1 INFORMACIÓN DE REFERENCIA

1.1 CONCEPTO TÉCNICO No. CT:	**CT-8238 Adenda # 2 al Concepto Técnico CT-5367 de Octubre de 2008**
1.2 DEPENDENCIA	Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático
1.3 ÁREA FUNCIONAL:	Conceptos para la Planificación Territorial
1.4 CARTA REMISORIA No.	**RO-97425**

2 INFORMACIÓN GENERAL

2.1 SOLICITANTE:	Secretaría Distrital de Hábitat - SDHT
2.2 LOCALIDAD:	1. Usaquén
2.3 UPZ/UPR:	11. San Cristóbal Norte
2.4 BARRIO:	San Cristóbal Norte I
2.5 ÁREA (Ha):	0,1683
2.6 FECHA DE EMISIÓN	12 de Septiembre de 2017
2.7 TIPO DE RIESGO:	Movimientos en masa
2.8 VIGENCIA:	Temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector.

3. INTRODUCCIÓN

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER emitió el día 03 de Octubre de 2008 el Concepto Técnico N° 5367 (citado en adelante como CT – 5367), al que posteriormente se realizó una actualización el día 23 Septiembre de 2009 con el CT-5651. Con base en lo anterior, el presente documento constituye la Adenda No. 2 al CT-5367 y está dirigido a la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT, para el Programa de Legalización y Regularización de Barrios, el cual tiene como objetivo atender la solicitud de dicha Secretaría de realizar la actualización del concepto técnico para su legalización, en virtud de los cambios en la cartografía predial del desarrollo San Cristóbal Norte I de la localidad de Usaquén.

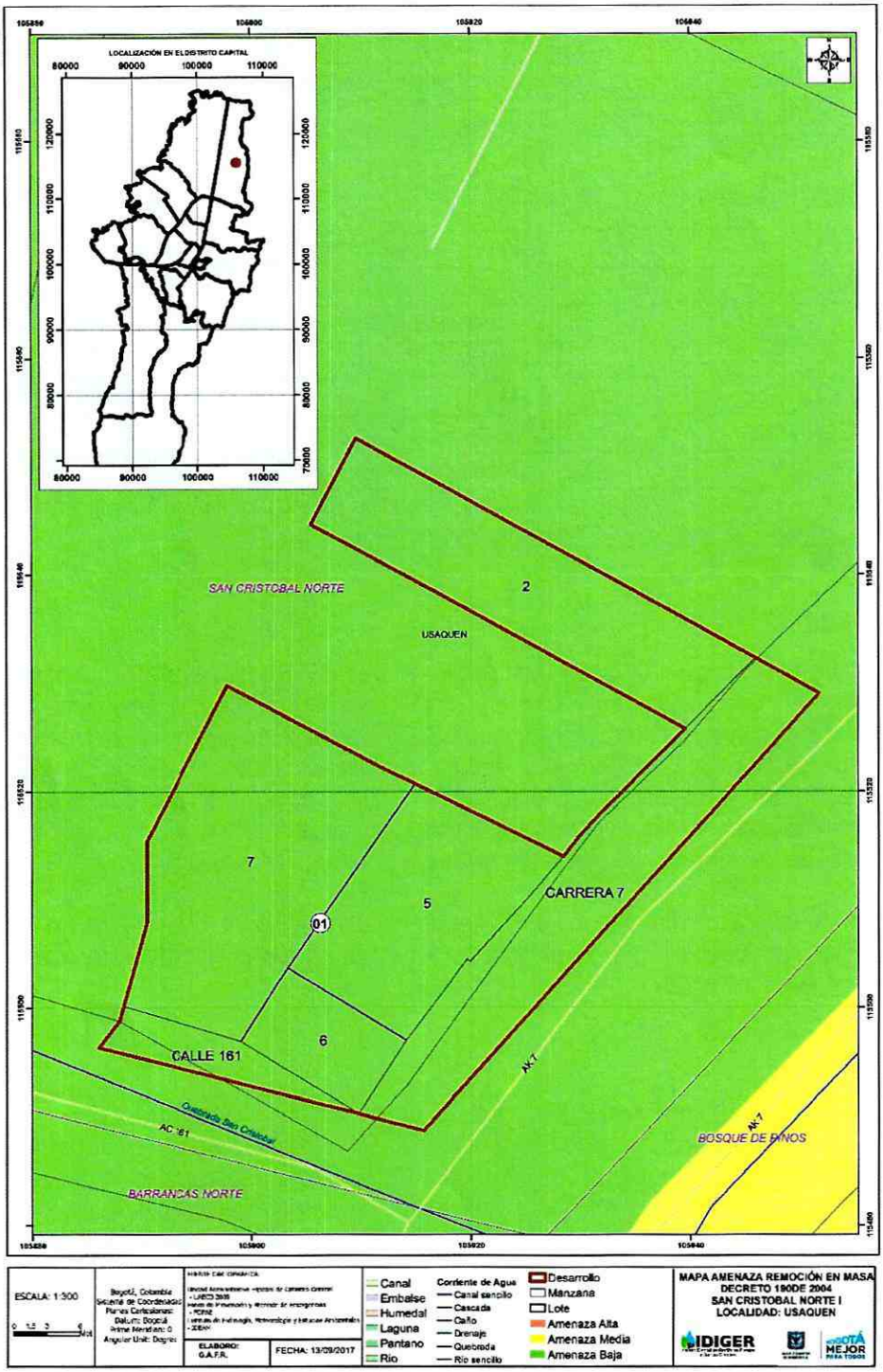
Para tal efecto, se modifica la delimitación y el área del polígono - Figura 1, las tablas No. 1, 2, y 10, se complementan las conclusiones y recomendaciones y se ajustan los mapas de Amenaza y Riesgo por movimientos en masa del CT-5367.

