Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

DIAGNOSTICO No. DI-1737 de 2003

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	Ciudad Bolívar
BARRIO:	El Paraíso
LOCALIZACIÓN:	Carrera 27J No. 71K – 74 sur
FECHA DE VISITA:	25 de Abril de 2003
SOLICITANTE:	William Grajales Rodríguez
VIGENCIA:	Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones del sector

2. ANTECEDENTES

El presente diagnóstico corresponde a la visita técnica realizada por la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias de Bogotá – DPAE, al predio localizado en la Carrera 27J No. 71K – 74 sur del barrio El Paraíso en la localidad de Ciudad Bolívar.

El desarrollo El Paraíso fue legalizado mediante el Acto Administrativo 1469 de Septiembre 27 de 1994, emitido por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital – DAPD. La figura 1 presenta la localización del área correspondiente al Barrio.

Según lo presentado en el Estudio de Zonificación por inestabilidad del terreno para diferentes localidades en la ciudad de Santa Fe de Bogotá, en la zona afloran rocas cretácicas de la formación Arenisca de Labor pertenecientes al grupo Guadalupe (Ksgl), (Figura 2); Geomorfológicamente el área corresponde a colinas residuales de control estructural plegado, mientras que el sector presenta amenaza media por fenómenos de remoción en masa.

3. DESCRIPCION

Estructuralmente la vivienda corresponde a un piso en mampostería simple con cubierta en teja de zinc soportada por un entramado en madera. En la parte posterior se encuentra un patio que corresponde a la corona de un corte de 3.5 metros de altura, contenido por un muro en piedrapegada confinado por columnas en concreto reforzado (Figura 3). Actualmente la edificación presenta una fisura en el muro divisorio de la parte posterior, y un leve hundimiento en la placa de piso de la misma zona.

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

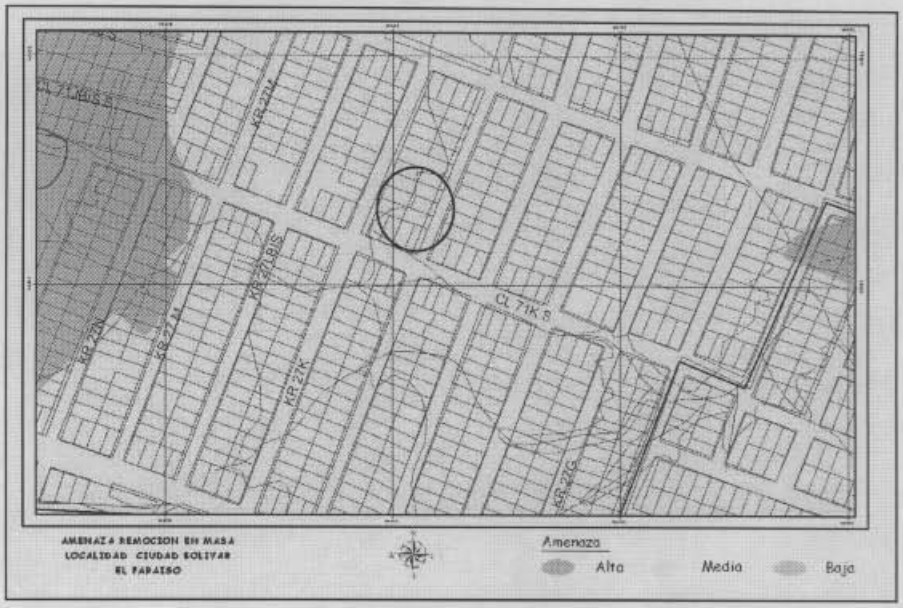


FIGURA 1. Localización del Barrio El Porvenir, y área visitada

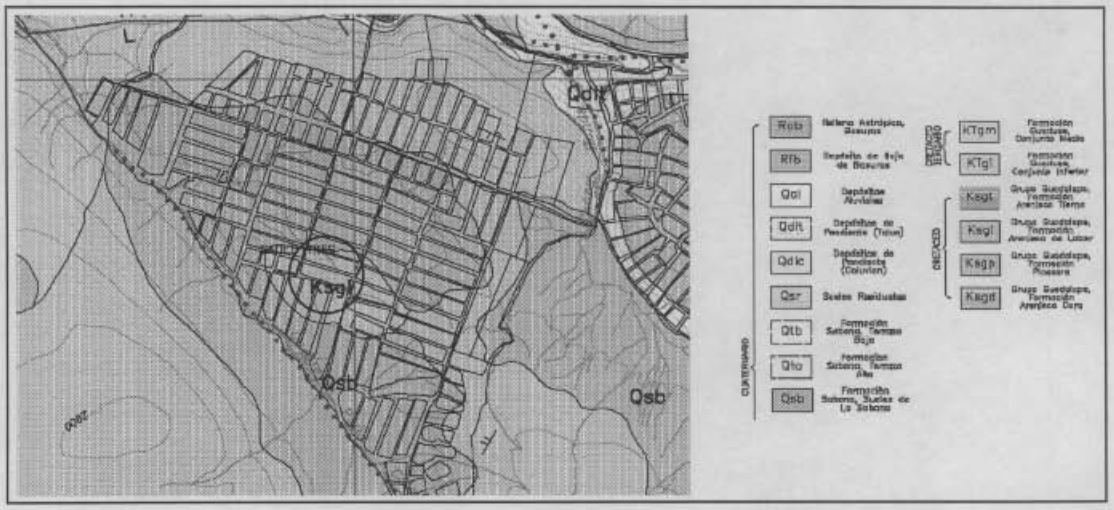


FIGURA 2. Geología General

En la base del corte se encuentra una vivienda conformada estructuralmente por un piso en mampostería confinada por columnas en concreto reforzado y cubierta en teja de Zinc, perteneciente al Señor Fermín Sánchez (Figura 3).

