ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

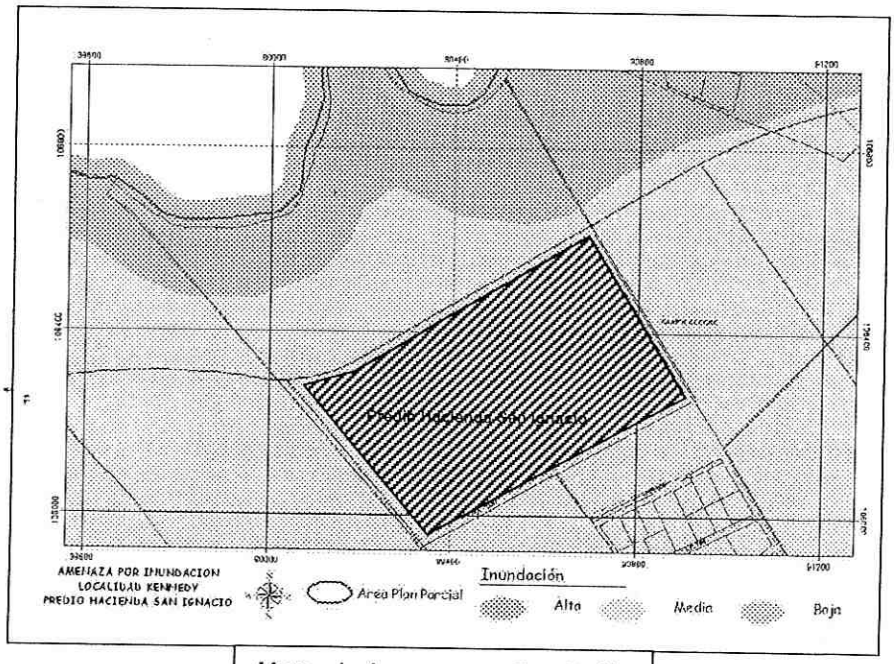
CONCEPTO TÉCNICO No 3963

ENTIDAD SOLICITANTE:	D.A.P.D.
OBJETIVO:	PLAN PARCIAL – CONSULTA PRELIMINAR
LOCALIDAD:	KENNEDY
UPZ:	78 TINTAL NORTE
PREDIO:	HACIENDA SAN IGNACIO
AREA:	26.52 HA
TIPO DE RIESGO:	INUNDACIÓN POR DESBORDAMIENTO
FECHA DE EMISION:	18 DE FEBRERO DE 2004

1. Localización

El Predio HACIENDA SAN IGNACIO con un área propuesta para plan parcial de 26.52 hectáreas se ubica en la parte noroccidental de la localidad de Kennedy, limita al norte con la Avenida Longitudinal de Occidente, al suroccidente con la Avenida Manuel Cepeda Vargas, al oriente y al sur con la Ciudadela El Tintal, se localiza aproximadamente entre las siguientes coordenadas:

Norte: 105.900 a 106.600
Este: 90.000 a 90.900



Mapa de Amenaza por inundación

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 74 14 al 19 Fax 410 90 14 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Antecedentes

- Zonificación de riesgo por inundación en la Localidad de Kennedy desarrollado por la firma INGETEC S.A. 1997
- Estudio "Zonificación de amenaza por inundación del río Fucha" desarrollado por HIDROCONSULTA LTDA. 1999
- Estudios Hidráulicos, Geotécnicos y Topográficos para definir el nivel de los jarillones y obras requeridas para mitigar el riesgo de inundación del río Bogotá. desarrollado por HIDROESTUDIOS S.A. 2000

2. RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

La zona tiene drenaje de aguas lluvias que son conducidas al Canal de Cundinamarca. El predio tiene vías de acceso vehiculares, peatonales y ciclorutas.

En inmediaciones al sector se están desarrollando obras de urbanismo, lo cual contribuye a mejorar las condiciones del sector de una manera significativa.

Esta zona está ubicada por encima de la cota de aguas medias del río Fucha y del río Bogotá, lo que hace poco susceptible a inundarse por desbordamiento de estos ríos, sin embargo, la topografía plana y la ausencia de pendiente pueden hacer que se presente problemas de drenaje produciendo encharcamientos en esta área.

La conformación del terreno del predio HACIENDA SAN IGNACIO es plana. No hay evidencia de tener rellenos.

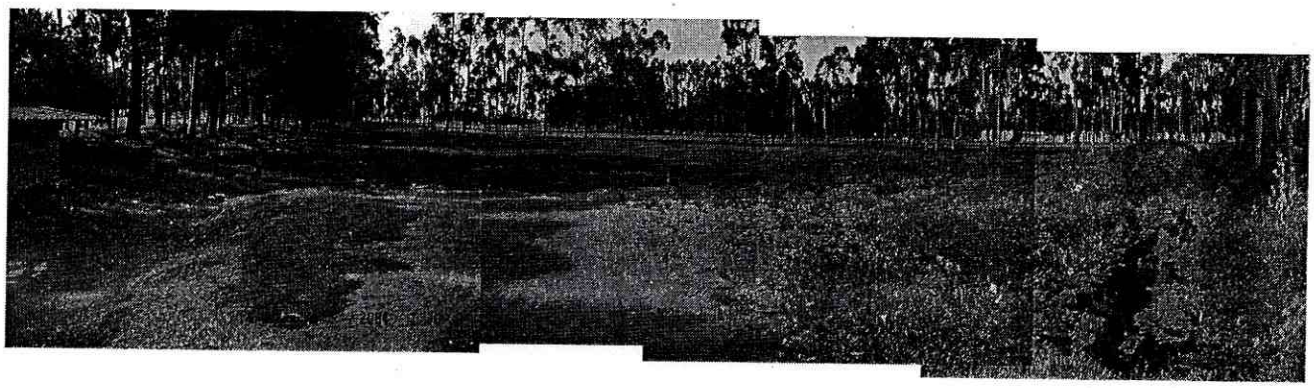


Foto 1. Predio HACIENDA SAN IGNACIO. La conformación del terreno es predominantemente plano. Existe cobertura vegetal compuesta de pastos y de algunos árboles que bordean los vallados. No se evidencia presencia de rellenos en el área del predio.



Foto 2. . El predio es cruzado por canales de manejo de aguas lluvias y negras del sector y es colindante con el canal de manejo de aguas lluvias y negras de ese sector.

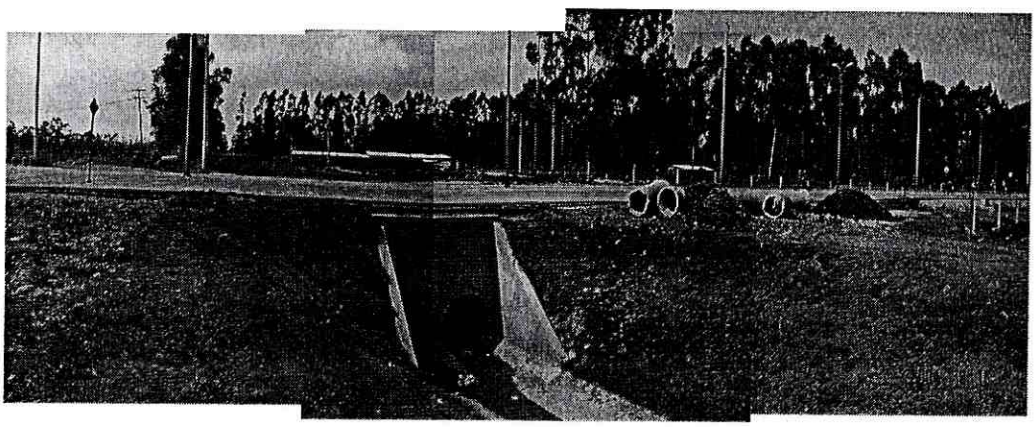


Foto 3. Para el manejo de las aguas lluvias del sector, se han implementado obras de drenaje como el canal que corre paralelo a la Avenida Manuel Cepeda Vargas y entrega en el Canal Cundinamarca. El costado oriental del predio está bordeado por una vía de cicloruta

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Según el Mapa 3 del Decreto 619/2000, *Mapa de Amenaza por Inundación*, así como de verificaciones efectuadas en el terreno, el predio "HACIENDA SAN IGNACIO" está localizada dentro de la zona de amenaza media por inundación producida por el desbordamiento del Río Bogotá y del río Fucha, por lo tanto, no es necesario considerar estudios específicos de riesgo por inundación.

- Es indispensable realizar un diseño de drenajes que garantice que no se presenten anegamientos en el lote y estudios geotécnicos que permitan definir el tipo de cimentación más conveniente para hacer habitable esta zona y evitar problemas con el nivel freático presente en el sector. Es necesario garantizar la estabilidad del proyecto teniendo en cuenta que en este sector los suelos están saturados.

Ing. **FERNANDO PROAÑO L.**
Especialista en Recursos Hidráulicos
Especialista en Evaluación de Riesgos
MP 25202-35498 CND

Ing. **CARLOS MURCIA**
Especialista en Geotécnica
MP 25202-27737 CND

Vo.Bo. Ing. **JAVIER PAVA SANCHEZ**
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 429 74 14 al 19 Fax 410 90 14 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co