DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-12209
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
Evento SIRE No. 5071875

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Fredy Enrique Quiroga Quira				**SOLICITANTE:** Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá- UAECOBB
CAT	02	**MOVIL:**	11	
FECHA:	21 de Julio de 2018	**HORA:**	07:25 p.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Calle 65 Sur No. 63-21	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1:91580.16 Y1:99335.23		
BARRIO/SECTOR CATASTRAL:	Isla del Sol	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			150 M2		
UPZ:	42 - Venecia	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			5		
LOCALIDAD:	06 – Tunjuelito	**FAMILIAS**	3	**ADULTOS**	4	**MENORES**	1
CHIP:	AAA0016TENN	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA	450 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR-31250		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

4. ADVERTENCIAS

Para efectos del presente informe no se contemplan advertencias.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453495 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

5. ESCENARIO DE RIESGO : Construcciones – Operación / Funcionamiento de edificaciones

6. ANTECEDENTES:

El Barrio Isla del Sol, fue legalizado mediante el Decreto No. 1198 del 30 de Agosto de 1994, emitido por la Secretaria Distrital de Planeación –SDP-, para lo cual el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió concepto alguno; dentro de la resolución de legalización se encuentran incluidas las diferentes restricciones, incluidas las de riesgo, a tener en cuenta en cualquier intervención a desarrollar en el sector.

7. LOCALIZACION:

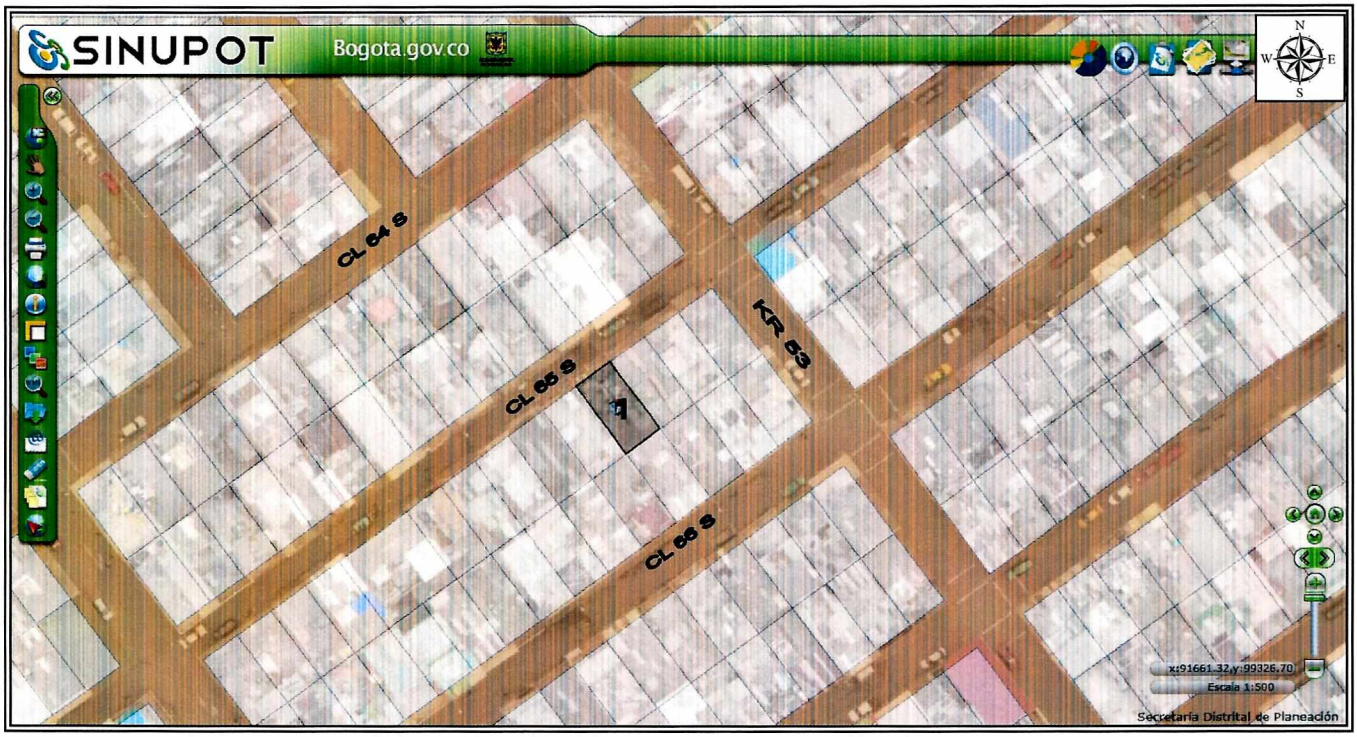


Figura 1. Localización del predio evaluado en atención al Evento SIRE No. 5071875, en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito (Imagen tomada del SINUPOT).

