ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

DIAGNÓSTICO TÉCNICO No. DI- 2084
COORDINACIÓN TÉCNICA

1 DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ				REPORTÓ
EQT:	15	MOVIL:	2	Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá
FECHA:	Julio 16 de 2004	HORA:	3 pm	

DIRECCIÓN:	Calle 16 No. 2 – 41	ÁREA DIRECTA:	60 m²				
BARRIO:	La Candelaria	POBLACIÓN ATENDIDA:					
UPZ:	94 - Candelaria	FAMILIAS	2	ADULTOS	3	NIÑOS	2
LOCALIDAD:	17 – La Candelaria						

2 EVENTO

TIPO:	REMOCIÓN EN MASA		INUNDACIÓN		ESTRUCTURAL	X

DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El Sector del Barrio La Candelaria donde se presentó el evento atendido corresponde a un sector histórico de la ciudad de Bogotá donde se desarrollan construcciones de uno y dos pisos de bastante antigüedad, así como edificaciones más recientes de varios pisos. Morfológicamente corresponde a una zona plano-ondulada de pendiente baja en las estribaciones de los Cerros Orientales, donde no se evidencian procesos morfodinámicos activos que afecten la estabilidad de las edificaciones del sector.

El evento consistió en el desplome del muro de culata del costado oriental del predio identificado con dirección Calle 16 No. 2 – 41, propiedad del Señor Fabio Peña y que limita con el predio identificado con dirección Calle 15 No. 2 – 25, propiedad del Señor Arturo Sánchez; el cual es utilizado en la parte frontal como parqueadero (Fotos 1 y 2). El muro afectado tiene unas dimensiones de 8 m de longitud y 3.5 m de altura en promedio, está constituido en adobe y debido a su alto estado de deterioro por falta de mantenimiento presenta alto riesgo de colapso.

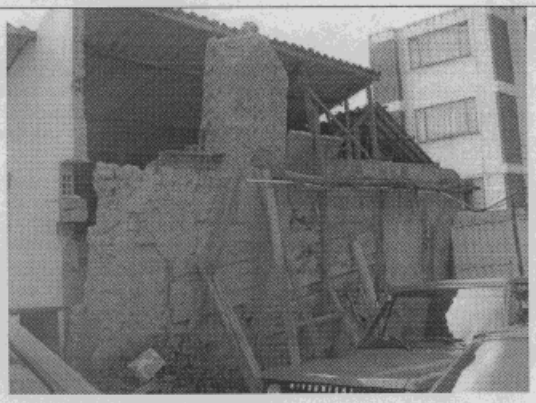


Foto 1. Muro de culata del predio del Señor Peña que presenta alto riesgo de colapso y sistema de apuntalamiento implementado.



Foto 2. Vista lateral del muro de culata del predio del Señor Peña que presenta alto riesgo de colapso y agrietamientos en el muro interior (1).

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

Los propietarios de los predios han implementado un sistema de apuntalamiento con madera como medida preventiva para evitar el colapso total del muro. Es de anotar que el resto del muro de culata (que corresponde aproximadamente a una fracción del 80% del total) y que sirve de lindero a los predios mencionados (Foto 3), ha venido colapsando paulatinamente desde hace cuatro años de acuerdo a la información suministrada por los habitantes del sector, sin que hasta el momento se hayan tomado los correctivos del caso, dejando al descubierto gran parte del inmueble del Señor Peña.

En el inmueble del Señor Peña se presentan también agrietamientos en muros interiores (Foto 3) y fachada (Foto 4) que de no tomarse los correctivos del caso pueden llegar a comprometer la habitabilidad de la vivienda en el futuro.



Foto 3. Sector del predio del Señor peña donde se presentó el colapso paulatino del muro de culata y agrietamientos en los muros interiores del inmueble (1).

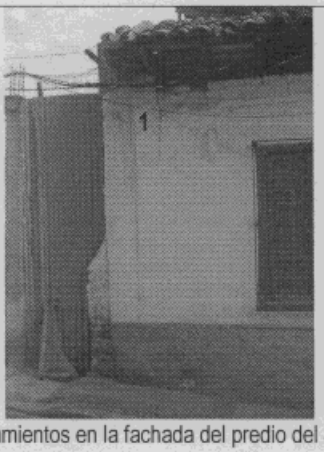


Foto 4. Agrietamientos en la fachada del predio del Señor Peña (1)

3 AFECTACIÓN:

#	NOMBRE(Cabeza Hogar)	DIRECCIÓN	TELÉFONO	P	A	N	DAÑOS EN VIVIENDA
1	Fabio Peña	Calle 16 No. 2 – 41		1	1		Colapso del 80 % del muro de culata del costado oriental del predio y desplome del resto de esta estructura. Agrietamientos en muros interiores y ausencia en un 25% de cubierta en la vivienda.
2	Arturo Sánchez	Calle 16 No. 2 – 25	2818341	5	2	3	No se presentan daños en el momento

P: Total Personas A: Adultos N: Niños

INFRAESTRUCTURA: SI [ ] NO [X] CUAL? _____

4 RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- En caso de presentarse el colapso del muro de culata que sirve de lindero a los predios de los Señores Peña y Sánchez se pueden ver afectados los vehículos que utilizan el parqueadero localizado en el predio de éste último.

- El deterioro estructural en los muros del interior de la parte posterior del predio del Señor Peña es bastante alto, por lo tanto existe alto riesgo de colapso, de no implementarse las medidas correctivas del caso.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

5 REQUERIMIENTOS

FAMILIA #	EVACUACIÓN				REUBICACIÓN		AYUDAS	
	SI	NO	DEF.	TEMP.	SI	NO	HUMANITARIAS	MITIGACIÓN TEMPORAL(Enunciar)
1		X				X	No	
2		X				X	No	

6 RECOMENDACIONES

Posterior a la valoración técnica de la situación se realizaron las siguientes recomendaciones:

- Realizar la demolición del muro de culata que amenaza con colapsar en el predio del Señor Peña y reconstruirlo en su totalidad utilizando materiales y técnicas adecuadas, para lo cual se requiere la participación de personal idóneo y los permisos requeridos ante las Entidades competentes; para así garantizar la seguridad en ambos predios.

- Realizar otras reparaciones que se requieren en el interior del predio del Señor Peña, para garantizar la habitabilidad del inmueble en su totalidad. Para ello se debe realizar la demolición y reconstrucción de los muros interiores al igual que el techo de la vivienda.

- Restringir el uso de la parte de la vivienda del Señor Peña que se encuentra sin protección del muro de culata y del techo hasta tanto no se tomen los correctivos del caso.

- Aislar la zona del predio del Señor Sánchez (correspondiente al parqueadero) adyacente al muro que amenaza con colapsar, hasta que no se tomen las medidas correctivas recomendadas en los numerales anteriores.

7 ADVERTENCIA

El presente diagnóstico, sus conclusiones y recomendaciones están basadas en el reconocimiento de campo efectuado durante la atención de la emergencia; por tal razón, pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance.

NOMBRE JUAN FERNANDO PALACIO PEMBERTY
PROFESIÓN INGENIERO GEÓLOGO
MATRÍCULA 522376338 ANT O.K

Vo. Bo. **ING. JAVIER PAVA SÁNCHEZ**
COORDINADOR TÈCNICO