DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI-13560
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADOS IDIGER 2019ER13599

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: Paola Murcia Dávila				**SOLICITANTE:** Jorge Luis Gómez Gómez. Inversiones inmobiliarias Vendome.
CAT	13	**MOVIL:**	Contratada	
FECHA:	09 Agosto 2019	**HORA:**	8:00 am	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifiquen significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIONES:	AC 17 72-24 AC 17 72-30 AC 17 72-60 AC 17 72-64	**COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**	X1: 94366.22 Y1: 106116.08 X2: 94369.92 Y2: 106128.25 X3: 94367.54 Y3: 106190.43	X4: 94284.48 Y4: 106210.08 X5: 94278.66 Y5: 106201.35	
SECTOR CATASTRAL:	006320-CIUDAD HAYUELOS	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**	2900 m^2		
UPZ:	112-GRANJAS DE TECHO	**POBLACIÓN ATENDIDA:**	10		
LOCALIDAD:	09-Fontibon	**FAMILIAS** 0 **ADULTOS**	8	**MENORES**	2
CHIP:	AAA0148JZJZ AAA0148JZKC AAA0148JZOM AAA0148JZPA	**PREDIOS EVALUADOS**	4		
AREA INSPECCIONADA	2900 m^2	**DOCUMENTO REMISORIO**	CR-34651		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se aclara que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

- Antes de realizar cualquier intervención en el predio, se debe consultar la reglamentación urbanística definida en el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, con el fin de establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en la normatividad vigente, para lo cual deberán tramitarse los permisos y licencias respectivas.

- Es obligación de los propietarios y/o responsables de los inmuebles propiciar y efectuar el adecuado mantenimiento de sus instalaciones como lo dispone el Código de Construcción para Bogotá D.C. (Acuerdo 20/95).

- Ante la ocurrencia de cargas dinámicas (sismo, trepidaciones antrópicas, entre otras) las edificaciones evaluadas, pudieren presentar afectaciones que eventualmente pueden comprometer su habitabilidad y estabilidad estructural general y/o parcial. Situación que con base en la inspección visual no es posible precisar.

5. ESCENARIO DE RIESGO: Construcciones (Funcionamiento / Operación de edificaciones).

6. ANTECEDENTES

Los predios relacionados a continuación (ver Tabla 1) pertenecen al Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón.

Predio	Dirección	CHIP
Predio 1 (P1)	AC 17 72-24	AAA0148JZJZ
Predio 2 (P2)	AC 17 72-30	AAA0148JZKC
Predio 3 (P3)	AC 17 72-60	AAA0148JZOM
Predio 4 (P4)	AC 17 72-64	AAA0148JZPA

Tabla 1: Dirección y código CHIP de los predios inspeccionados en visita técnica.

El Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón, no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni regularización de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Mediante consulta del Sistema de Información para la gestión de Riesgos y Atención de Emergencias de Bogotá SIRE, se encontró que los predios P1, P2, P3 y P4 (ver Tabla 1) del Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón, están incluidos dentro del polígono de estudio del concepto técnico CT-5801 sobre Inundación por Desbordamiento del río Fucha y emitido por el IDIGER el 5 de abril de 2010. En el citado concepto, los predios se localizan en una zona de amenaza baja por inundación, por tanto esta categorización no genera restricción o condicionamiento alguno en el uso del suelo. En este sentido, para adelantar cualquier tipo de intervención, tanto en los predios de

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente.

7. LOCALIZACIÓN

La Figura 1 presenta la ubicación de los predios P1, P2, P3 y P4 (ver Tabla 1), del Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón.

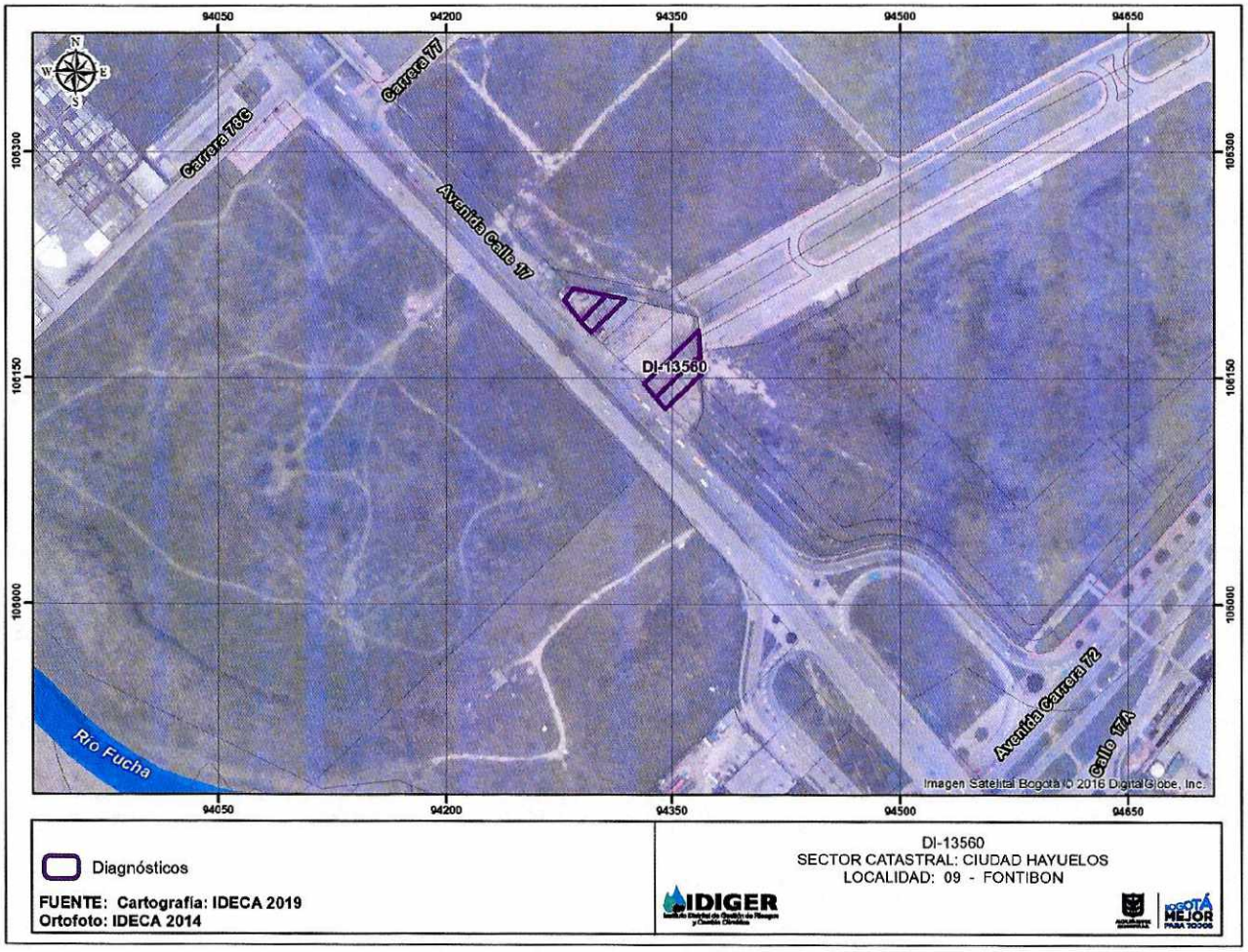


Figura 1. Localización de los predios P1, P2, P3 y P4, del Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón.

8. DESCRIPCIÓN

El 09 de Agosto de 2019 personal del - IDIGER, realizó visita técnica a los predios P1, P2, P3 y P4, del Sector catastral Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón. En la visita se encontró que el sector corresponde a una zona plana, los predios corresponden a terrenos parcialmente limitados en su perímetro con un muro de cerramiento en láminas metálicas, combinado con muros en mampostería y vestigios de dos construcciones de dos (2) niveles demolidas parcialmente en las cuales permanecen

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

los muros fachada y puerta metálica. No se advierten daños que comprometan la estabilidad de las estructuras inspeccionadas.

9. POSIBLES CAUSAS:

Ninguna.

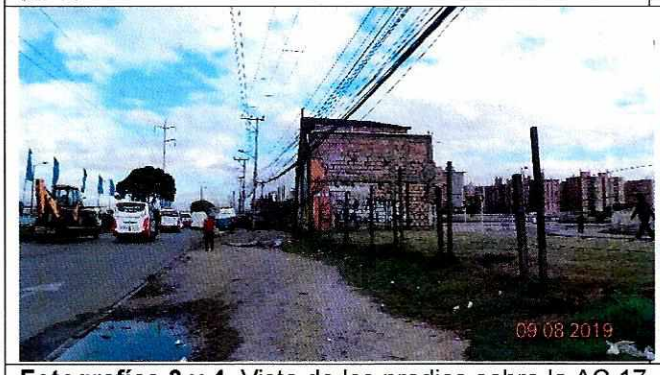
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

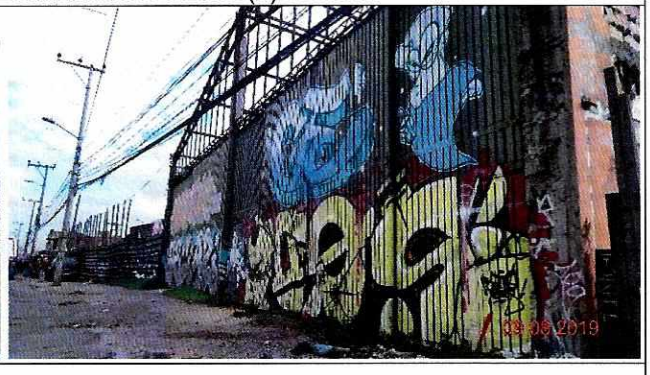


Fotografía 1. Vista del cerramiento de los predios P1 a P4.

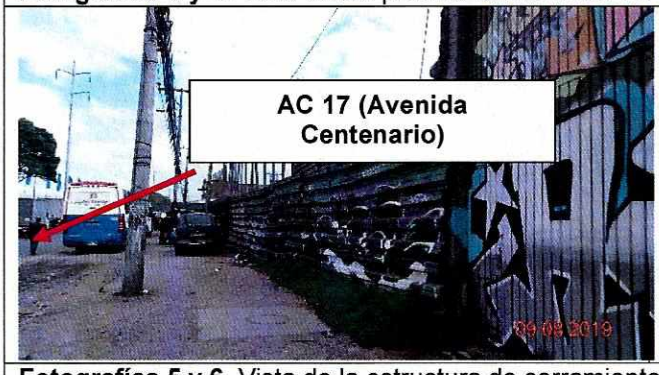


Fotografía 2. Vista frontal de los vestigios de una construcción de dos (2) niveles.





Fotografías 3 y 4. Vista de los predios sobre la AC 17.





Fotografías 5 y 6. Vista de la estructura de cerramiento sobre la AC 17. Se observan fisuras generalizadas en elementos arquitectónicos y pintura, causados posiblemente por vetustez de los elementos y deficiencias

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

constructivas. Sin embargo, no se evidencian daños estructurales o que comprometan la estabilidad de las estructuras de cerramiento.

11. DAÑOS:

La Tabla 2 resume los daños observados durante la visita en los predios evaluados.

Predio	DIRECCIÓN	CHIP	NIVEL DE DAÑO	Observaciones
Predio 1 (P1)	AC 17 72-24	AAA0148JZJZ	Leve	Se inspecciona estructura de cerramiento
Predio 2 (P2)	AC 17 72-30	AAA0148JZKC	Leve	Se inspecciona estructura de cerramiento
Predio 3 (P3)	AC 17 72-60	AAA0148JZOM	Leve	Se inspecciona estructura de cerramiento
Predio 4 (P4)	AC 17 72-64	AAA0148JZPA	Leve	Se inspecciona estructura de cerramiento

Tabla 2: Resumen de daños en los predios evaluados.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS

- Deterioro de los muros y estructuras de cerramiento sobre la avenida calle 17 (Avenida Centenario) por efecto de las cargas dinámicas asociadas al tránsito de la mencionada avenida.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones de estabilidad estructural del cerramiento de los predios P1, P2, P3 y P4 (Ver Tabla 1) del sector catastral Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y funcionalidad del cerramiento de los predios P1, P2, P3 y P4 (Ver Tabla 1) del sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón, no se encuentra comprometida en la actualidad ante cargas normales de servicio, se desconoce su comportamiento ante cargas dinámicas.
- No se evidencian desprendimientos de los elementos que conforman la estructura de cerramiento de los predios P1, P2, P3 y P4 (Ver Tabla 1), Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón, que puedan generar una condición de riesgo para los transeúntes del sendero peatonal ubicado al frente del mismo.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

15. RECOMENDACIONES

- A los responsables de los predios P1, P2, P3 y P4 (Ver Tabla 1) Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón, implementar acciones para el mantenimiento y/o mejoramiento de los elementos que conforman el muro de cerramiento, con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para su uso, durante la vida útil de los mismos.

- A la Alcaldía Local de Fontibón, de acuerdo con su respectiva competencia, adelantar el control urbanístico del sector en el que se emplazan los predios P1, P2, P3 y P4 (Ver Tabla 1) Sector catastral 006320-Ciudad Ayuelos de la Localidad de Fontibón, en concordancia con las disposiciones establecidas en el Artículo 63 del Decreto 1469 de 2010.

- En caso de requerir cualquier tipo de intervención, tanto en los predios de referencia como en el sector, se deben considerar las restricciones en el uso del suelo establecidas en la reglamentación vigente y tener en cuenta las recomendaciones impartidas en el presente diagnostico técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma:_____ Paola Murcia Dávila Profesión: Ingeniera Civil
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma:_____ Jairo William Torres Becerra Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS