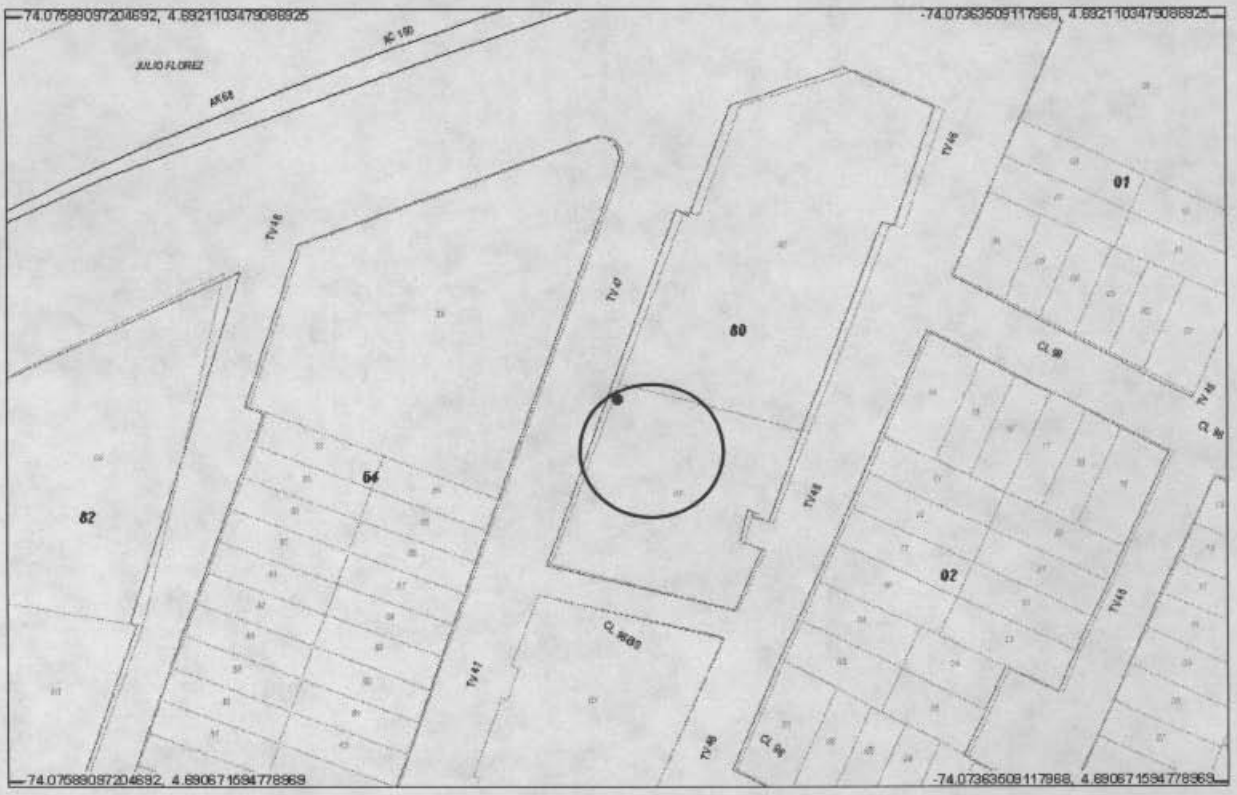
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 709

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(21) Los Andes
BARRIO:	Los Andes
DIRECCION:	Transversal 47 No. 96 - 26 (muro de cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Noviembre 16 de 2006
SOLICITANTE:	Secretaría General de Inspecciones de Policía. Localidad Doce – Barrios Unidos.
POBLACION BENEFICIADA:	Veinte (20) Familias, Cien (100) personas
AREA:	75m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento del inmueble ubicado en la Transversal 47 No. 96 - 26, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del muro. El objetivo primordial es el de establecer la estabilidad del muro de cerramiento y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: : La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Secretaria General de Inspecciones de Policía – Localidad Doce , de acuerdo con el Oficio No. 096-06, Querella No. 12986.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La visita realizada corresponde al muro de cerramiento del conjunto residencial ubicado en la Transversal 47 No. 96 - 26; se trata del muro del costado oriental, construido en ladrillo de arcilla con machones de ladrillo separados cada 3.50 metros aproximadamente, como se observa en las fotografías 1 y 2. En los extremos del muro se observa una viga de cimentación en concreto que ofrece apoyo al mismo. Las dimensiones aproximadas del muro son 25 metros de largo y 2.50 metros de alto. La edad de construcción es de aproximadamente 15 años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

