados a mitigar condiciones de riesgo que hayan sido identificadas, además los informes técnicos que se hayan generado por parte del IDIGER.

El peticionario suministro la dirección del predio P1 correspondiente a la Manzana A Lote 7. Una vez consultadas las bases de información cartográfica disponible en el IDIGER y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD y de acuerdo con lo observado en campo, se pudo identificar que el predio no posee dirección catastral razón por la cual se hará referencia al predios con la siguientes coordenadas: Predio (P1) coordenada X: 91974.387 y coordenada Y: 92884.762. Adicionalmente dado que no los predios P2 y P3, los cuales también fueron evaluados tampoco cuentan con dirección catastral se hará referencia en el presente diagnostico técnico con las siguientes coordenadas: Predio (P2) coordenada X: 91972.799 y coordenada Y: 92878.094, y Predio (P3) coordenada X: 91976.398 y coordenada Y: 92891.852.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de las edificaciones y sus instalaciones, como lo dispone el Código de Construcción edificación.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimiento en masa local.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

6. ANTECEDENTES

El Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Según los planos Normativos de "Amenaza de Inundación" y "Amenaza por movimientos en masa" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), actualizados por las Resoluciones 1060 y 0751 de 2018 de la Secretaría Distrital de Planeación, respectivamente; el predio objeto de la consulta no presenta categorización de amenaza por inundación por desbordamiento, pero sí presenta amenaza media por movimientos en masa, lo cual no genera restricción de uso.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 se presenta la ubicación de los predios que fueron inspeccionadas en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar.

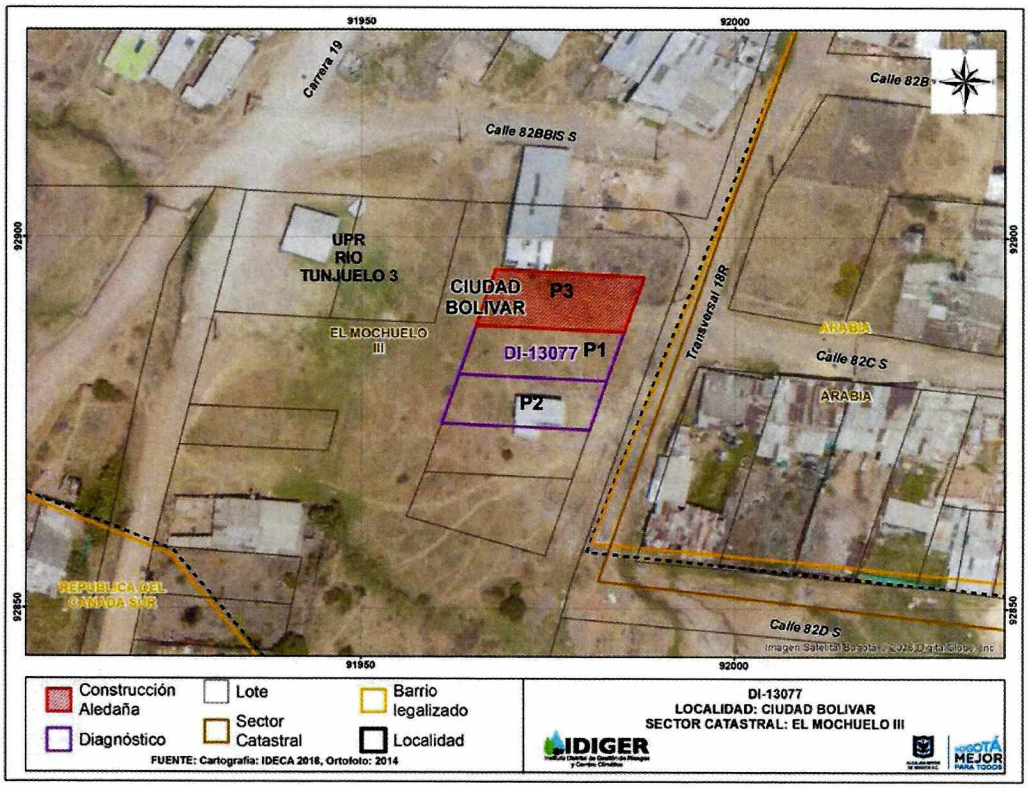


Figura 1. Localización general de los predios evaluados en el Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1. Dirección y ubicación de los predios evaluados.

Predio	Coordenada X	Coordenada Y
P1	91974.387	92884.762
P2	91972.799	92878.094
P3	91976.398	92891.852

8. DESCRIPCIÓN

En atención al evento sire de la referencia, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 22 de abril de 2019 al sector donde se ubican los predio P1, P2 y P3, encontrando que el sector pertenece a una zona de ladera con pendiente media, donde se emplazan edificaciones de uno (01) a tres (03) niveles. El sector está consolidado urbanísticamente con vías de acceso en mal estado y con presencia de todos los servicios públicos domiciliarios.

En el predio P1, localizado en las coordenadas X: 91974.387 y coordenada Y: 92884.762, se emplaza una vivienda de un (01) nivel, construida en material de recuperación y cubierta de zinc, (ver fotografías 1 y 2). Se realiza inspección visual en compañía de la señora Deisy Sáenz, quien es el residente del inmueble. Se observa que hacia el costado occidental del inmueble se ha presentado un desprendimiento de material de un talud de corte de tendencia vertical aproximada de ($\beta \approx 65°$), tiene una altura promedio de 4.0m de altura y 24m de longitud. El talud está compuesto por suelo residual, orgánico y capa vegetal. Al momento de la visita técnica se observa que se ha movilizado aproximadamente $4m^3$ de material de suelo, el cual se ha localizado hacia el único acceso a la vivienda y los muros perimetrales del costado occidental de la misma, (ver fotografía 5 y 6).

En el predio P2, se encuentra emplazada una vivienda en mampostería confinada, donde se están adelantando actividades constructivas correspondientes a los muros perimetrales y placa de entrepiso, (ver fotografía 7). Adicionalmente se observa excavación en el talud de corte, lo cual ha ocasionado parte del desconofinamiento del material de suelo en este sector. Se intenta acceder para hacer verificación el estado actual de la vivienda, pero al momento de la inspección visual no es posible acceder al inmueble.

En el predio P3, se emplaza una vivienda de un (01) nivel, posiblemente construida en mampostería sin confinamiento, se observan actividades constructivas al interior del inmueble. Se intenta acceder para hacer verificación el estado actual de la vivienda, pero al momento de la inspección visual no es posible acceder al inmueble.

9. POSIBLES CAUSAS

Entre las posibles causas por las cuales se presentó el desprendimiento de material en el talud de corte, hacia el costado occidental de los predios P1, P2 y P3, posiblemente está asociado a intervenciones antrópicas y a ausencia de un sistema de drenaje de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

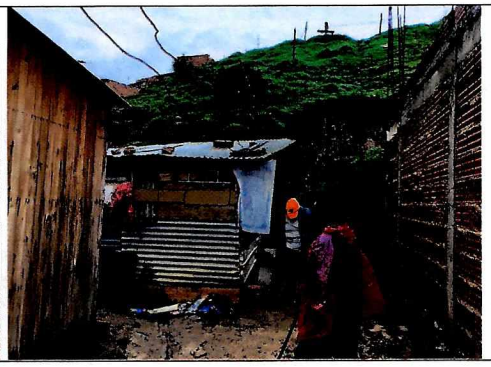
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

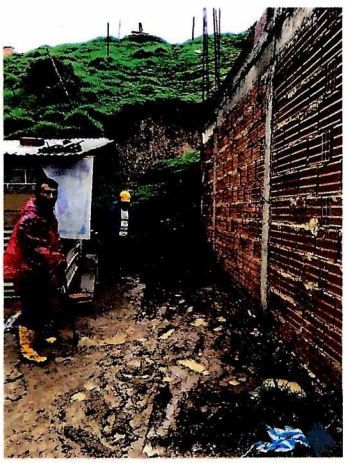




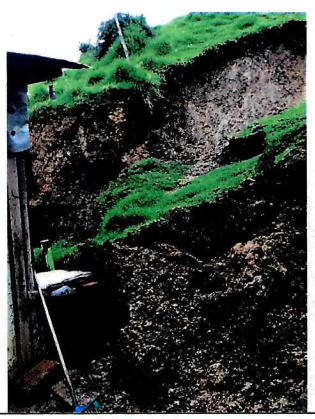
Fotografías 1 y 2. Fachada del predio P1, localizado en la coordenada x: 91974.387 y coordenada y: 92884.762.

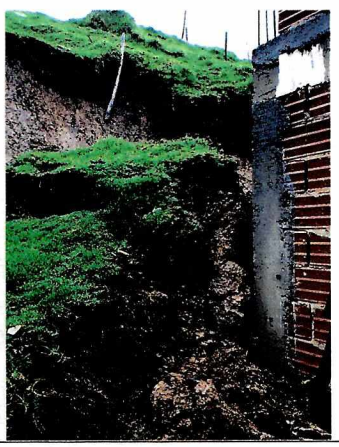


Fotografía 3. Interior predio P1.



Fotografía 4. Desprendimiento de material desde talud de corte.





Fotografías 5 y 6. Desprendimiento de material de talud de corte de aproximadamente 4m^3.

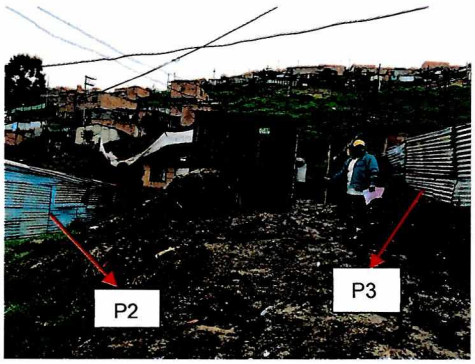
Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 7. Fachadas predios P2 y P3, colindantes con el predio P1.



Fotografía 8. Excavaciones en el predio P2, costado occidental.

11. DAÑOS

Tabla 1. Daños observados en los predios evaluados.

No.	Coordenada X	Coordenada Y	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
P1	91974.387	92884.762	Material de recuperación	Residencial	1	Fuerte
P2	91972.799	92878.094	Mampostería confinada	Residencial	1	Moderado
P3	91976.398	92891.852	Mampostería sin confinamiento	Residencial	1	Moderado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (potenciales riesgos que se esperan de no implementar las recomendaciones)

- Desprendimiento del material que conforma el talud de corte.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación de las condiciones de estabilidad y funcionalidad de las viviendas emplazadas en los predios P1, P2 y P3, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar. Se dan recomendaciones verbales a la persona que atiende la visita, con el objetivo de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de la misma. Así mismo, se informa de las competencias de IDIGER.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Inspección visual al talud de corte localizado en el costado occidental de los predios P1, P2 y P3, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar, donde actualmente se encuentra una vivienda en material de recuperación.
- Recomendación de evacuación de la vivienda localizada en el predio P1, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar que se relaciona en seguida (Ver tabla 2).
- Recomendación de restricción de uso temporal y preventivo de los espacios localizados hacia el costado occidental de los predios P2 y P3, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar que se relaciona en seguida (Ver tabla 2).

Tabla 2. Relación de acta emitidas en atención al evento en referencia.

NO. ACTA	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	Coordenada X	Coordenada Y	TIPO DE ACTA
2922	22 de abril de 2019	Deisy Sáenz	91974.387	92884.762	Evacuación de la vivienda
2923	22 de abril de 2019	Desconocido	91972.799	92878.094	Restricción de uso costado occidental
2924	22 de abril de 2019	Desconocido	91976.398	92891.852	Restricción de uso costado occidental

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazada en el predio P1, localizada en las coordenada X: 91974.387 y coordenada Y: 92884.762, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar, actualmente se encuentran comprometidas debido al movimiento en masa que se está presentando en el talud de corte.
- La estabilidad estructural y funcionalidad de la vivienda emplazadas en los predios P2 y P3, Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar, actualmente se encuentran comprometidas debido al movimiento en masa que se está presentando en el talud de corte hacia el costado occidental de los muros perimetrales de la vivienda.

15. RECOMENDACIONES

- A los habitantes y/o responsable de la vivienda ubicada en el predio P1, localizada en las coordenada X: 91974.387 y coordenada Y: 92884.762, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar, acatar la recomendación de evacuada la vivienda, hasta tanto se adelanten acciones pertinente que garanticen condiciones de estabilidad del talud de corte evaluado, así como las condiciones de seguridad y habitabilidad de la misma.
- A los habitantes y/o responsable de la vivienda del predio P2, localizada en las coordenada X: 91972.799 y coordenada Y: 92878.094y del predio P3, localizada en las coordenada X:

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

91976.398 y coordenada Y: 92891.852, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar, mantener la restricción de uso preventiva y temporal del espacio costado occidental de la vivienda, hasta tanto se adelanten acciones pertinente que garanticen condiciones de estabilidad del talud de corte evaluado, así como las condiciones de seguridad y habitabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, ejercer sus competencias relacionadas con el control urbanístico; además, verificar el cumplimiento de lo establecido en la Licencia de Construcción, en cuanto a los procedimientos constructivos, las especificaciones técnicas y recomendaciones allí consignadas, por parte del responsable de la construcción del predio de P2 y P3, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar.
- Se recomienda a los habitantes y/o responsables de los predios P2 y P3, del Sector Catastral El Mochuelo III de la Localidad de Ciudad Bolívar, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la vivienda y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, dar a conocer el presente documento a los propietarios de los predios P1, P2 y P3.
- A la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este Diagnóstico Técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Nombre: Karen González Prada Profesión: Ingeniera Civil – Especialista en patología de la construcción Contratista
16.2 Revisó
Firma:_____ Nombre. Jairo William Torres Becerra Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos del Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS