DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-12560
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
EVENTO SIRE 5232076

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Enrique José Linero Soto				**SOLICITANTE: Alcaldía de La Candelaria**
CAT	8	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	21 de noviembre de 2018	**HORA:**	3:20 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 6 B # 3 A - 15	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**				X_1:100232 Y_1:99375 X_2:100240 Y_2:99370 X_3:100259 Y_3:99414 X_4:100250 Y_4:99418	
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Fabrica de Loza	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**				55 m²	
UPZ:	94 - La Candelaria	**POBLACIÓN ATENDIDA:**				3	
LOCALIDAD:	17 - La Candelaria	**FAMILIAS**	1	**ADULTOS**	3	**MENORES**	0
CHIP:	AAA0033DHFT	**PREDIOS EVALUADOS**				1	
AREA INSPECCIONADA	500m²	**DOCUMENTO REMISORIO**				CR-32322	

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita efectuada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, etc.) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO

RIESGO POR CONSTRUCCIONES: Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Fabrica de Loza de la Localidad de La Candelaria, fue legalizado mediante el Acto Administrativo No. 1126 de 18 de diciembre de 1996, emitida por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió concepto alguno; dentro de la resolución de legalización se encuentran incluidas las diferentes restricciones, incluidas las de riesgo, a tener en cuenta en cualquier intervención a desarrollar en el sector.

7. LOCALIZACIÓN

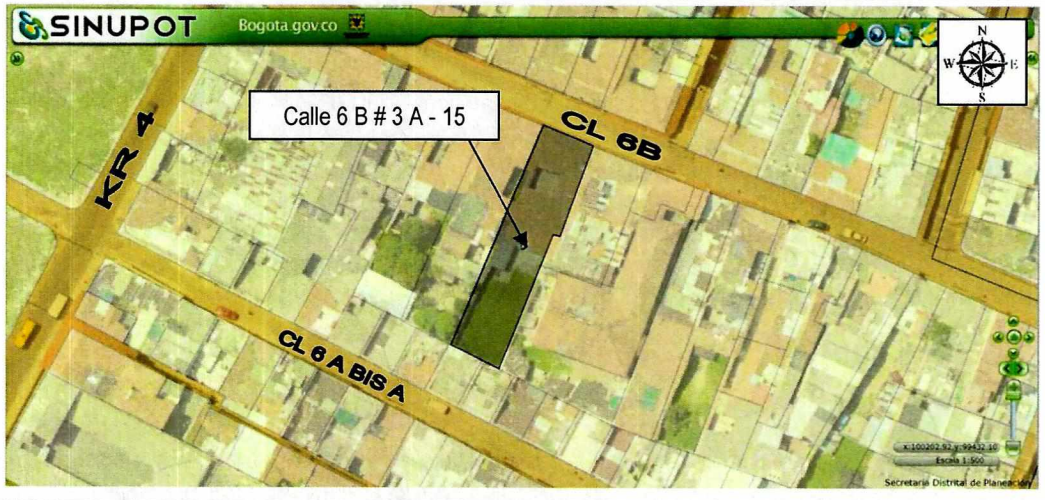

Figura 1. Localización del predio evaluado en el Barrio Fabrica de Loza de la Localidad de La Candelaria (Imagen tomada del SINUPOT).

8. DESCRIPCIÓN

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496
CO-SC-CER453496
CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza de la Localidad de La Candelaria, encontrando una zona con pendiente baja (1° - 15°) del terreno, consolidada urbanísticamente y con vías de acceso vehicular pavimentadas, donde no se identificaron afectaciones en el terreno de carácter local y/o general que pudiesen comprometer la estabilidad de la infraestructura pública y privada del sector.

En el predio se emplaza una casa de un piso con estructura conformada por el sistema estructural de muros de mampostería no reforzada, cubierta en teja de barro sobre cerchas de madera y cielo raso en esterilla de guadua. La visita fue atendida por Carmenza Guarín permitiendo el acceso a la casa. El uso de la edificación es vivienda (Ver foto 1).

Durante la inspección visual, se evidencia deterioro generalizado en el costado nororiental de la edificación, se observa desprendimiento de los elementos de cubierta y cielo raso en esterilla de guadua (Ver foto 2). La cubierta se encuentra parcialmente colapsada en el costado nororiental hacia el interior del predio y existe la posibilidad de desprendimientos hacia el exterior donde se encuentra el andén peatonal. Es de aclarar que este sector de la vivienda no se encuentra en funcionamiento. Se identifica daño en el muro de fachada relacionado con grietas de tendencia vertical y horizontal de longitudes cercanas a los dos metros y abertura de 10 milímetros aproximadamente (Ver foto 3).

9. POSIBLES CAUSAS:

- Ausencia de mantenimiento de viviendas/edificaciones.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Foto 1. Vista de la edificación de la Calle 6 B # 3 A - 15.



Foto 2. Estado actual de la cubierta en el costado nororiental de la edificación

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



Foto 3. Daños en el muro de fachada



Foto 4. Hall de entrada a la edificación en buenas condiciones.

11. DAÑOS:

Tabla No. 1. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 6 B # 3 A - 15	Carmenza Guarín	casa	vivienda	2	severo

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

NO	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de no adelantar las acciones de reparación de la cubierta de la casa emplazada en el predio ubicado en la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, se podría presentar aumento en los daños por los daños evidenciados. Es posible que se puedan presentar colapsos parciales del alero de cubierta impactando en el andén peatonal al frente de la edificación evaluada.

13. ACCIONES ADELANTADAS

A continuación, se relacionan la recomendación levantada:

Tabla No. 2. Relación de actas emitidas en atención al evento SIRE 5232076 y al Radicado IDIGER .

No. ACTA	TIPO DE ACTA	DIRECCION	FECHA	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	CEDULA
2530	Restricción	Calle 6 B # 3 A - 15	noviembre 21 de 2018	Carmenza Guarín	51604889
2531	Restricción	Calle 6 B # 3 A - 15, Andén peatonal.	noviembre 21 de 2018	Alcaldía Local de La Candelaria	

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá , D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- Inspección visual y evaluación cualitativa al inmueble ubicado en el predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria.

- Se dan las recomendaciones verbales a las personas que atienden la visita, con el fin de dar a conocer las condiciones actuales de riesgo de la edificación y de hacer seguimiento a las condiciones de estabilidad de esta. Así mismo, se le informan las competencias de IDIGER y el alcance de la visita Técnica.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad del costado nororiental de la casa emplazada en el predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio por las condiciones identificadas.

- La funcionalidad del andén peatonal al frente de la casa emplazada en el predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, se encuentra comprometida en la actualidad por las condiciones evidenciadas en la cubierta de la vivienda que presenta posibilidad de colapso.

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables y/o habitantes de la edificación ubicada en el predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, mantener la recomendación de restricción de los espacios ubicados en el costado nororiental de la casa, hasta tanto se desarrollen las acciones necesarias que garanticen las condiciones de estabilidad y funcionalidad de estos espacios.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, desde su competencia, implementar las medidas que garanticen la restricción de uso del andén peatonal contiguo a la vivienda ubicada en el predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, hasta que se garanticen las condiciones de funcionalidad.

- Al responsable y/o responsables de la edificación emplazada en la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, realizar las acciones pertinentes al mantenimiento y/o mejoramiento de la edificación allí existente. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil del inmueble, las condiciones adecuadas para su uso.

- Al responsable y/o responsables del inmueble emplazado en el predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, realizar un estudio de vulnerabilidad estructural e interacción suelo estructura, que permita establecer las causas detonantes de los procesos de agrietamiento y del colapso parcial de la edificación e identifique el nivel de daño que dicha estructura presenta; estos estudios deberán arrojar la metodología pertinente de intervención

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

que permita mitigar y/o retornar a las condiciones óptimas estructurales para su comportamiento frente a cargas normales (habituales) de servicio y cargas dinámicas, todo esto garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, acercarse al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, para que sean orientados de acuerdo a la normatividad vigente en cuanto a las intervenciones de emergencia o reparaciones locativas que el IDPC considere necesarias para mitigar el riesgo inminente que advierte la edificación.

- A los responsables del predio de la Calle 6 B # 3 A - 15, en el Barrio Fabrica de Loza, de la Localidad de La Candelaria, realizar un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la cubierta de la vivienda, con el propósito de desarrollar intervenciones oportunas que impidan la manifestación de situaciones que generen condiciones de riesgo.

- A la Alcaldía Local de La Candelaria, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes a verificar el cumplimiento de las recomendaciones impartidas mediante este informe técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes del predio evaluado.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Enrique Linero Enrique José Linero Soto Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Adriana Martínez R. Adriana Martínez Rodríguez Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS