DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI - 10187
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA
EVENTO SIRE 4394522

1. DATOS GENERALES

ATENDIÓ: Adriana Lucía Beltrán Galvis				**SOLICITANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA - UAECOBB**
COE	24	MÓVIL	CONTRATADA	
FECHA	20 de Enero de 2017	HORA	3:00 pm	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

SECTOR	Calle 118 No. 14 A - 35	**ÁREA DIRECTA**			500 m²	
BARRIO	Jerusalén	**POBLACIÓN ATENDIDA**			1	
UPZ	16 – Santa Bárbara	**FAMILIAS**	*	**ADULTOS**	1	**NIÑOS** *
LOCALIDAD	1 – Usaquén	**PREDIOS EVALUADOS**			1	
CHIP	AAA0103WBUH	**OFICIO REMISORIO**			CR-26504	

2. TIPO DE EVENTO

ESTRUCTURAL: Daños severos

ACLARACION:

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones establecidas, realizó verificación con base en inspección visual, aplicando la metodología establecida para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las viviendas que permita establecer el compromiso de estabilidad y habitabilidad de las mismas fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

3. ANTECEDENTES:

El predio de la Calle 118 No. 14 A – 35, se encuentra localizado en el Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén y de acuerdo con el plano normativo del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan los Decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), no presenta condición de Amenaza por Procesos de Remoción en Masa ni por Inundación. (*Ver Figura 1*)

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

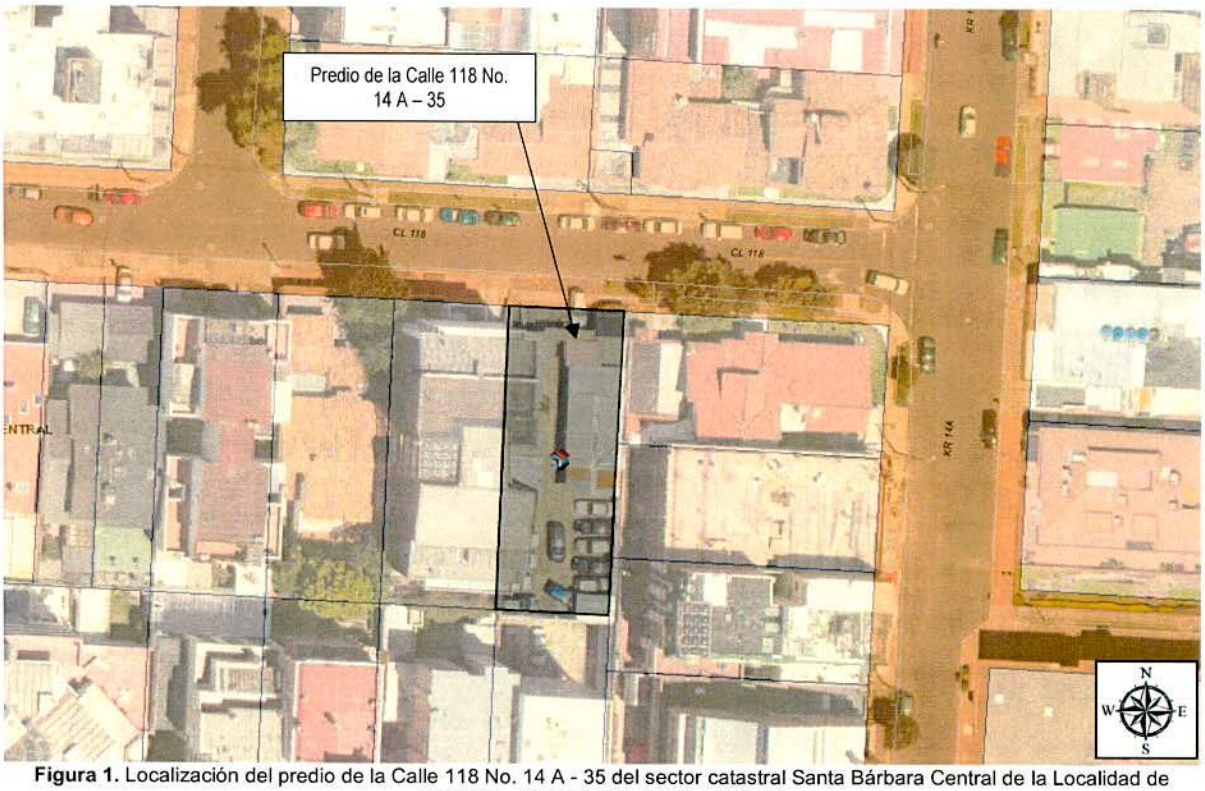


Figura 1. Localización del predio de la Calle 118 No. 14 A - 35 del sector catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén - (Imagen tomada de Sinupot).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

