DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12532
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RAD IDIGER No. 2018ER19305

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados				**SOLICITANTE:** Alcaldía Local de Antonio Nariño.
CAT	9	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	Noviembre 16 de 2018	**HORA:**	05:15 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 10 Sur No 13 – 27.	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X1:98212.68 Y1:98832.86 X2:98167.97 Y2:98795.29 X3:98147.86 Y3:98828.89 X4:98163.21 Y4:98854.82		
SECTOR CATASTRAL:	Ciudad Berna.	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				500 M2		
UPZ:	35- Ciudad Jardín.	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				1000		
LOCALIDAD:	15 – Antonio Nariño.	**FAMILIAS**	0	**ADULTOS**		50	**MENORES**	950
CHIP:	AAA0001LJWW	**PREDIOS EVALUADOS**				1		
AREA INSPECCIONADA	500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-32259		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

3. ACLARACIONES

La visita se realiza en compañía de la Señora Ernestina Solano (Vigilante de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori), en el radicado se referencia como dirección del predio "Calle 11 Sur", no obstante, una vez verificado en campo y en SINUPOT, se establece que la dirección del predio corresponde a la Calle 10 Sur No 13 - 27.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Construcciones – Funcionamiento / Operación de edificaciones.

6. ANTECEDENTES

El sector catastral Ciudad Berna de la localidad de Antonio Nariño, donde se ubica el predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP.

En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en el predio de referencia como en el Sector, se deben considerar los condicionamientos al uso del suelo establecidos en la reglamentación vigente.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 1 Documentos emitidos para el sector referenciado

DOCUMENTOS EMITIDOS
RO-63499 (18/06/2013)

El IDIGER emitió la Respuesta Oficial RO - 63499 relacionado con la visita efectuada el 18 de junio del 2013, para los muros de cerramiento de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori. En dicha visita se inspeccionó la totalidad de los muros, los cuales tienen una longitud aproximada de 200 m y una altura de 1.80 m, construidos en mampostería simple con machones de ladrillo de sección cuadrada de 30 cm aproximadamente y separados cada 3.00 m (aprox), los cuales presentan algunas deficiencias constructivas relacionadas principalmente con la carencia de elementos de confinamiento como vigas y columnas. Sobre los muros se observaron algunas fisuras con aberturas cercanas a los 4 mm y longitudes de 1.60 m aproximadamente, dichas afectaciones y deficiencias no comprometían la estabilidad y funcionalidad de los mismos. Sin embargo, se recomendó realizar el respectivo mantenimiento de los muros con el fin de evitar cualquier situación de riesgo al interior y al exterior de la institución, sectores donde transitan diariamente adultos y menores.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación del predio en la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna de la Localidad de Antonio Nariño.

