ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaria
GOBIERNO

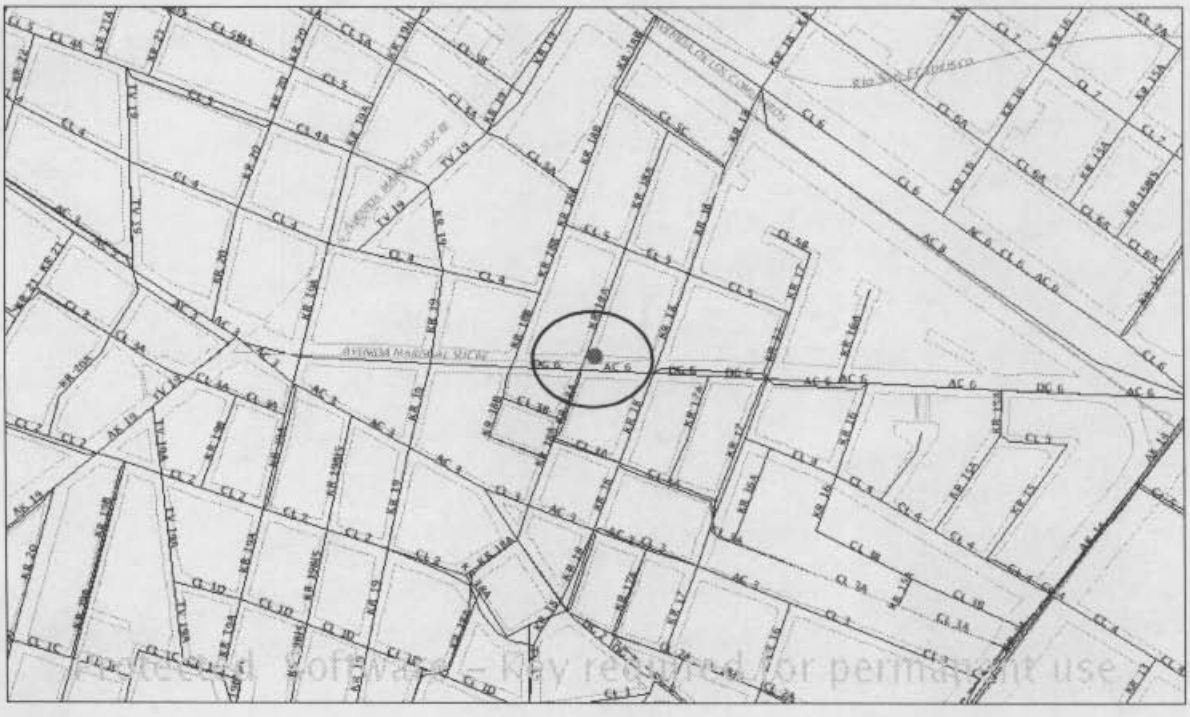
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 179

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(37) Santa Isabel
BARRIO:	La Estanzuela
DIRECCION:	Carrera 18A No. 4 - 08 / 10
FECHA DE VISITA:	Diciembre 15 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 14 C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Cuatro (4) Personas – Una (1) Familia
AREA:	165 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 18A No. 4 - 08 / 10, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 14 C Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 1752. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 11.00 m Fondo 5.00 m
Numero de Pisos:	Tres pisos
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada
Entrepiso:	Losa maciza en concreto de 0.12 m de altura, con vigas descolgadas.
Cubierta:	Losa maciza en concreto de 0.12 m de altura, con vigas descolgadas, la placa esta impermeabilizada.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 20 Años.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita realizada no se identifican daños estructurales en la fachada del inmueble únicamente hay rotura de vidrios, ver fotografías 1 y 2.

En el interior del inmueble no se aprecian daños que evidencien mal comportamiento estructural, como se ve en las fotografías 3 y 4. Los muros de antepecho a nivel de cubierta están deteriorados y en mal estado, ver fotografía 5. Al momento de realizar la inspección se evidenció que se están adelantando labores de demolición de los muros de antepecho e impermeabilización de la placa en cubierta, como se aprecia en las fotografías 6 a 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la Edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

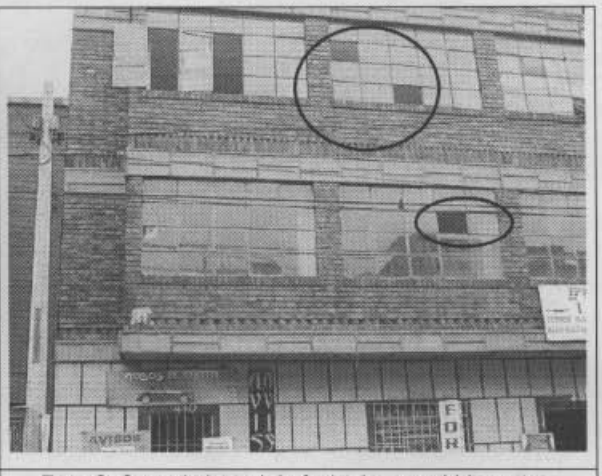


Foto 2. Costado lateral de fachada, con vidrios rotos.