El muro de contención en piedra pegada de 3.5 metros de altura se encuentra fisurado, y la cimentación del patio de la vivienda del Sr. Grajales esta separada, evidenciandose un movimiento del relleno de cimentación que generó el colapso de un muro en mampostería que existía en el limite del predio.

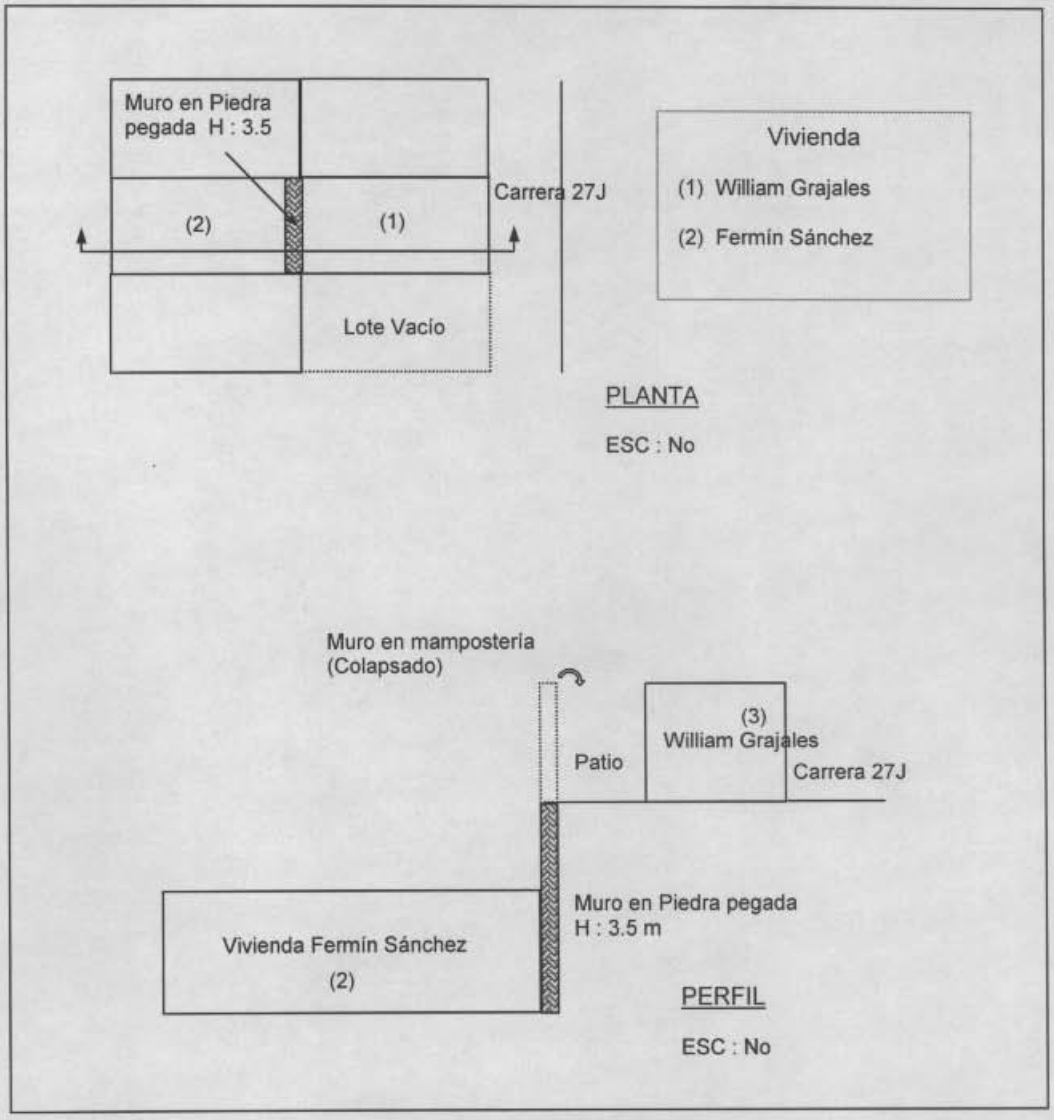


FIGURA 3. Esquema del sitio

Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

La causa probable de la inestabilidad corresponde a la falta de drenaje existente en el patio del predio ubicado en la corona del talud, lo que generaba acumulación del agua lluvia y de la proveniente de la zona del lavadero y su posterior infiltración hacia el muro de contención, incrementando así la presión de poros sobre el muro.

El patio del predio visitado ya fue cubierto con una estructura provisional, con el fin de evitar el emposamiento e infiltración de las aguas lluvias.

4. RECOMENDACIONES

Se le recomienda a los propietarios :

- Instalar sifones y las conducciones de drenaje requeridas en el área del patio.
- Adecuar la estructura de cubierta provisional a una permanente.
- Reparar el muro de contención en piedrapegada, e incluir lloraderos en el mismo.

Las conclusiones y recomendaciones del presente diagnóstico están basadas en la observación de las características externas del área de interés y corresponden a una priorización de acuerdo con el conocimiento del sector, y por lo tanto pueden presentarse situaciones no previstas que están fuera del alcance de este diagnóstico.

NOMBRE:	**JOHN EDWIN ALARCÓN**
PROFESIÓN:	INGENIERO CIVIL - MSc GEOTECNIA
MATRICULA:	25202084949 CND
Vo.Bo.	**JAVIER PAVA SÁNCHEZ** CORDINADOR TÉCNICO