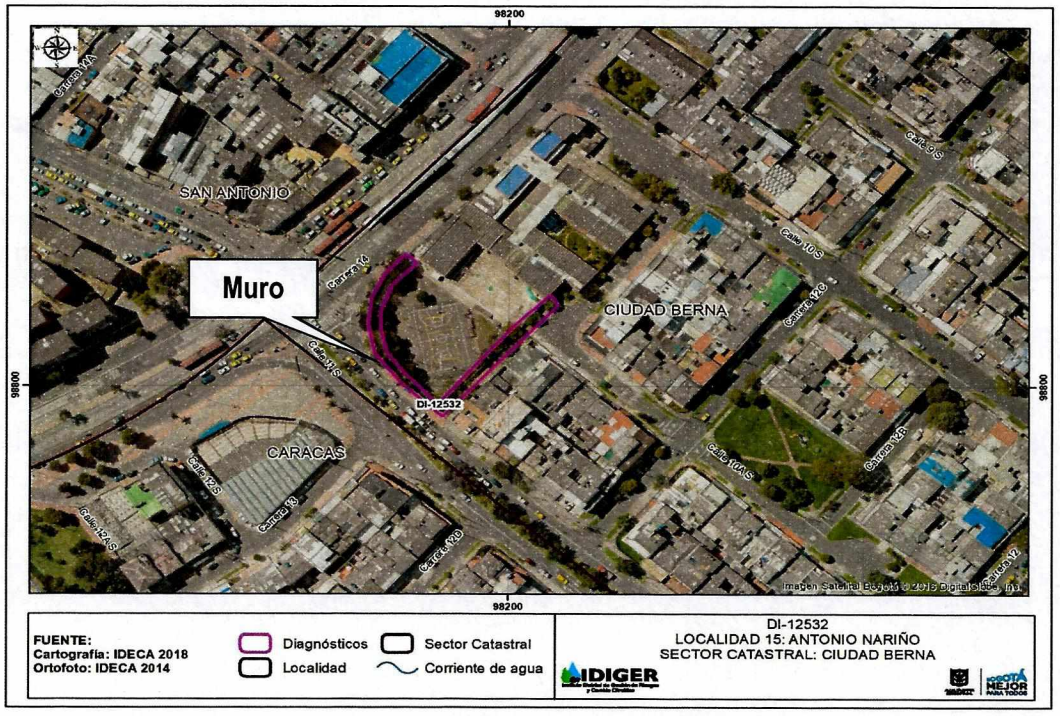


Figura 1. Localización del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna de la Localidad de Antonio Nariño.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

En atención al radicado IDIGER No. 2018ER19305, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó visita técnica el día 16 de noviembre de 2018 al muro de fachada de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori en la Calle 10 Sur No 13 - 27, del Sector Catastral Ciudad Berna en la Localidad de Ciudad Bolívar. La Escuela se encuentra localizada en un sector urbanísticamente consolidado que cuenta con servicios públicos y con vías de acceso pavimentadas. El relieve del terreno corresponde a una ladera de pendiente baja (10° inclinación aproximadamente). (Ver Fotografía 1)

La visita se realizó en compañía de la Señora Ernestina Solano, quien es la vigilante de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori, donde se inspeccionaron los muros que hacen parte del cerramiento de la fachada de la institución, encontrando hacia el costado suroriental que la forma del muro es lineal mientras que hacia el costado norte el muro es de forma curva. Los muros están construidos en mampostería simple, tienen una altura aproximada entre de 1.60 a 2.00 m con una longitud de 200 m aproximadamente, con machones en mampostería simple separados cada 3.00 m (aprox). En la parte superior del cerramiento se encuentra anclada una reja metálica la cual tiene una altura aproximada de 50 cm que se extiende a lo largo de los cerramientos. (Ver Fotografías 2 y 4).

En los costados norte y sur del muro se observa un leve abombamiento y grietas longitudinales, de tendencia escalonada con aberturas aproximadas al centímetro con longitudes de 1.50 m (Ver Fotografía 4 – 7), adicionalmente se evidencia la inclinación hacia el interior de la reja que se encuentra en la parte superior del muro, a lo largo de 2.00m en el costado norte del muro. (Ver Fotografía 8).

De acuerdo con los antecedentes, se evidencia que se ha presentado un deterioro de las condiciones descritas en la Respuesta Oficial RO-63499, dado que en la actualidad se observa mayor desgaste en los acabados y mampuestos del muro de fachada.

9. POSIBLES CAUSAS

- Deficiencias Constructivas.
- Falta de Mantenimiento.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Vista de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.



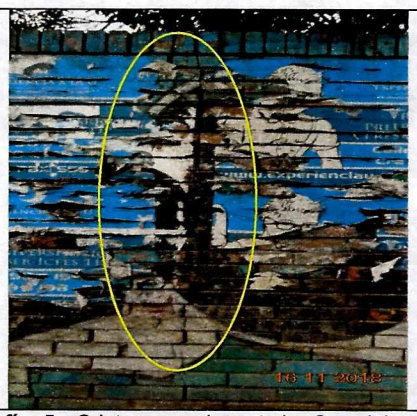
Fotografía 2. Vista del muro de cerramiento del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.



