ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

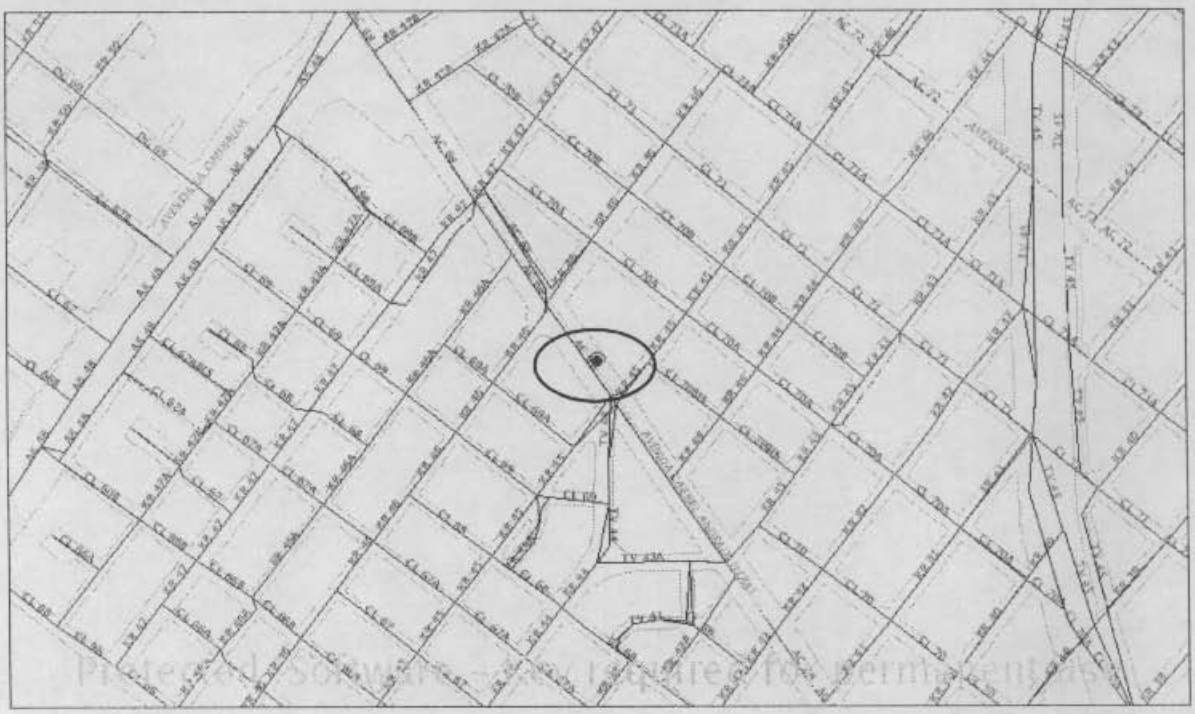
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 290

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(12) Barrios Unidos
UPZ:	(22) Doce de Octubre
BARRIO:	San Fernando
DIRECCION:	Avenida Calle 68 Nº 45 – 38 (Muro de Cerramiento)
FECHA DE VISITA:	Abril 9 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 12 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	200 m^2 (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del muro de cerramiento ubicado en la Avenida Calle 68 Nº 45 - 38, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el estado de la estructura y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 12 A Distrital de Policía dentro del proceso de Querella 12.451. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra deshabitada, se pudo tener ingreso al predio y realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La estructura inspeccionada es un muro de fachada, que es usado como cerramiento de un predio que tiene acceso por la Avenida Calle 68. El muro objeto del concepto tiene las siguientes características:

Uso Predominante:	Muro de cerramiento
Dimensiones del Muro (Aproximadas):	Largo 10.00 m Ancho 0.15 m
Altura del Cerramiento (Aproximada):	3.00 m
Tipo de estructura:	Muro de fachada en mampostería no reforzada parcialmente colapsado. Al interior del predio la estructura esta completamente demolida.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 40 Años.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la visita técnica realizada se detectó que el muro de fachada, que funciona como cerramiento del predio, esta parcialmente colapsado y hay fragmentos de muros sueltos con desprendimiento de piezas de mampostería. No se identificó ningún tipo de amarre que garantice integralidad estructural del muro, como se aprecia en las fotografías 1 a 3. Hay riesgo inminente de afectación a bienes y personas que transitan por este sector.
La estructura al interior del predio está completamente demolida, ver fotografía 4.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Condiciones de fachada al momento de realizar la visita. Muro parcialmente colapsado

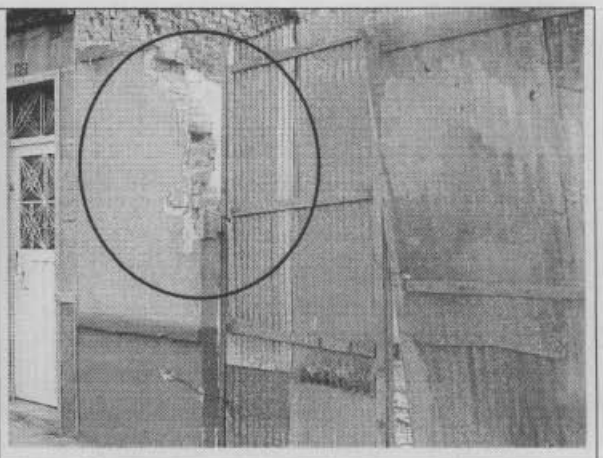


Foto 2. Detalle de muro suelto en fachada, con desprendimiento de piezas de mampostería.

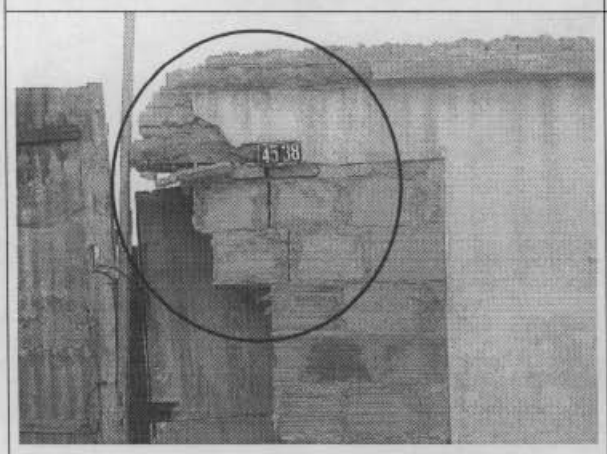


Foto 3. Demolición parcial, fragmentos de muro suelto, con posibilidades de colapso en corto tiempo.



Foto 4. Se evidenció reciente demolición y acomodación de escombros en el interior del predio.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el muro de fachada objeto del concepto, **AMENAZA RUINA,** presenta un estado estructural deficiente y no puede recuperarse. Se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Es necesario realizar una intervención de demolición y reconstrucción del muro de cerramiento, se recomienda ejecutar esta labor bajo una supervisión técnica adecuada.
- También se recomienda, implementar medidas de protección al transeúnte, hasta tanto se ejecuten las reparaciones, dadas las condiciones de riesgo actuales.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director	