Tabla No. 1. Predios evaluados en atención al Evento SIRE No. 5071875, en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito

ID	Dirección predio	CHIP
1	Calle 65 Sur No. 63-21	AAA0016TENN

9. DESCRIPCIÓN

Personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica al sector donde se localiza el predio evaluado, en una zona consolidada, con vías de acceso pavimentadas.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el restablecimiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Identificando construcciones entre uno y tres niveles construidas en muros de carga, mampostería simple y mampostería parcialmente confinada.

Se verificó el predio de la **Calle 65 Sur No. 63-21 (1)**, en el que se emplaza una vivienda de tres niveles con uso combinada residencial e industrial, construida en mampostería parcialmente confinada, con placa de entrepiso en concreto reforzado. Se verifica el apartamento ubicado en el primer nivel de la edificación, en el que al momento no se observa ningún daño relacionado con la conflagración que se presentó en el segundo y tercer nivel.

En el segundo y tercer nivel, funcionaba una fábrica de zapatos y en el tercer nivel adicionalmente se localiza una unidad habitacional, al momento se observan daños en los muros de cerramiento, evidenciados en agrietamientos de tendencia diagonal, horizontal y vertical; daño en los elementos que soportan la cubierta, lo que pudiere originar el colapso parcial y/o total de la misma.

Se resalta que los predios aledaños, no presentaron ningún daño relacionado con la conflagración que se presentó en el predio de la Calle 65 Sur No. 63-21

10. POSIBLES CAUSAS:

- Incendio estructural.

11. REGISTRO FOTOGRAFICO:





Fotos 1 y 2. Vista de la vivienda emplazada en el predio de la Calle 65 Sur No. 63-21, en el Barrio Isla de Sol de la Localidad de Tunjuelito y los daños que presenta la misma producto de la conflagración.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS





Fotos 3 y 4. Vista de los daños que presenta la vivienda donde se presentó la conflagración.

12. DAÑOS:

Tabla No. 2. Daños observados sobre el predio evaluado en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑO
1	Calle 65 Sur No. 63-21	Heimer Yepes Rodríguez	Edificación	Residencial e industrial	3	Severo

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

13. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Posibilidad de colapso parcial y/o total de los muros de cerramiento y divisorios de la vivienda, así como el colapso parcial y/o total de la cubierta (segundo y tercer nivel) de la edificación emplazada en el predio de la Calle 65 Sur No. 63-21, en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito.

14. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual realizada al predio de la Calle 65 Sur No. 63-21, en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito.

- Recomendación de restricción parcial de uso y evacuación temporal y preventiva de los espacios que se listan a continuación.

Tabla No. 1. Actas emitidas en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito.

N° ACTA	FECHA	DIRECCION	NOMBRE A QUIEN SE NOTIFICA	TIPO DE ACTA
0037	21-07-2018	Calle 65 Sur No. 63-21	Heimer Yepes Rodríguez	Restricción (segundo y tercer nivel) Evacuación (UH tercer nivel)

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. CONCLUSIONES

- La funcionalidad del segundo y tercer nivel y de la unidad habitacional (tercer nivel) de la edificación emplazada en el predio de la Calle 65 Sur No. 63-21, en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito, se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, por los daños que presenta, originados por la conflagración que se presentó en la misma.

16. RECOMENDACIONES

- Al responsable del predio de la Calle 65 Sur No. 63-21, en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito, acoger la recomendación de restricción parcial de uso del segundo y tercer nivel y la evacuación temporal y preventiva de la unidad habitacional localizada en el tercer nivel, hasta tanto se garanticen las condiciones de funcionalidad y habitabilidad de dichos espacios y se mitigue el riesgo por la posibilidad de colapso parcial y/o total de los muros de cerramiento y la cubierta.

- Al responsable y/o responsables de la situación de emergencia que se presentó en la edificación emplazada en el predio de la Calle 65 Sur No. 63-21, en el Barrio Isla del Sol de la Localidad de Tunjuelito, realizar las reparaciones a que haya lugar para subsanar las afectaciones generadas por el incendio estructural, acciones que se deberán adelantar con el apoyo de personal idóneo, teniendo en cuenta la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos y contar con la asesoría de personal competente.

- A la Alcaldía Local de Tunjuelito, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico, con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes de los predios visitados.

17. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Fredy Enrique Quiroga Quira Ingeniero Civil – Esp. Geotecnia Vial y pavimentos Código 222 Grado 23
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Reviso
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS