DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI- 8111
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2015ER5993.

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Johanna Catherine Fagua Tuberquia				**SOLICITANTE:**
COE:	25	**MOVIL:**	9	Comunidad
FECHA:	21 de Abril de 2015	**HORA:**	3:00 Pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Carrera 13 N° 82-91	**ÁREA DIRECTA:**				650m^2	
SECTOR CATASTRAL	El Retiro	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				50	
UPZ:	98-Chico Lago	***FAMILIAS***	50	***ADULTOS***	40	***NIÑOS***	10
LOCALIDAD:	2- Chapinero	***PREDIOS EVALUADOS***			1		
CHIP	AAA0097AOPP	***DOCUMENTO REMISORIO***			CR-20838		

2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [x]

ACLARACION:

El Instituto Distrital De Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas; a fin de identificar edificaciones y/o viviendas seguras, restringidas total o parcialmente si es el caso.

3. ANTECEDENTES:

La zona donde se encuentra el predio de la Carrera 13 N° 82-91, pertenece al Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de Amenaza por procesos de remoción en masa ni por inundación.

BOGOTÁ HUMANA

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

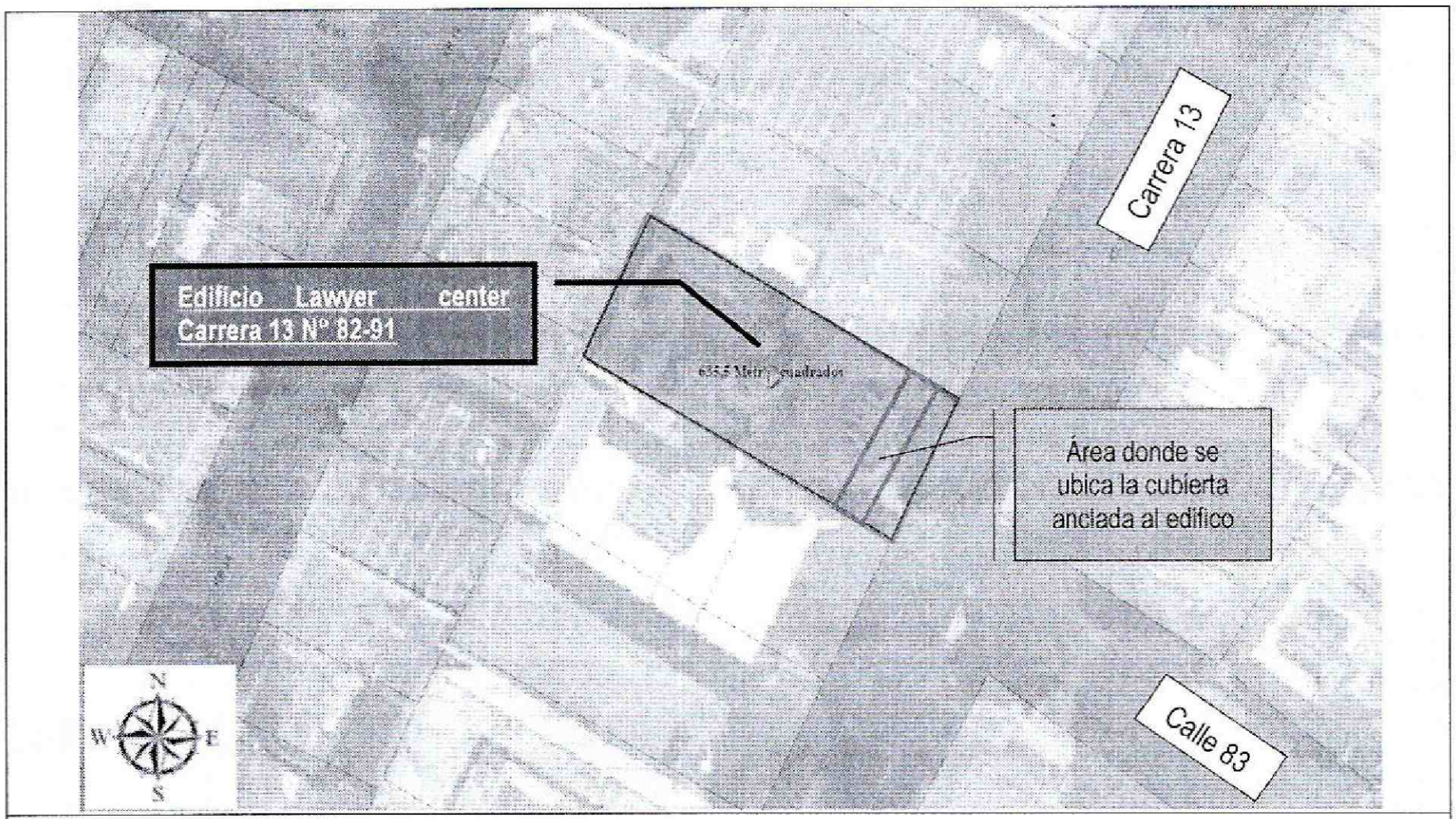


Figura 1. Localización del predio de la Carrera 13 N° 82-91, del Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, no presenta amenaza por remoción en masa, y no presenta riesgo por inundación (Decreto 190 de 2004 POT) (Imagen tomada del SINUPOT).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 21 de Abril de 2015, personal de la Coordinación de Asistencia Técnica, efectuó visita, al predio de la Carrera 13 N° 82-91, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero. En el predio se encuentra el edificio Lawyers Center conformado por 5 pisos habilitado para oficinas y el primer piso costado sur, habilitado para local comercial (Dijon Restaurant). El sistema constructivo corresponde a pórticos de concreto reforzado, con placas de entrepiso en concreto reforzado, donde no se evidencian afectaciones como fisuras, grietas u otro tipo que comprometa la estabilidad estructural y funcionalidad del edificio.

Según el radicado de la referencia donde se manifiesta "… la instalación de una cubierta, extremadamente pesada, la cual se anclo a la fachada", me permito informarle que se observa que una marquesina metálica anclada mediante 3 tensores metálicos a la estructura de edificio Lawyers center, donde no se evidencia en el gancho de anclaje deficiencias en su instalación, como tampoco deformaciones en los tensores o templetes metálicos, que indiquen pérdida de horizontalidad de la marquesina o posibles colapsos de la misma, situación que al momento no compromete la funcionalidad y estabilidad estructural de la edificación.

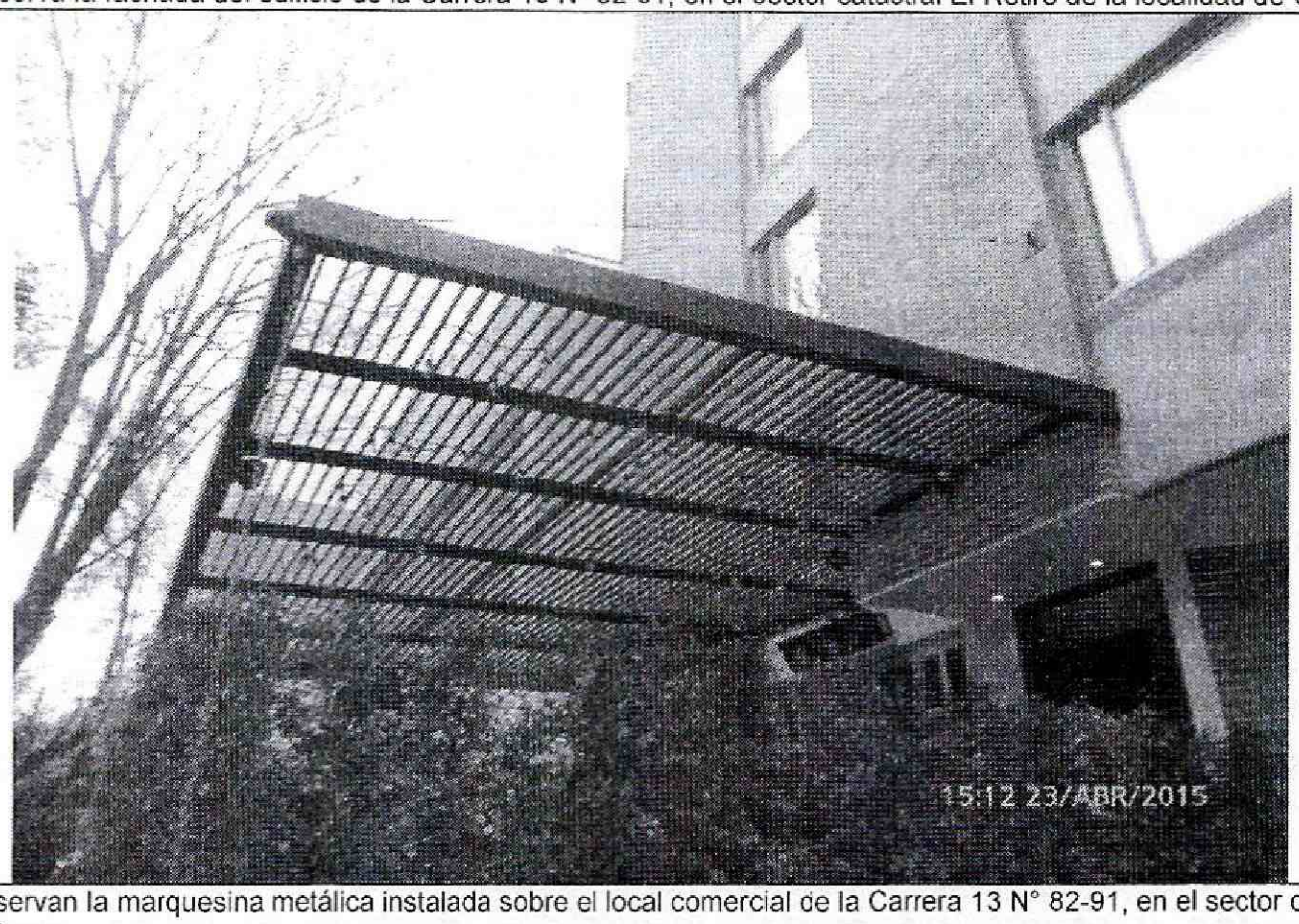
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Sin embargo, de acuerdo a la inspección visual, no es posible determinar si la carga de la marquesina esta adecuada para que la soporte la estructura del edificio Lawyers Center.

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1: Se observa la fachada del edificio de la Carrera 13 N° 82-91, en el sector catastral El Retiro de la localidad de Chapinero.



Fotografía 2: Se observan la marquesina metálica instalada sobre el local comercial de la Carrera 13 N° 82-91, en el sector catastral El Retiro de la localidad de Chapinero.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones).

- Deterioro de la fachada del edificio Lawyers Center, de no realizarse un mantenimiento periódico tanto a la edificación en general, como a la marquesina instalada sobre el local comercial, con el fin de evitar posibles desprendimiento de los ganchos de anclaje y/o de los tensores metálicos de la misma.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual del predio de la Carrera 13 N° 82-91, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero.

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural del predio de la Carrera 13 N° 82-91, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, no se encuentra comprometido en la actualidad bajo cargas normales de servicio, así mismo, tampoco se evidencian daños o deformaciones en la marquesina que indiquen compromiso en la estabilidad estructural y funcionalidad de la misma.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles, propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C (Acuerdo 25/90).

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

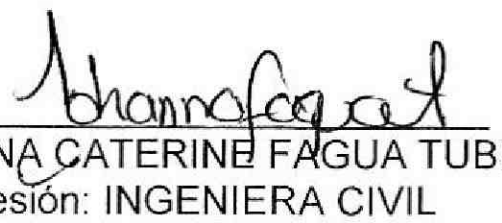
10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio emplazado en Carrera 13 N° 82-91, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, realizar mantenimiento preventivo, con el proposito de garantizar la vida util del edifico y las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables del predio emplazado en la Carrera 13 N° 82-91, en el Sector Catastral El Retiro de la Localidad de Chapinero, en caso de requerir un estudio más detallado, realizar un estudio de cargas, con el fin de determinar si los elementos estructurales a los cuales está adosada la marquesina se encuentra diseñada para soportar la carga muerta que esta asume.

- A la Alcaldía Local de Chapinero desde su competencia, determinar si la adecuación a la estructura inicial del edificio Lawyers Center, contaba con los permisos respectivos, con el fin de verificar el cumplimiento de la misma para proteger la integridad física de los funcionarios, vecinos y transeúntes del sector evaluado.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  Nombre:JOHANNA CATERINE FAGUA TUBERQUIA Profesión: INGENIERA CIVIL MP: 25202181705CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co