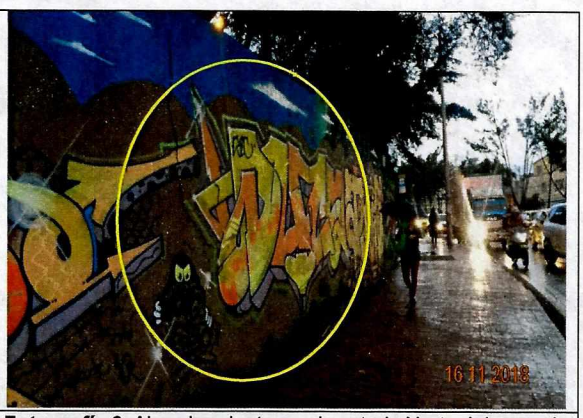
Fotografía 3. Vista del muro de cerramiento del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.



Fotografía 4. Abombamiento en el costado Sur del muro de cerramiento del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.



Fotografía 5. Grietas en el costado Sur del muro de cerramiento del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.



Fotografía 6. Abombamiento en el costado Norte del muro de cerramiento del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

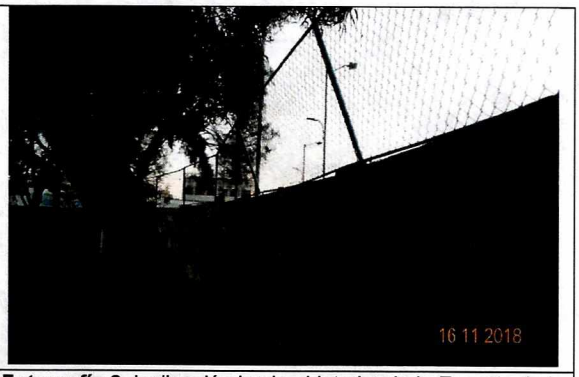
Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Fotografía 7. Grietas en el costado Norte del muro de cerramiento del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.



Fotografía 8. Inclinación hacia el interior de la Escuela de la la reja en el costado Norte del muro de cerramiento del predio de la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el Sector Catastral Ciudad Berna.

11. DAÑOS

Tabla 2 Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Calle 10 Sur No 13-27	Ernestina Solano.	Muro de Cerramiento.	Colegio.	2	Moderados.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- De no implementarse las acciones necesarias que garanticen la estabilidad de los muros de fachada de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori en la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el sector catastral Ciudad Berna de la Localidad Antonio Nariño, es posible que en el mediano plazo se presente un aumento de los daños evidenciados, donde se puedan presentar desprendimientos de los elementos de mampostería los cuales recaerían sobre el andén y/o al interior de la institución; situación que puede ocasionar lesiones en las personas que transitan por el sector y asisten a la institución.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad, de los muros de cerramiento de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori en la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el sector catastral Ciudad Berna de la Localidad Antonio Nariño.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad de los muros de fachada de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori en la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el sector catastral Ciudad Berna de la Localidad Antonio Nariño, no se encuentra comprometida en la actualidad, ante cargas normales de servicio por los daños observados.

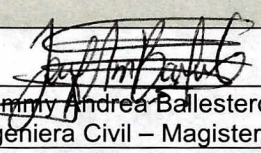
15. RECOMENDACIONES

- A la Secretaria Distrital de Educación y a los directivos y administrativos de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori en la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el sector catastral Ciudad Berna de la Localidad Antonio Nariño, realizar las labores pertinentes de mantenimiento de los muros de cerramiento. Acciones que se deben adelantar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos por la ley, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- A la Secretaria Distrital de Educación y a los directivos y administrativos de la Escuela Normal Superior Distrital María Montessori en la Calle 10 Sur No 13 - 27, en el sector catastral Ciudad Berna de la Localidad Antonio Nariño, hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de los muros de cerramiento y del sector en general, e informar a esta entidad si se presentan cambios significativos que alteren o modifiquen la estabilidad y funcionalidad del muro.

- A la Alcaldía local de Antonio Nariño, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los transeúntes del sector.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:  Nombre: Jeimmy Andrea Ballesteros Granados Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia *Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica*
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Nombre. ADRIANA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS