DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12210
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5070217

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Fredy Enrique Quiroga Quira				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá- UAECOBB
CAT	02	**MOVIL:**	11	
FECHA:	21 de Julio de 2018	**HORA:**	08:40 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 180B No. 9-10	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:91580.16 Y1:99335.23		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	San José de Usaquén	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			150 M2		
UPZ:	9 - Verbenal	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			7		
LOCALIDAD:	1 - Usaquén	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	6	**MENORES**	1
CHIP:	AAA0177CWTD	**PREDIOS EVALUADOS**			3		
AREA INSPECCIONADA	450 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31255		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

Para efectos del presente informe no se contemplan advertencias.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Operación / Funcionamiento de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén, donde se localizan los predios evaluados, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, resaltando que el sector evaluado no presenta restricción o condicionamiento para ocupación o desarrollo urbano por riesgo.



Figura 1. Localización del predio evaluado en atención al Evento SIRE No. 5070217, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5070217, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén

ID	Dirección predio	CHIP
1	Calle 180B No. 9-08	AAA0177CWTD
2	Calle 180B No. 9-10	AAA0177CWUH
3	Calle 180B No. 9-12	AAA0177CWWW

7. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio evaluado, en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas. Identificando construcciones entre uno y tres niveles construidas en muros de carga, mampostería simple y mampostería parcialmente confinada.

Se verificó el predio de la **Calle 180B No. 9-08 (1)**, en el que se emplaza una vivienda de tres niveles construida en mampostería estructural, con placa de entrepiso en concreto reforzado. Se evidencia una fisura en la culata

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático; gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

del muro de cerramiento del tercer nivel (costado oriental) y daños en una de las tejas de la cubierta, daño asociado a la conflagración que se presentó en el predio de la Calle 180B No. 9-10.

Se verificó el predio de la **Calle 180B No. 9-10 (2)**, en el que se emplaza una vivienda de tres niveles construida en mampostería estructural, con placa de entrepiso en concreto reforzado. Se presenta el colapso de la totalidad de la cubierta, daños en muros de cerramiento, los cuales se asocian a la conflagración que se presentó en este predio.

Se verificó el predio de la **Calle 180B No. 9-12 (3)**, en el que se emplaza una vivienda de tres niveles construida en mampostería estructural, con placa de entrepiso en concreto reforzado. No se evidencian daños relacionados con la conflagración que se presentó en el predio de la Calle 180B No. 9-10.

8. POSIBLES CAUSAS:

- Incendio estructural.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 180B No. 9-08 y los daños identificados al interior de la misma.

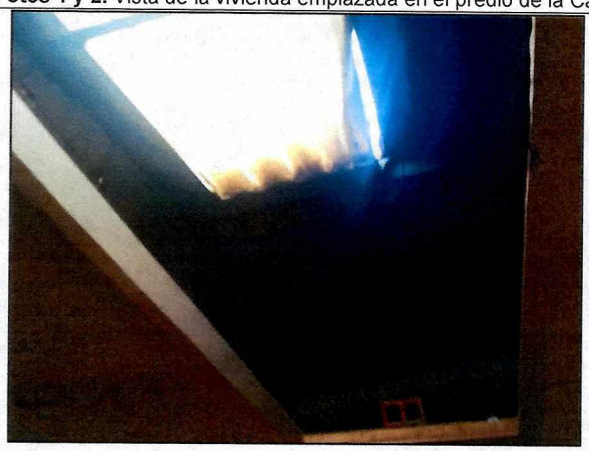


Foto 3. Vista del daño en una de las tejas de la cubierta evaluada.

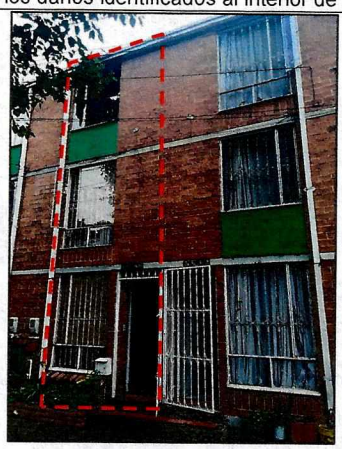


Foto 4. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 108B No. 9-10, donde se presentó la conflagración.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

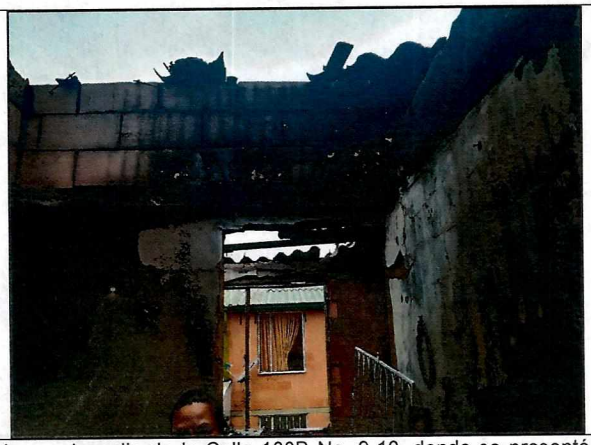
GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 5 y 6. Vista de los daños al interior de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 108B No. 9-10, donde se presentó la conflagración.



Foto 7. Vista de los daños al interior de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 108B No. 9-10, donde se presentó la conflagración.



Foto 8. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 108B No. 9-12, donde no se presentaron daños relacionados con la conflagración.

10. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 180B No. 9-08	Sin información	Edificación	Residencial	3	Leve
2	Calle 180B No. 9-10	Carmen Patricia Vásquez	Edificación	Residencial	3	Severo
3	Calle 180B No. 9-12	Sin información	Edificación	Residencial	3	Ninguno

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

11. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso de los muros de cerramiento y divisorios de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 180B No. 9-10, donde se presentó la conflagración, por los daños que presenta la misma posterior a esta.

12. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual realizada a los predios listados en la Tabla No. 1, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén.

- Recomendación de evacuación temporal y preventiva del predio que se lista a continuación.

Tabla No. 1. Acta emitida en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
0036	21-07-2018	Calle 180B No. 9-10	Carmen Patricia Vásquez	Evacuación

13. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 180B No. 9-10, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños que presenta la misma, posterior a la conflagración.

- La estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 180B No. 9-08, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad por los daños leves que presenta la misma, producto de la conflagración que se presentó en el predio de la Calle 180B No. 9-10.

- La estabilidad estructural de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 180B No. 9-12, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ya que no presenta ningún daño relacionado con la conflagración que se presentó en el predio de la Calle 180B No. 9-10.

14. RECOMENDACIONES

- Al responsable del predio de la Calle 180B No. 9-10, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva de la vivienda, hasta tanto se garanticen las condiciones de estabilidad estructural y habitabilidad de la misma.

- Al responsable y/o responsables de la situación de emergencia que se presentó en vivienda emplazada en el predio de la Calle 180B No. 9-10, en el Sector Catastral San José de Usaquén de la Localidad de Usaquén, realizar las reparaciones a que haya lugar para subsanar las afectaciones generadas por el incendio estructural, no solo en el predio sino en los predios aledaños que pudieran haberse visto afectados, acciones que se deberán adelantar con el apoyo de personal idóneo, teniendo en cuenta la

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co
Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497
Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos y contar con la asesoría de personal competente.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

15. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Fredy Enrique Quiroga Quira Ingeniero Civil – Esp. Geotecnia Vial y pavimentos Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER368134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER368134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS