ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 134

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(13) Teusaquillo
UPZ:	(101) Teusaquillo
BARRIO:	Las Americas
DIRECCION:	Avenida 28 Nº 40 A – 36 / 38 / 42
FECHA DE VISITA:	Diciembre 06 de 2004
SOLICITANTE:	Inspección 13 E Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Dos (2) Personas – Una (1) familia
AREA:	200 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Avenida 28 Nº 40 A – 36 / 38 / 42, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Protected Software – Key required for permanent use

Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 13 E Distrital de Policía concerniente a la querella P-742. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 10.0 0 m Fondo 20.00 m
Numero de Pisos:	Un piso en el costado norte y dos pisos en el costado sur.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de zinc en el costado norte y no hay cubierta en el costado sur del inmueble.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 25 años. Sin código de construcciones. Recientemente se han llevado a cabo labores de mantenimiento y reparación en el costado norte.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la fachada de la edificación no se detectaron daños estructurales apreciables al momento de realizar la visita, también se observo que todas las ventanas de fachada están selladas, ver fotografía 1. En el costado norte del inmueble recientemente se adelantaron obras de reparación de muros y cubiertas, como se ve en las fotografías 2 a 4.

Hay una exposición y deterioro progresivo de la estructura principal en su costado sur, como se observa en las fotografías 3 y 4. Así mismo se evidenciaron demoliciones de elementos principales de la estructura como muros y sectores de placas, generando inestabilidad estructural en la edificación en este sector, ver fotografías 5 a 7. Además no existe estructura de cubierta, como se ve en la fotografía 8.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de la fachada al momento de la visita. Sin daños estructurales apreciables.

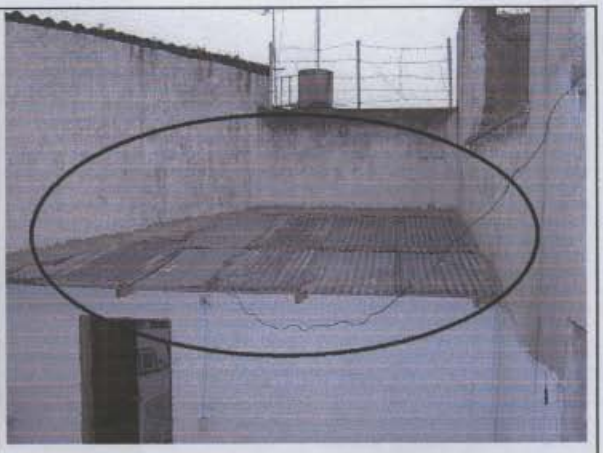


Foto 2. Costado norte del inmueble en donde recientemente se adelantaron labores de mantenimiento y reparación.



Foto 3. Interior del costado norte, sin afectaciones estructurales apreciables.



Foto 4. Entramado de madera con tejas de zinc en el costado norte del inmueble.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 5. Estructura del costado sur del inmueble, demolida en algunos sectores.



Foto 6. Deterioro progresivo del inmueble en su costado sur.

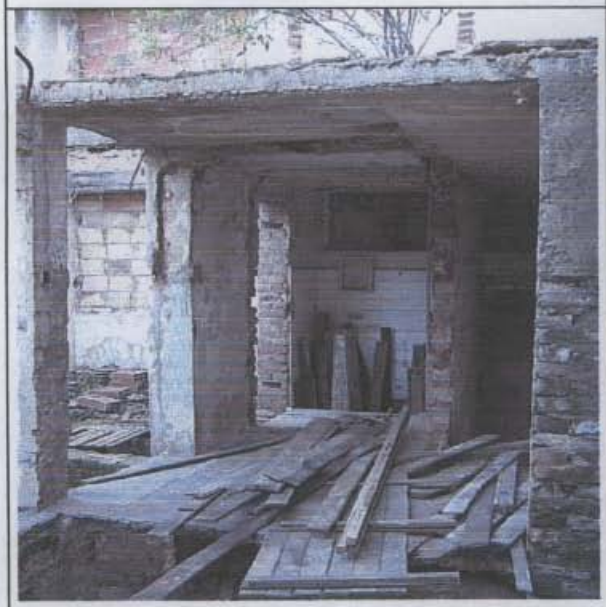


Foto 7. Elementos colapsados dentro de la estructura del inmueble en su costado sur.



Foto 8. Estructura del inmueble sin cubierta en su costado sur.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que la edificación **NO AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, sin embargo para garantizar su habitabilidad y seguridad en condiciones de carga habituales los propietarios o responsables del inmueble deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- El inmueble debe ser sometido a una intervención con el objeto continuar las labores de reparación correspondientes al costado norte del inmueble.
- Se recomienda ejecutar labores de demolición en el costado sur del inmueble, debido a que el deterioro estructural en este sector es progresivo y puede llevar a una situación de colapso.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ** Coordinador Técnico	