# DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 9359
# SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
# COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
# EVENTO SIRE No. 3984952

## 1. DATOS GENERALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ATENDIÓ:** Adriana Lucía Beltrán Galvis | | | | **SOLICITANTE:** |
| **COE** | 24 | MÓVIL | CONTRATADA | **JOSÉ REINEL PEREZ CLAVIJO** |
| **FECHA** | 17 de Junio de 2016 | HORA | 2:20 pm | **VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SECTOR** | Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur | **ÁREA DIRECTA** | | | | 40 m² | | |
| **BARRIO** | Islandia III | **POBLACIÓN ATENDIDA** | | | | 1 | | |
| **UPZ** | 67 Lucero | **FAMILIAS** | 1 | **ADULTOS** | 2 | **NIÑOS** | 0 | |
| **LOCALIDAD** | 7 – Bosa Central | **PREDIOS EVALUADOS** | | | | 1 | | |
| **CHIP** | AAA014XSHK | **OFICIO REMISORIO** | | | | CR-24526 | | |

## 2. TIPO DE EVENTO

REMOCIÓN EN MASA [ ] INUNDACIÓN [ ] ESTRUCTURAL [ x ]

**ACLARACION:**

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

## 3. ANTECEDENTES:

El predio localizado en la Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur, en el barrio Islandia III de la Localidad Bosa y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000

y 469 de 2003), presenta condición de Amenaza Baja por Procesos de Remoción en Masa y presenta Amenaza media por Inundación. (*Ver Figura 1*)

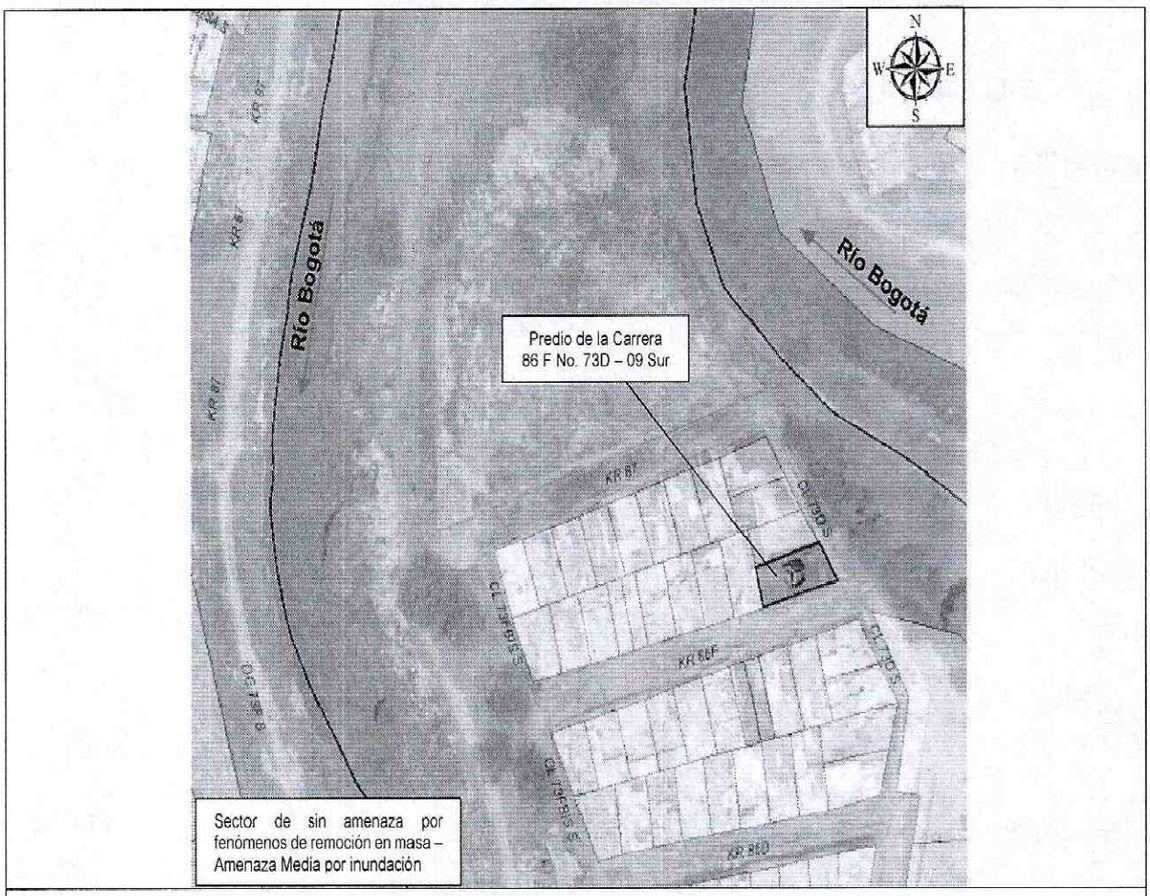



**Figura 1** – Localización general del predio de la Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur
(Imagen tomada Sinupot)

## 4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 17 de Junio de 2016, personal del IDIGER realizó visita al predio de la Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur, en el Barrio Islandia III de la Localidad de Bosa, en atención al Evento Sire 8984952. El predio se encuentra localizado en la zona plana pendientes longitudinales menores al 1%, sin vías de acceso pavimentadas y servicios públicos básicos. Se observan viviendas de uno o dos niveles construidas con mampostería semi-confinada y/o simple. El sector se encuentra protegido ante inundaciones por jarillón que se encuentra en forma perimetral a lo largo del Río Bogotá.

En la Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur se encuentra una edificación de un nivel construida en mampostería simple y cubierta en teja de zinc sostenida por entramado en listones de madera, donde habitan dos adultos hace más de 15 años.



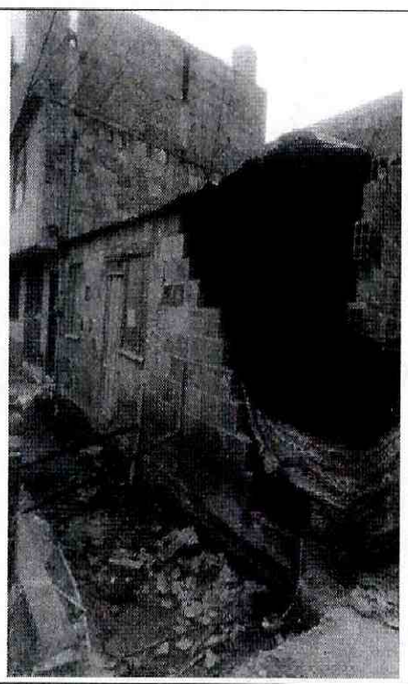


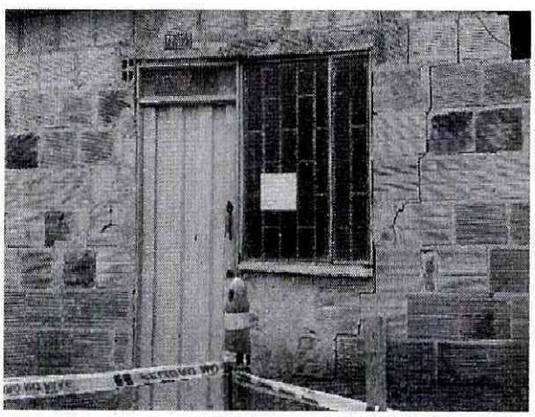
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

Durante la visita, se observan en el predio varias afectaciones que corresponden a dislocación de la puerta principal y marco de ventanas, desprendimiento de mampuestos en forma escalonada y colapso parcial de la fachada y de la cubierta. (*Ver Fotografías 1, 2, 3, 4 y 5)*

Los responsables del predio indican que tales afectaciones se deben a las labores de construcción de los andenes perimetrales que se viene adelantando bajo la ejecución del Contrato de Obra 605 de 2015 de la Caja de Vivienda Popular, dado que antes de que se iniciaran las obras, la vivienda se encontraba en buenas condiciones.

## 5. REGISTRO FOTOGRAFICO





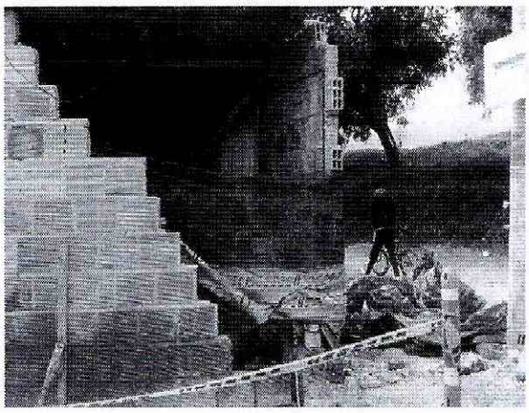
**Fotografías 1 y 2 -** Vista general del predio de la Carrera 86 F NO. 73 D -09 Sur

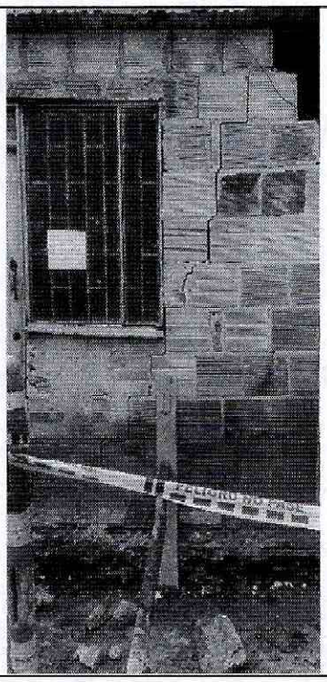



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

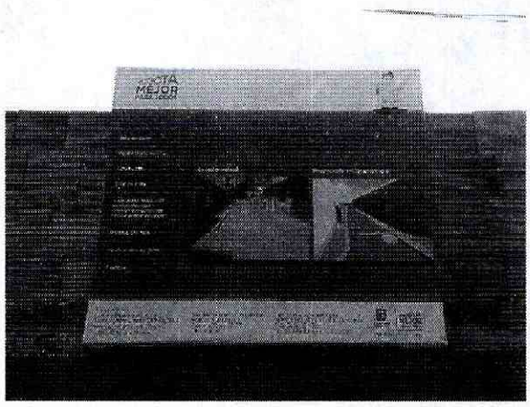


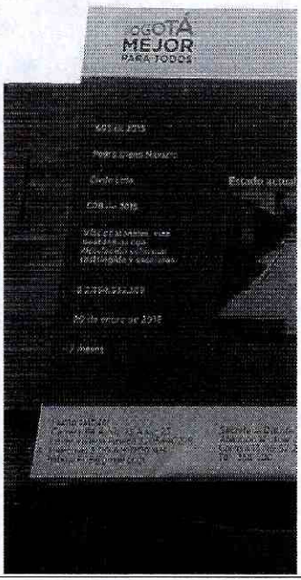
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co





**Fotografías 3 y 4** – Afectaciones en la fachada del predio de la Carrera 86F No. 73D – 09 Sur






**Fotografías 5 y 6 –** Valla informativa del contrato de ejecución de obra de los andenes perimetrales que se desarrollan frente al predio de la Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur




BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

## 6. AFECTACIÓN

**Tabla 1**. Información relacionada con la atención del evento SIRE 3984952, en el sector donde se ubica el predio de la Carrera 86 F Sur No. 73 D – 09 Sur, en el barrio Islandia III de la Localidad Bosa.

| POSIBLE RESPONSABLE | DIRECCION. | DAÑOS | U.H. | FAM. | A | M |
|---|---|---|---|---|---|---|
| José Reinel Pérez Clavijo | Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur | Colapso de fachada y cubierta, dislocación de la puerta principal y ventanas | 1 | 1 | 2 | 0 |

U.H: Unidad Habitacional, FAM: Familias, A: Adultos, M: Menores

### AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

| SI | | NO | X | ¿CUAL? | |
|---|---|---|---|---|---|

## 7. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de las condiciones estructurales de la edificación emplazada en el predio de la Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur, en el barrio Islandia II de la Localidad de Bosa, de no implementarse obras de reparación en la fachada, cubierta, puerta principal y ventanería de la vivienda.

## 8. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de la vivienda de la Carrera 86 F Sur No. 73 D – 09 Sur, en el barrio Islandia II de la Localidad de Bosa.

- Evacuación de la vivienda habitada por el señor José Reinel Pérez Clavijo (CC 3.153.881), ubicada en el predio de la Carrera 86 F Sur No. 73 D – 09 Sur, en el barrio Islandia II de la Localidad de Bosa. Acción desarrollada bajo el acta de evacuación No. 7572 del 17 de Junio de 2016.

**Tabla 2.** Predio que se recomienda evacuar, en atención al evento SIRE 3984952 el día 17 de Junio de 2016.

| ACTA DE EVACUACIÓN | FECHA ACTA DE EVACUACIÓN | DIRECCIÓN DEL PREDIO | POSIBLE RESPONSABLE DEL PREDIO | FAMILIAS | ADULTOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 7572 | 17-Junio-2016 | Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur | José Reinel Pérez Clavijo | 1 | 2 |

## 9. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y la habitabilidad del predio de la Carrera 86 F Sur No. 73 D – 09 Sur, en el barrio Islandia II de la Localidad de Bosa, se encuentran comprometidas en la actualidad por las afectaciones evidenciadas.

## 10. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Con base en lo establecido en el Decreto 173 de 2014, por el cual se dictan disposiciones en relación con el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, NO tiene dentro de su competencia, establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en predios, ni adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reforzamiento Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

## 11. RECOMENDACIONES

- A los responsable y/o propietarios de la vivienda emplazada en el predio de la Carrera 86 F No. 73 D – 09 Sur en el Barrio Islandia II de la Localidad de Bosa, acoger la recomendación de evacuación temporal y preventiva, hasta tanto se implementen las medidas que garanticen las condiciones de estabilidad estructural y seguridad de las mismas.

- A los responsables del Contrato de Obra No. 605 de 2015 de la Caja de Vivienda Popular, verificar las actas de vecindad a fin de constatar las condiciones de la vivienda afectada, antes, durante la ejecución de las obras, con el fin comparar las condiciones actuales y así establecer si se presentaron afectaciones. En caso se ser afirmativo, realizar las obras necesarias de reparación del predio y/o predios afectados.



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

- A los responsables del Contrato de Obra No. 605 de 2015 de la Caja de Vivienda Popular, tener en cuenta la vulnerabilidad y/o fragilidad de la infraestructura pre-existente en el sector colindante, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 32° - Análisis específicos de riesgo y planes de contingencia del Decreto 172 de 2014:

> ***"Artículo 32°.- Análisis específicos de riesgo y planes de contingencia.*** *De conformidad con el artículo 42 de la Ley 1523 de 2012 todas las entidades públicas o privadas, encargadas de la prestación de servicios públicos, que ejecuten obras civiles mayores o que desarrollen actividades industriales o de otro tipo que desarrollen actividades en el Territorio Distrital, que puedan significar riesgo de desastre para la sociedad, así como las que específicamente determine el IDIGER, deberán realizar un análisis específico de riesgo que considere los posibles efectos de riegos naturales y sociales sobre la infraestructura expuesta y aquellos que se deriven de los daños de la misma en su área de influencia, así como los que se deriven de su operación. Con base en este análisis diseñará e implementarán las medidas de reducción del riesgo y planes de emergencia y contingencia que serán de su obligatorio cumplimiento."*

## 11. APROBACIONES

| *11.1 Elaboró* |
|---|
| Firma: A Mbeltrán<br>Nombre: **Adriana Lucía Beltrán Galvis**<br>Profesión: Ingeniera Civil – Master of Engineering - Geotecnia<br>MP: 25202117150CND |
| Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica |
| *11.2 Reviso* |
| JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA<br>Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica<br>Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático |




BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co