DIAGNOSTICO No. 666

SOLICITADO POR: Patricia Gómez Cuervo
RADICACIÓN No.: 1-1999-12281
LOCALIDAD : San Cristóbal
BARRIOS: La Península, Corinto, La Gran Colombia.
DIRECCIÓN : Casas Vecinales de los Respectivos Barrios.
FECHA DE VISITA: 19 de Mayo de 1999.

Descripción :

Se llevo a cabo una visita técnica a las casas vecinales de los barrios La Península, Corinto y La Gran Colombia, en dichas visitas se pudo observar lo siguiente:

- Casa Vecinal La Península Carrera 1 No. 47 A – 33 Sur: Es una edificación de tres pisos, en mampostería y estructura en concreto, los entrepisos son placas macizas de concreto. En el primer piso se observa la hechura de pie de amigos en concreto para ayudar a soportar la placa, su construcción es rudimentaria. En el segundo piso se observan algunas fisuras en muros. El tercer piso es un solo salón con cubierta liviana de vigas metálicas en celosía y tajas de asbesto cemento.

  La edificación no tiene problemas de asentamientos, ni se ve amenazada por fenómenos de remoción en masa, tiene algunos problemas estructurales por su geometría y distribución de elementos que aumentan la vulnerabilidad sísmica. En condiciones normales es segura su ocupación, sin embargo se desconoce su capacidad para soportar un sismo.

- Casa Vecinal Corinto, Carrera 15 Este No. 29-44 Sur: Construcción de un piso en niveles escalonados, en mampostería, con cubierta liviana de vigas metálicas en celosía, no tiene grietas, son necesarios arreglos locativos para que la edificación no se deteriore, tiene algunos problemas de humedad y filtración de aguas lluvias.

La edificación es estable, en condiciones normales se le debe dar mantenimiento para que no se deteriore.

- Casa Vecinal La Gran Colombia, Diagonal 9 Sur No. 18-30 Este: Edificación de dos pisos en mampostería, entrepisos en concreto, se observa agrietamiento en el muro de la entrada, provocado por un movimiento puntual del suelo en el lote vecino. Se ven otros muros con fisuras al igual que la placa pero estas son provocadas por una junta de construcción correspondiente a una ampliación, se ven algunas columnas en concreto; la cubierta es liviana con vigas metálicas en celosía y teja de asbesto cemento, existe una placa maciza para soportar los tanques de almacenamiento de agua. El sector de Abuelos es prefabricado con entrepiso de plaquetas delgadas de concreto y soportados por una estructura en madera con cubierta liviana.

  Es relativamente estable y segura en condiciones normales, se pueden presentar problemas puntuales muy localizados por estabilidad del terreno en el lote vecino, pero esto no compromete la estabilidad de la edificación. Se desconoce la capacidad de respuesta ante un evento sísmico, pues tiene remodelaciones que han intervenido la estructura, además no se detectaron las cintas de amarre en los muros de culata. La parte prefabricada es liviana, pero la placa de entrepiso no puede tener sobrecargas a las actuales. El muro de contención externo no presenta ningún daño y es estable.

Recomendaciones:

De acuerdo con las observaciones se recomienda:

3. Realizar en todas reparaciones locativas que ayuden a proteger las estructuras existentes evitando el deterioro y posibles problemas mayores.

4. En lo posible mejorar las condiciones estructurales tendientes a reducir la vulnerabilidad sísmica.

5. Realizar monitoreo del crecimiento o aparición de nuevas grietas y de cualquier posible cambio de condiciones para tomar medidas correctivas a tiempo.

Consideraciones:

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en las características externas y corresponden a una evaluación de acuerdo al conocimiento del sector, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan al alcance de este diagnóstico.

CARLOS ALBERTO CHAVARRO M.
M.P. No. 2520250970 CND

FIRMA: _____

VºBº COORDINACION ANALISIS DE RIESGOS _____