4. ADENDA

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER ha recibido por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT la comunicación con radicación IDIGER 2017ER13993 en donde se hace la solicitud de actualizar el Concepto Técnico para el desarrollo San Cristóbal Norte I. Una vez revisada la información de los CT-5367 y CT-5651 de Marzo de 2015, y de verificar que no existieran antecedentes posteriores a dichos conceptos relacionados con atención de eventos de emergencia o cambios en las condiciones de estabilidad del sector que ameritaran cambios en la zonificación de amenaza o riesgo por movimientos en masa y debido a la variación en la subdivisión de los predios y disminución en el área del polígono, se hace necesario realizar el ajuste a las tablas de coordenadas aproximadas para el desarrollo, número de predios por manzanas del desarrollo, predios con amenaza por movimientos en masa y la tabla de zonificación de riesgo.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Figura 1. Localización general del desarrollo San Cristóbal Norte I de la localidad de Usaquén, Plano de Amenaza de Movimientos en Masa de acuerdo con el Plano Normativo del POT Decreto 190 de 2004.



Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

El cuadro de Coordenadas aproximadas para el desarrollo **San Cristóbal Norte I,** incluido en el numeral 4 del CT-5367 se ajusta de acuerdo con la nomenclatura suministrada por la Secretaría Distrital de Hábitat – SDHT de la siguiente manera:

Coordenadas aproximadas para el desarrollo **San Cristóbal I.**

Norte:	115485,517	a	115554,574
Este:	105885,635	a	105956,279

El nuevo polígono comprende 4 predios distribuidos como se presenta en la Tabla No 1 Número de predios por manzanas del desarrollo **San Cristóbal Norte I**, de acuerdo con la base cartográfica predial de la Secretaría Distrital de Hábitat se ajusta de la siguiente manera:

Tabla No. 1. Distribución de predios por manzanas en el desarrollo **San Cristóbal I**, de acuerdo con la última actualización de la base cartográfica predial de la SDHT

Manzana	Lotes
1	2, 5, 6 y 7

En cuanto a la calificación y zonificación de amenaza por fenómenos de remoción en masa, se actualiza la Tabla No. 2 de la siguiente manera:

Tabla No. 2. Sectores de Amenaza Baja del desarrollo San Cristóbal Norte I de la localidad de Usaquén.

Manzana	Lotes
1	2, 5, 6 y 7

La siguiente Tabla 10, actualiza la zonificación de riesgo en el desarrollo San Cristóbal I:

Tabla No. 10. Zonas de Riesgo en el desarrollo San Cristóbal Norte I de la localidad de Usaquén.

Calificación de Riesgo	Manzanas	Lotes
Riesgo Bajo	1	2, 5, 6 y 7

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El desarrollo San Cristóbal Norte I de la localidad de Usaquén, se encuentra localizado en una zona de AMENAZA BAJA por fenómenos de remoción en masa, tal como se presenta en el Anexo No. 1 del presente concepto. Los predios construidos dentro del desarrollo, se encuentran en RIESGO BAJO por fenómenos movimientos en masa (Anexo No. 2)

- Para los predios en riesgo bajo, cada propietario de las viviendas o infraestructura construida, debe evaluar los sistemas estructurales, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad y llevar las

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

edificaciones construidas al cumplimiento de las actuales Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (Decreto 33 de 1998).

- De igual forma por tratarse de un desarrollo dominado por una topografía plana, se recomienda adelantar los estudios necesarios para garantizar que no se presenten reflujos de aguas por el sistema de alcantarillado sanitario y pluvial establecido en esta zona.

- Se recomienda implementar obras de infraestructura y mantenimiento de las mismas, que contribuyan con el mejoramiento integral del sector, entre otras: redes de acueducto y alcantarillado, pavimentación de vías y de acuerdo con las condiciones particulares del desarrollo, obras de drenaje para el manejo de aguas lluvias y de escorrentía superficial.

- Se debe acoger la normatividad vigente en cuanto a trámite de las licencias de construcción, en particular lo correspondiente a Diseños estructurales, estudios de suelos y geotécnicos previstos por la Ley 400 de 1997 (Decreto 33 de 1998 – Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR – 98) y tener en cuenta los espectros de diseño incluidos en el Decreto 193 de 2006, (por el cual se complementa y modifica el Código de Construcción de Bogotá D.C., se adoptan los espectros de diseño y las determinantes del estudio de Microzonificación sísmica).

- Vigilar por parte de la Alcaldía Local que se dé cumplimiento de los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 810 de 2003, en el sentido de exigir licencia de construcción a los predios que la reglamentación del sector les permita o, en su defecto, aplicar las sanciones previstas a quienes estén cometiendo esta infracción urbanística.

Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

11. ANEXOS

Debido a modificaciones en la cartografía predial se actualizan los Anexos correspondientes a la zonificación de Amenaza y Riesgo para el desarrollo San Cristóbal Norte I de la localidad de Usaquén.

Anexo 1: Mapa de Amenaza por movimientos en masa, desarrollo San Cristóbal Norte I
Anexo 2: Mapa de Riesgo por movimientos en masa, desarrollo San Cristóbal Norte I
Anexo 3: Resultados de análisis de Amenaza, Vulnerabilidad y Riesgo por movimientos en masa desarrollo San Cristóbal Norte I

12. FIRMAS

12.1 Elaboró	
Firma: _____ **Nombre:** Rubén Giovani Cuervo Silva **Profesión:** Geólogo **MP:** 3295	
Profesional de Conceptos para la Planificación Territorial	
12.2 Revisó:	**12.3 Avaló**
Firma: _____ **Nombre:** Nubia Lucia Ramirez Criollo **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 23	**Firma:** _____ **Nombre:** Jesús Enrique Rojas Ochoa **Cargo:** Profesional Especializado Cod. 222. Grado 29
Profesional Especializado de Conceptos para la Planificación Territorial	*Responsable de Grupo de Conceptos para la Planificación Territorial*

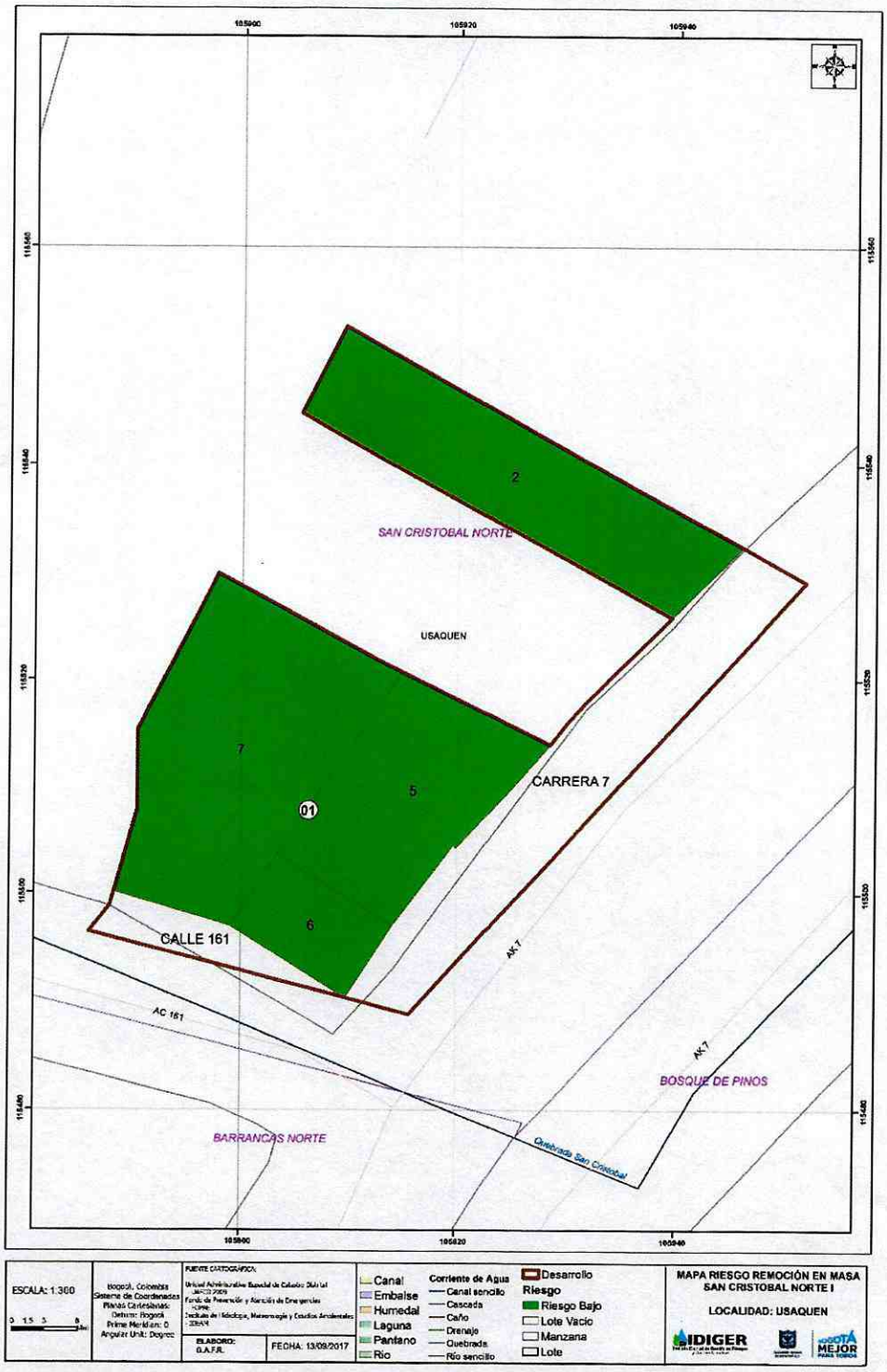
Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

ANEXO 1: Mapa de Amenaza por movimientos en masa, desarrollo San Cristóbal Norte I



Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

ANEXO 2: Mapa de Riesgo por movimientos en masa, desarrollo San Cristóbal Norte I



Diagonal 47 No. 77B - 09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co