El muro de cerramiento actualmente presenta un apuntalamiento provisional con cercos de madera en aproximadamente 15 metros de su longitud, como se aprecia en la fotografía 1. Se observa pérdida de verticalidad especialmente en la mitad de la longitud del muro, como se puede ver en la fotografía 2. La cimentación existente, viga de concreto, no es continua en toda la longitud del muro, especialmente en la parte central, como se observa en las fotografías 3 y 4.

En el tramo central del muro, a la mitad de la altura, se detectan grietas que atraviesan los tramos de muro entre machones, ver fotografía 5. Los machones existentes, en ladrillo, no se encuentran vinculados al muro, no existe

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

trabe entre los mismos, ni elementos de vínculo, igualmente se detectan grietas en los machones que continúan en el muro, fotografía 6.

Los muros de las edificaciones vecinas, que se encuentran en la parte posterior del conjunto residencial, en el costado oriental, se encuentran agrietados en toda el área de los mismos, tanto los paralelos al muro de cerramiento, perteneciente al conjunto, como los perpendiculares, como se puede apreciar en las fotografías 7 y 8.

En líneas generales, el muro de cerramiento del conjunto residencial, en el costado oriental presenta problemas de estabilidad, evidencia una posibilidad de colapso a corto plazo.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

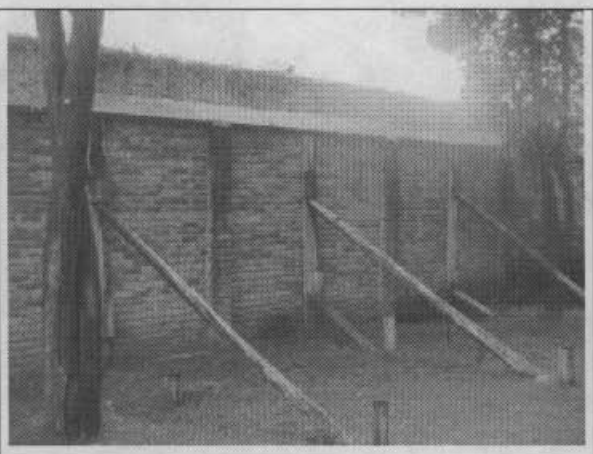


Foto 1. Vista general del muro. Apuntalamiento.



Foto 2. Pérdida de verticalidad del muro.

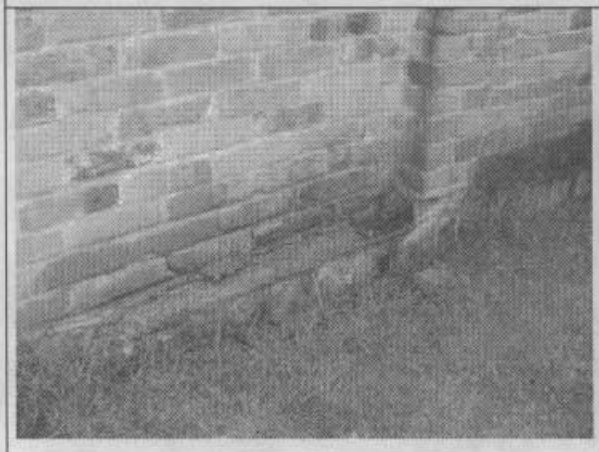


Foto 3. Cimentación del muro.

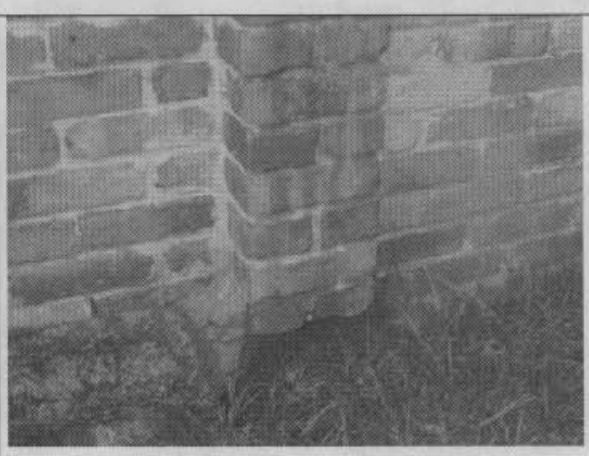


Foto 4. Pérdida de apoyo parte inferior.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

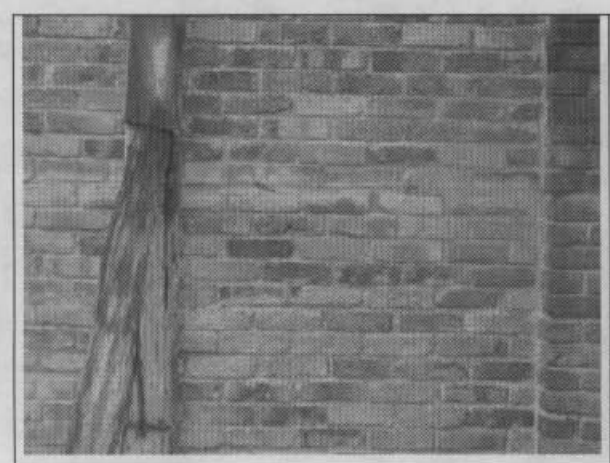


Foto 5. Agrietamiento en parte central del muro.

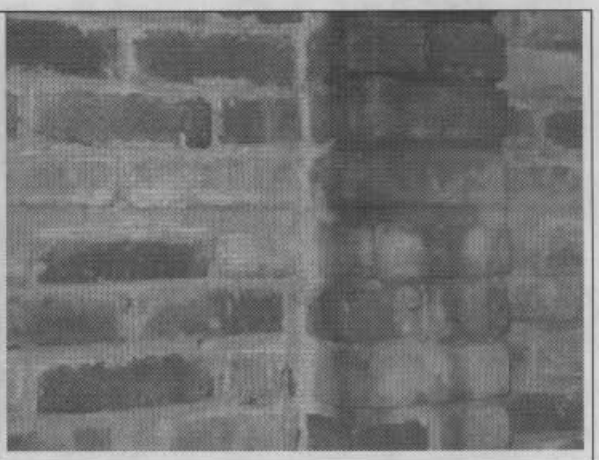


Foto 6. Machones adosados al muro.



Foto 7. Agrietamiento en muros zona posterior.



Foto 8. Muros agrietados de edificaciones aledañas al muro de cerramiento.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de cerramiento del costado oriental del conjunto residencial ubicado en la Transversal 47 No. 96 – 26 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales. Para garantizar las condiciones de seguridad de los habitantes, vecinos y transeúntes los propietarios o responsables deben seguir las siguientes recomendaciones:

- Realizar un estudio técnico para determinar la estructura de cimentación y de confinamiento mas adecuada para el muro de cerramiento del costado oriental.

- Aislar las zonas aledañas al muro hasta que se realice el estudio anteriormente mencionado y se lleven a cabo las recomendaciones enunciadas en el mismo.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

- Si no se realizan las recomendaciones anteriores, se debe proceder a demoler el muro.

Nota: La anterior recomendación no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JORGE MAURICIO FLOREZ D** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-83486 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA ARÉVALO SÁNCHEZ** Coordinadora Estudios Técnicos y Conceptos	Autorizó: **Vo. Bo. GUILLERMO EDUARDO ÁVILA ALVAREZ** Subdirector de Investigación y Desarrollo

Vo. Bo. RAÚL NAVARRO MEJÍA
Director (E)

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co