# DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-9141
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# RADICADO IDIGER 2016ER5776
# RADICADO IDIGER 2016ER5792

## 1. DATOS GENERALES

| **ATENDIÓ:** Johanna Caterine Fagua Tuberquia | | | | **SOLICITANTE** |
|---|---|---|---|---|
| **COE** | 25 | **MOVIL** | Contratada | Comunidad – José Alberto Pardo Barrios |
| **FECHA** | 20 de Abril de 2016 | **HORA** | 10:15 pm | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector. |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCIÓN** | Calle 96 A N° 61-05 | **ÁREA DIRECTA** | | | | | 150 $m^2$ | |
| **SECTOR CATASTRAL** | Los Andes | **POBLACIÓN ATENDIDA** | | | | | 5 | |
| **UPZ** | 21-Los Andes | **FAMILIAS** | 4 | **ADULTOS** | 5 | **NIÑOS** | 0 | |
| **LOCALIDAD** | 12-Barrios Unidos | **PREDIOS EVALUADOS** | | 1 | | | | |
| **CHIP** | AAA0057YZAW | **OFICIO REMISORIO** | | CR-23868 | | | | |

**ACLARACION:**

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de edificaciones e infraestructura y determinar si es segura su ocupación o funcionalidad.

## 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [X]

## 3. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 96 A N° 61-05 en el Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190




BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa y no presenta amenaza por inundación.

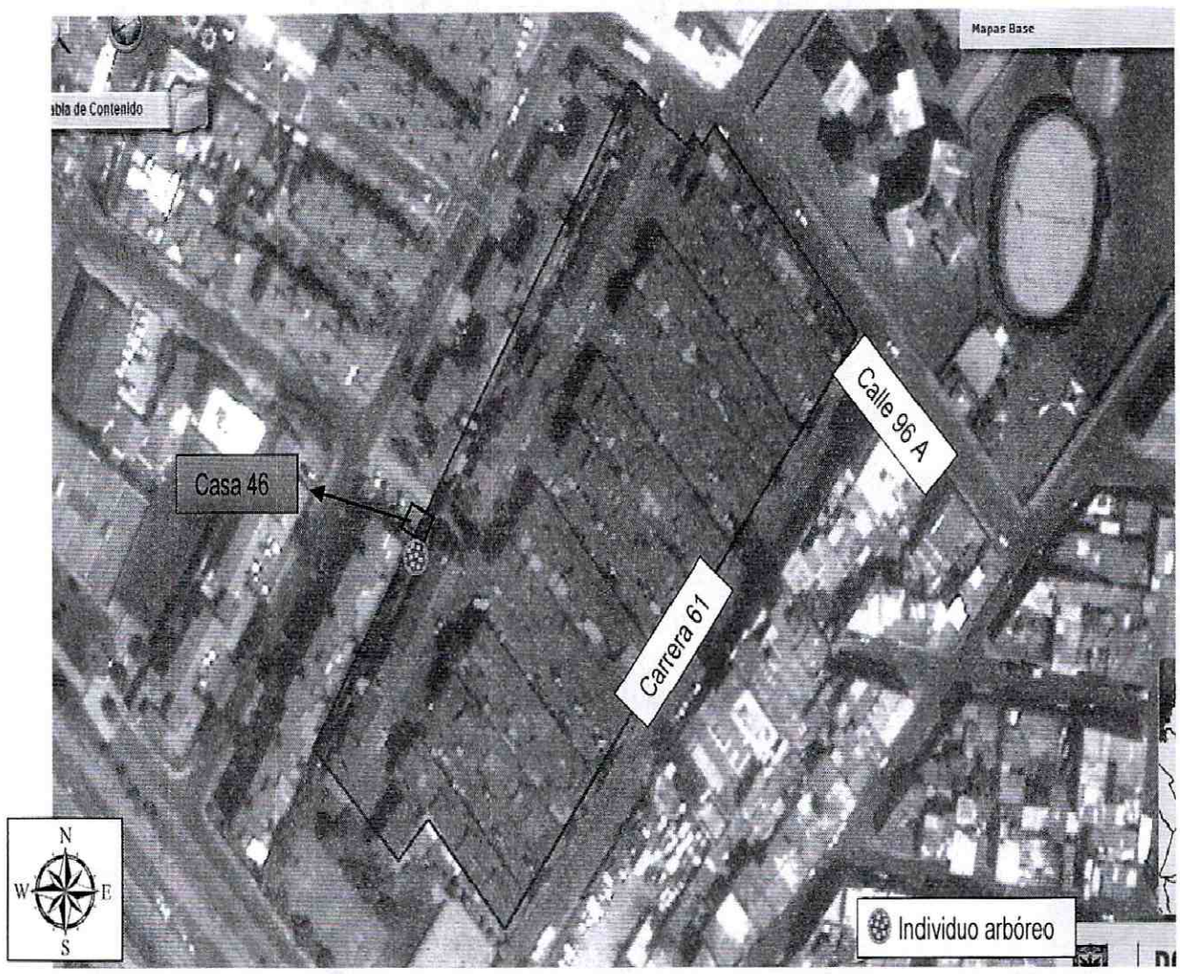



**Figura 1** Localización del predio de Calle 96 A N° 61 - 05 Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos. (Imagen Tomada del GEOPORTAL)

## 4. DESCRIPCION Y CAUSAS

En atención a los radicados de la referencia, personal de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 94 A N° 61-05, el día 20 de Abril de 2016, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, en el predio se identifica un conjunto residencial denominado Mendiguaca P.H, donde se ubican 119 casas de 2 niveles construidas en muros de carga en mampostería con placa de entrepiso aligerada y cubierta en tejas de barro, con edad de construcción cercana a los 20 años.

Al costado occidental del predio, se ubica la Casa 46, donde se evidencia que en los muros perimetrales del costado sur-oriental se presentan grietas y fisuras de tendencia escalonada y horizontal con aberturas que oscilan entre el milímetro y 7 mm y longitudes no mayores a 1.50 m, la mayoría de las



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

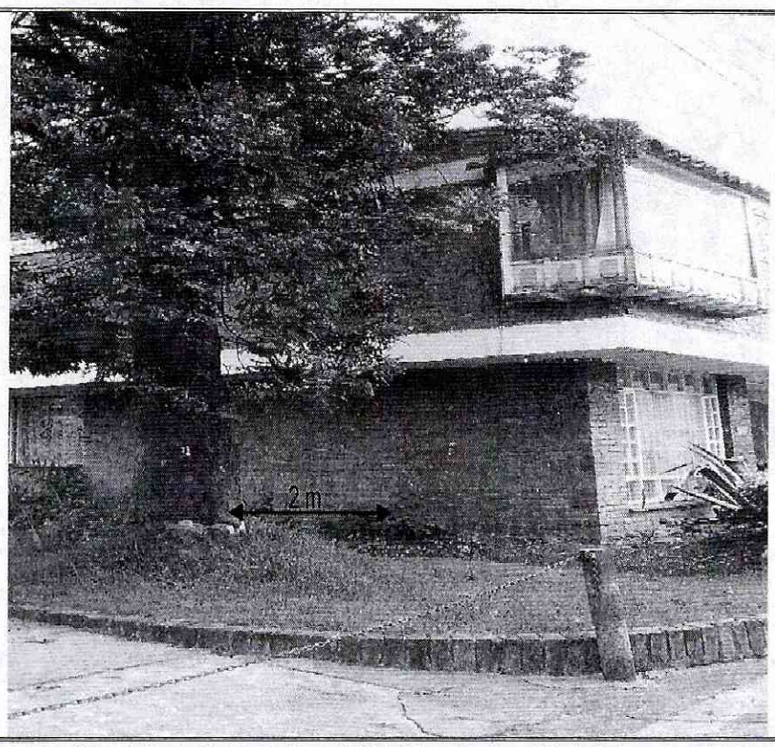
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

afectaciones están identificadas sobre el revestimiento de los muros (pañete y pintura).

Al costado sur de la vivienda, se ubica un sendero peatonal de 8 metros de ancho, donde a una distancia no mayor a 2 metros de la vivienda evaluada, se encuentra un individuo arbóreo de gran tamaño, igualmente una zanja de 50 cm de abertura y 3 metros de longitud aproximadamente (realizada por los propietarios y la administración del conjunto), la zanja deja ver que las raíces del árbol fueron intervenidas por la comunidad realizando la poda de las mismas, a lo que manifiestan que por la intervención realizada hace más de 1 mes se han dejado se presentar aumentos significativo en las afectaciones. Sin embargo, no se observa pérdida de verticalidad del árbol, así mismo, sobre el sendero peatonal y la vivienda que colinda con el mismo no se evidencian afectaciones.

Entre las posibles causas por las cuales se pueden estar presentando afectaciones en el predio de la Calle 94 A N° 61-05, se encuentran los asentamientos de la vivienda, la falta de mantenimiento y reforzamiento estructural; no se descarta que las raíces del individuo arbóreo, localizado al costado sur de la casa 46, pudieren estar desarrollándose subterráneamente y generando daños en la cimentación del predio, situación que con base a la inspección visual no es posible precisar.

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO

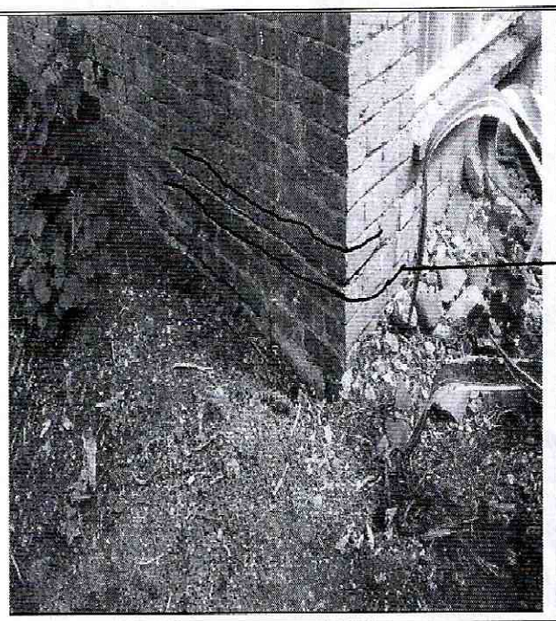


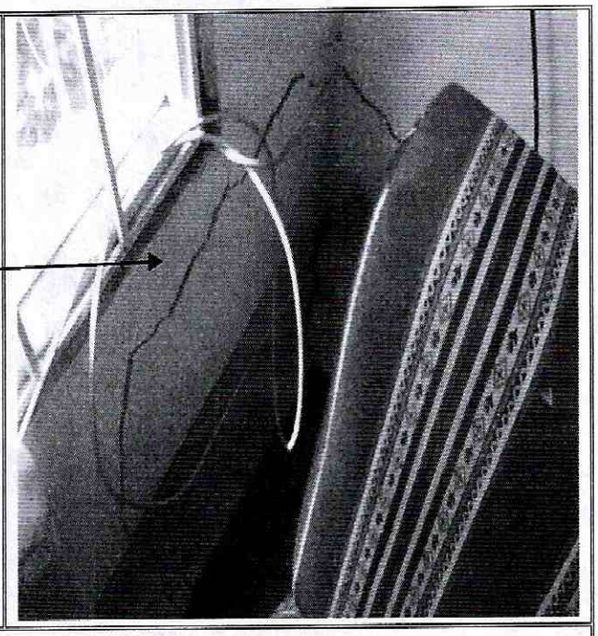

**Fotografía 1**. Vista lateral del predio de la Calle 94 A N° 61-05, en la localidad de Barrios Unidos.



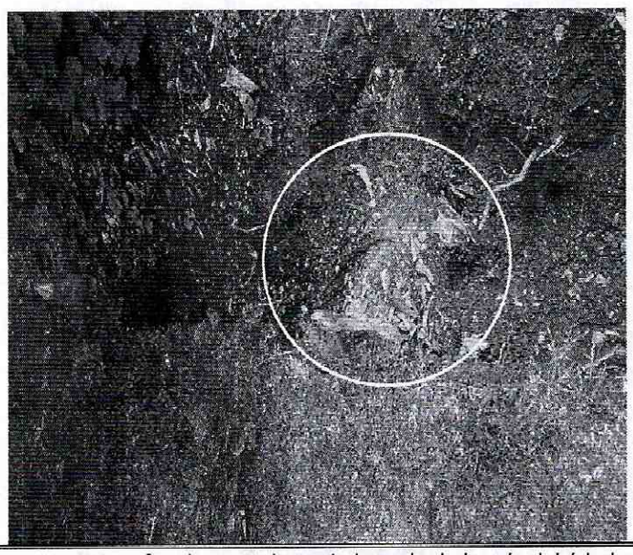
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





**Fotografía 2 y 3.** Se observan la grieta del muro perimetral desde el interior y exterior de la vivienda.



**Fotografía 4:** Se observan la zanja la poda de la raiz del árbol.

## 6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en las afectaciones evidenciadas, de no implementarse obras de mantenimiento y reforzamiento estructural, para la vivienda emplazada en el predio de la Calle 94 A N° 61-05, del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos.




BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad de la casa 46 del predio de la Calle 94 A N° 61-05, del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos.

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad y funcionalidad del sector aledaño a la cada 49 del predio de la Calle 94 A N° 61-05, del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos.

## 8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la casa 46 emplazada en el predio de la Calle 94 A N° 61-05, del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, no se encuentran comprometidos en la actualidad por las afectaciones evidenciadas ante cargas normales de servicio.

## 9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los responsables del predio ubicado en la Calle 94 A N° 61-05, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

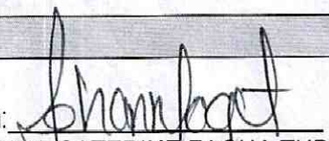
- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

## 10. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o propietarios de las viviendas emplazadas en el predio de la Calle 94 A N° 61-05 del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, implementar las acciones pertinentes de mantenimiento y reforzamiento que hayan a lugar, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Secretaria Distrital de Ambiente, realizar los análisis pertinentes que permitan determinar si el individuo arbóreo localizados al costado Sur del predio de la Carrera 63 N° 97-91 del Sector Catastral Los Andes de la Localidad de Barrios Unidos, están generando y/o pudieren generar alguna afectación en la cimentación y/o estructura del predio y/o infraestructura pública aledañas al sector y se tomen las acciones a las que haya lugar.

## 11. APROBACIONES

| *11.1 Elaboró* |
|---|
| Firma: <br>Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA<br>Profesión: INGENIERA CIVIL<br>MP: 25202181705CND |
| Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica |
| *11.2 Reviso* |
|  |
| JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |




BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co