DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-9267
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2016ER7112

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:** **Comunidad**
COE:	25	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	11 de Mayo de 2016	**HORA:**	12:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 85 Nº 7 A -25	**ÁREA DIRECTA:**				1000 m^2	
SECTOR CATASTRAL	El Retiro	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				30	
UPZ:	88-El refugio	***FAMILIAS***	30	***ADULTOS***	30	***NIÑOS***	
LOCALIDAD:	2 - Chapinero	***PREDIOS EVALUADOS***			1		
CHIP	AAA0097DKJZ y otros	***DOCUMENTO REMISORIO***			CR-24261		

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

3. ANTECEDENTES:

El Sector donde se encuentra el predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25, pertenece al Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

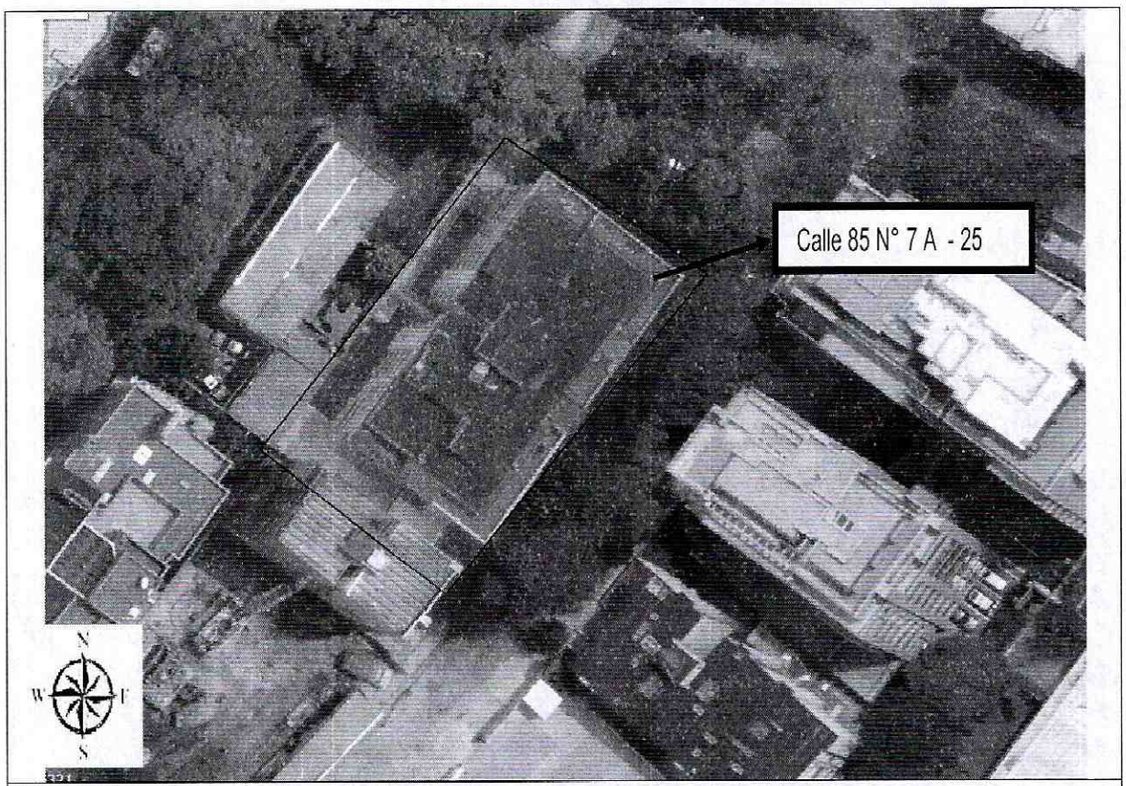


Figura 1. Localización del predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25 de la Localidad de Chapinero, no presenta amenaza por remoción en masa, y no presenta riesgo por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada del SINUPOT).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 11 de Mayo de 2016, personal del IDIGER realizó visita técnica alazona donde se encuentra el predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25, en el Sector Catastral El Retiro,de la localidad de Chapinero, encontrando que el mismo se localiza en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos, sector en el cual se identifican edificios entre cinco (5) niveles y diez (10) niveles, con edad de construcción que oscila entre los 5 y 25 años aproximadamente.

En el predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25, se localiza unaedificación de 5 niveles, de uso residencial denominado El Retiro P.H. El edificio fue construido posiblemente en pórticos de concreto, muros de fachada y divisorios en mampostería, escaleras, cubierta y placas de entrepiso en concreto, se estima que la edificación cuenta con una edad cercana a los 20 años. En el acceso peatonal de la edificación, se observa que el muro perimetral del costado oriental, presenta fisuras de tendencia escalonada y longitudinal que oscilan entre 1 y 2 metros con aberturas menores a 3 mm. Afectaciones que se evidencian principalmente en el recubrimiento (pintura y pañete) (Ver fotografías 2 y 3).

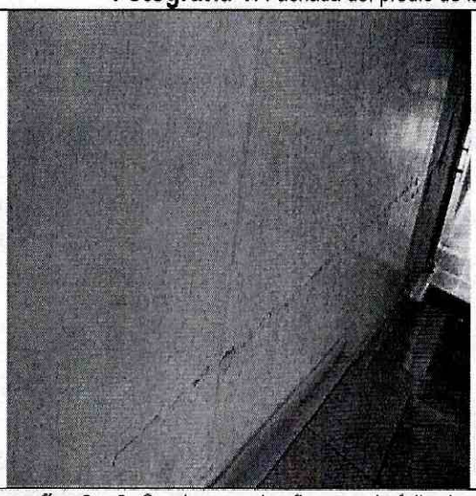
El resto de la edificación donde no evidencia afectaciones sobre los elementos estructurales y no estructurales.

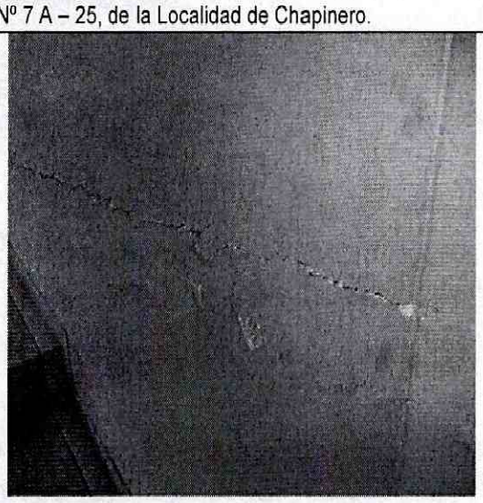
Dentro de las posibles causas por las cuales se presentan las afectaciones, se pueden mencionar, la falta de reforzamiento estructural y/o mantenimiento del muro evaluado.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Fachada del predio de la Calle 85 Nº 7 A – 25, de la Localidad de Chapinero.





Fotografías 2 y 3: Se observan las fisuras y la falta de mantenimiento del muro de acceso ubicado al costado oriental de la edificación.

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Aumento de las afectaciones evidenciadas en la edificación emplazada en el predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25, del Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25, del Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y la funcionalidad de la edificación emplazada en el predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25, del Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, no se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones evidenciadas, bajo cargas normales de servicio.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

10. RECOMENDACIONES

- A la administración y/o copropietarios del edificio El retiro P.H, emplazado en el predio de la Calle 85 Nº 7 A - 25, del Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, realizar el mantenimiento preventivo correspondiente, con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma: Johanna Fagua T Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co