Foto 3. Vista interna de primer piso, sin daños estructurales apreciables.

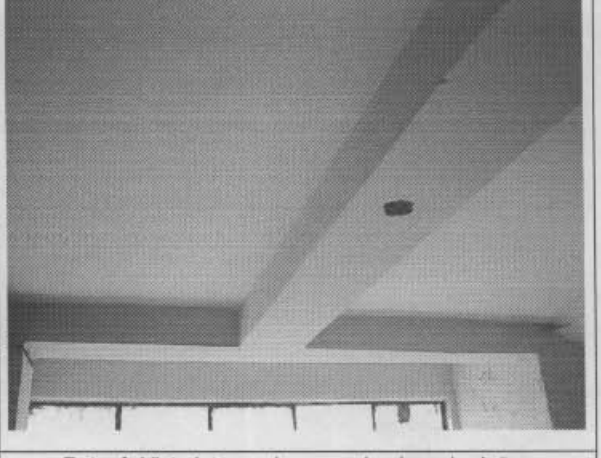


Foto 4. Vista interna de segundo piso, sin daños estructurales apreciables.



Foto 5. Estado de muros de antepecho en cubierta.

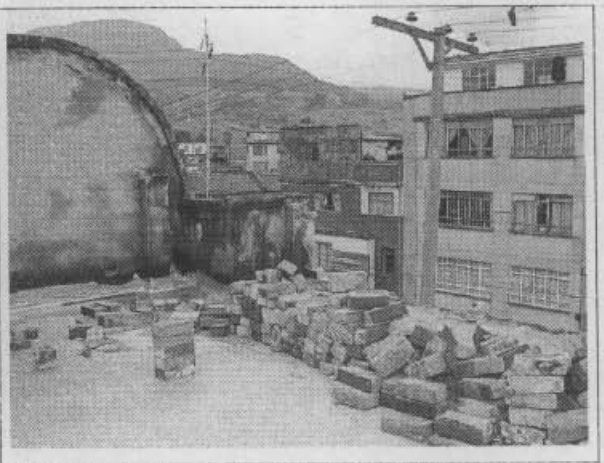


Foto 6. Al momento de la visita técnica se están adelantando labores de demolición de los muros de antepecho.

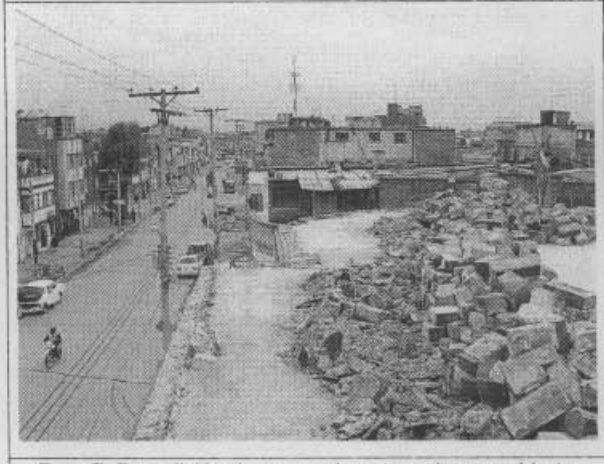


Foto 7. Demolición de muros de antepecho en cubierta

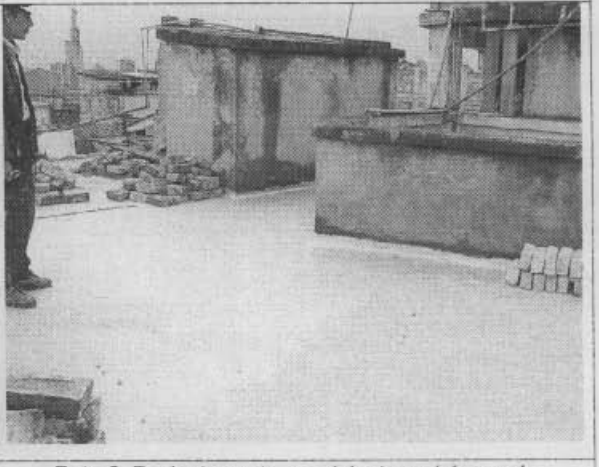


Foto 8. Recientemente se adelantaron labores de impermeabilización el la placa de cubierta.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Continuar con las labores de demolición y reconstrucción del muro de antepecho a nivel de cubierta, se recomienda construir el muro con elementos de confinamiento capaces de soportar cargas laterales o las inducidas por un evento sísmico. Como medida preventiva se recomienda colocar elementos de protección al peatón, hasta tanto se ejecuten las obras en cubierta.

- Reparar vidrios y acabados que ofrezcan peligro de caerse. En especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a los transeúntes.

Nota: La anterior recomendación no pretende hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
RICARDO ANDRES RAMIREZ V. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	**Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico