DIAGNÓSTICO TECNICO No. 3695 - CAMBIO DE PRIORIDAD
PROGRAMA DE REASENTAMIENTO – ALTO RIESGO NO MITIGABLE
SUBDIRECCION DE GESTION TERRITORIAL

1. DATOS GENERALES

DIRECCIÓN:	Carrera 26 A # 70F -02 (Costado izquierdo de la Mz. 9 lote 9, Mz. 9 lote 9, Mz. 9 lote 8, mz. 10 lote 16)	**ÁREA:**		300 m2	
BARRIO:	BRISAS DEL VOLADOR	**POBLACIÓN BENEFICIADA:**			
UPZ:	67 Lucero	FAMILIAS	4	PERSONAS	20
LOCALIDAD:	19 Ciudad Bolívar	**PREDIOS EVALUADOS:**		4	
NOMBRE:	ANIBALRINCON CARLOS JULIO DIAZ PEDRO ANTONIO JIMENEZ JULIO MANUEL MOJICA	**PRIORIDAD:**		1,2,3	
FECHA DE VISITA:	14-05-2008	**IDENTIFICADOR SIRE**		2005- 19-7695 2005-19-7667 2005-19-7666 2005-19-7668	
RADICADO FOPAE: 2008ER4504, 2008ER5066					

2. ANTECEDENTES

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
DI-2565	30-Nov-05	Mediante el Diagnóstico técnico No. DI – 2565, se recomendó la inclusión de sesenta y cuatro (64) familias en el Programa de Reasentamientos de Familias Localizadas en Zonas de Alto Riesgo no Mitigable, entre otras, la familia del Señor Aníbal Rincón, con prioridad técnica 3 (Ubicada en el costado izquierdo de Manzana 9 – Lote 9); la familia de Carlos Julio Díaz, con prioridad técnica 3 (Ubicado en la Mz. 9 lote), la familia de Pedro Antonio Jiménez, con prioridad técnica 2 (ubicado en la Mz. 9 lote 8) y la familia de Julio Manuel Mojica,	2 y 3

20106109

Soporte Técnico	Fecha	Descripción	Prioridad
		con prioridad técnica 3 (ubicado al frente de la Mz. 10 lote 16). Los Poseedores y/o propietarios de los predios referencia, fueron incluidos en el programa de reasentamiento mediante los siguientes identificadores: No. 2005-19-6439 – Aníbal Rincón. No. 2005-19-7667 – Carlos Julio Díaz. No. 2005-19-7666 - Pedro Antonio Jiménez. No. 2005-19-7668 – Julio Manuel Mojica Moreno.	
DI-2751	24-05-06	Mediante el Diagnóstico Técnico No. DI-2751, se recomendó Cambiar de prioridad técnica 3 a prioridad técnica 1, en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, el predio donde habita el Señor Aníbal Rincón, Ubicada en el costado izquierdo de Manzana 9 – Lote 9.	1

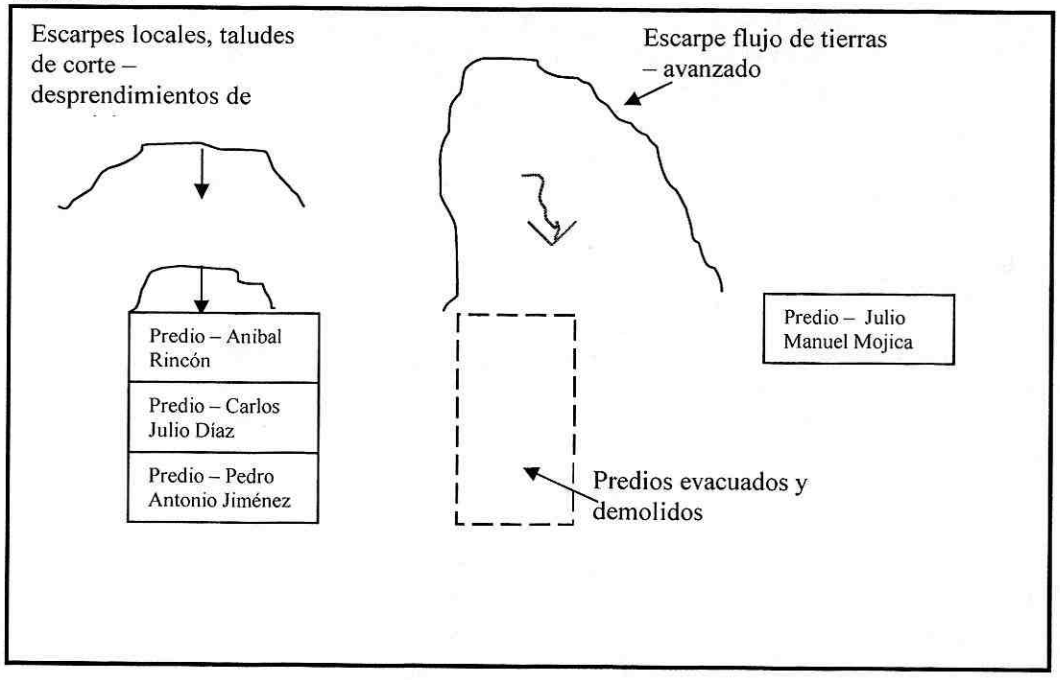
3. SITUACIÓN ACTUAL

El día 14 de mayo de 2008, se llevó a cabo la respectiva visita técnica a los predios de la referencia, constatando que hacia el costado oriental (parte alta de la ladera), existe evidencia de la activación del proceso de remoción en masa tales como desprendimiento de suelo y flujos de tierra y constante infiltración y filtración de agua, que conlleva a la saturación del material que conforma la ladera y por consiguiente a la perdida de capacidad portante del mismo. Es de mencionar, que las viviendas anteriormente relacionadas se localizan en la parte baja esta zona inestable.

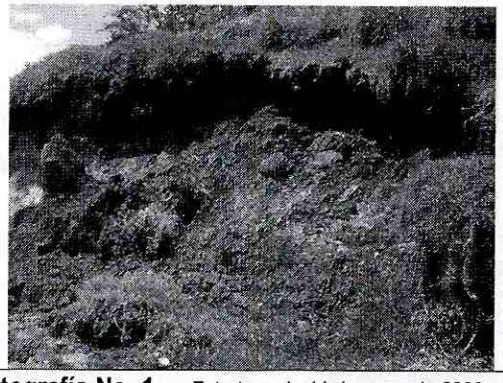
Adicionalmente, se evidenció que en el talud de corte superior - costado oriental del predio, habitado por el señor Aníbal Rincón, ubicado en el costado izquierdo de Manzana 9 – Lote 9, se presenta grietas de tracción, desprendimiento de material y filtraciones de agua, afectando el costado oriental de la vivienda (zona de patio y cocina); comprometiendo la habitabilidad y estabilidad estructural de la vivienda en el corto plazo, modificándose significativamente las condiciones de estabilidad establecidas en el diagnóstico técnico No. DI- 2751 de 2006. Teniendo en cuenta lo anterior se elaboró el acta de evacuación No. 000038 del 14 de mayo de 2008.

Para los otros tres predios, a pesar que se han modificado las condiciones de inestabilidad en el sector, en relación a las descritas en el DI-2565 de 2005, no se encuentra comprometida la habitabilidad y estabilidad de estas viviendas en el corto plazo.

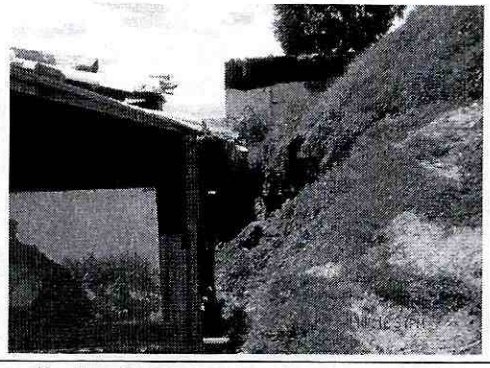
4. ESQUEMA



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía No. 1. Foto tomada 14 de mayo de 2008, nótese desprendimiento de material y la conformación de escarpes, costado oriental – parte alta de la ladera.



Fotografía No. 2 Foto tomada el 14 mayo de 2008. Nótese desprendimiento de material, en el talud de corte superior, del predio localizado en el costado izquierdo de Manzana 9 – Lote 9, habitado por la familia del señor Aníbal Rincón.

6. RECOMENDACIONES

Descripción	Prioridad
Evacuar definitivamente la familia del señor Aníbal Rincón, que habita el predio ubicado en el costado izquierdo de Manzana 9 – Lote 9, toda vez, que se encuentra comprometida la habitabilidad de la vivienda en el corto plazo y continuar con el proceso de reasentamiento que adelanta con la Caja de Vivienda Popular. Cambiar de prioridad técnica 3 a prioridad técnica 1, en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa, las familias del señor Carlos Julio Díaz y Julio Manuel Mojica, presuntos poseedores de los predios identificados como Mz. 9 lote 9 y el predio localizado al frente de la Mz. 10 lote 16, respectivamente. Cambiar de prioridad técnica 2 a prioridad técnica 1, en el Programa de Reasentamiento de Familias Localizadas en Zona de Alto Riesgo No Mitigable por Remoción en Masa el predio donde habita el señor Pedro Antonio Jiménez, localizado en la Manzana 9 Lote 8.	1

7. NOTA

Las conclusiones y recomendaciones expuestas están basadas en las características externas, por lo tanto, pueden presentarse situaciones no previstas que se escapan del alcance del presente diagnóstico. La información sobre la familia habitante en el predio corresponde a la suministrada al momento de la visita por quien la atendió.

NOMBRE: LUZ MARY SALCEDO MARTINEZ
PROFESIÓN: ING. GEOLOGA – ESP SIG
MATRICULA: 1522358878BYC

NOMBRE: JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN: INGENIERO GEÓLOGO
MATRICULA: 522376338 ANT

REVISO

REVISO

Vo. Bo.: ING. DORIS SUAZA ESPAÑOL
COORDINADORA GESTION TERRITORIAL

Vo. Bo.: GUILLERMO ESCOBAR CASTRO
DIRECTOR