El día 20 de Enero de 2017, personal del IDIGER realizó visita al predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 del Sector Catastral Santa Bárbara Central Barrio de la Localidad de Usaquén en atención al evento Sire No. 4394522. El sector en mención corresponde a una zona plana, con pendiente longitudinal menor al 0.01%; zona consolidada y con vías de acceso pavimentadas. En el sector se observan viviendas de uno, dos y/o tres niveles conformadas principalmente en mampostería confinada en pórticos en concreto. (*Ver Fotografías 1 y 2*)

En el predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 se emplazan dos locales comerciales, una vivienda y un parqueadero. Tanto los locales como la vivienda están constituidos en mampostería confinada y cubierta en tejas de fibrocemento soportadas por listones de madera que reposan sobre los muros perimetrales de todas las edificaciones. Quienes acompañan la visita manifiestan que el día 20 de enero de 2017 se presenta un incendio en horas de la mañana. Este evento afecta principalmente el local comercial localizado al costado occidental del predio, comprometiendo más del 80% de la estructura y más del 50 % de la cubierta, además del cableado aéreo que suministra la electricidad de todo el predio. (*Ver Fotografías 3 y 4*)

Se procede a realizar verificación en los predios circundantes y se encuentra que ninguno de estos presenta ningún tipo de afectación. (*Ver Fotografías 5 y 6*)

5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1 - Vista general de las afectaciones presentadas en el local comercial localizado en el costado occidental del predio de la Calle 118 No. 14 A - 35



Fotografía 2 – Vista general de las afectaciones presentadas en el local comercial localizado en el costado occidental del predio de la Calle 118 No. 14 A - 35



Fotografía 3 – Vista general de las afectaciones presentadas en el local comercial localizado en el costado occidental del predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 (interior del local)



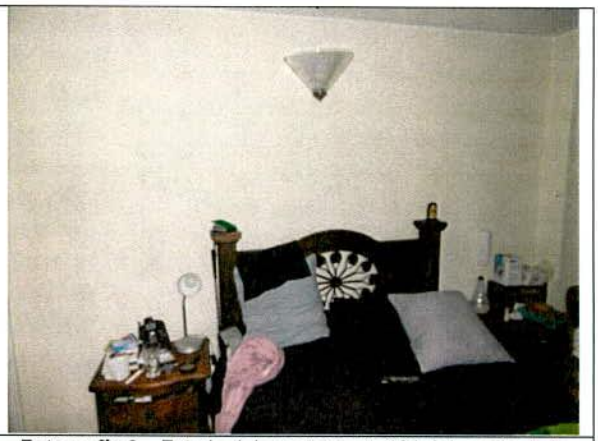
Fotografía 4 – Vista general de las afectaciones presentadas en el local comercial localizado en el costado occidental del predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 (interior del local)

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co



Fotografía 5 – Estado del apartamento 101 del predio de la Calle 118 No. 14 A – 49, predio que colinda con el local comercial afectado



Fotografía 6 – Estado del apartamento 101 del predio de la Calle 118 No. 14 A – 49, predio que colinda con el local comercial afectado

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		**NO**	X	**¿CUAL?**	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Deterioro de las condiciones de estabilidad del local comercial localizado al occidente del predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 del sector catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, de no implementarse las acciones necesarias para garantizar la estabilidad y habitabilidad del inmueble durante su vida útil.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de predio de la Calle 118 No. 14 A - 35 del Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén.

- Recomendación de restricción de uso del local comercial localizado al occidente del predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 del Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, acción desarrollada bajo el acta No. 0024 del 20 de Enero de 2017.

Tabla 1. Información relacionada con la atención del evento SIRE 4394522, en el sector donde se ubica el predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 del Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén

POSIBLE RESPONSABLE	DIRECCION.	DAÑOS	U.H.	FAM.
Neila Lucía Guzmán de Herrera	Calle 118 No. 14 A – 35	Posible caída de materiales	3	1

U.H: Unidad Habitacional, FAM: Familias, A: Adultos, M: Menores

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

8. CONCLUSIONES

- La estabilidad y habitabilidad del local comercial localizado en el costado occidental del predio de la Calle 118 No. 14 A – 35 del Sector Catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, se encuentra comprometida por los daños, derivados de la conflagración allí ocurrida.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR – 10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Con base en lo establecido en el Decreto 173 de 2014, por el cual se dictan disposiciones en relación con el Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, NO tiene dentro de su competencia, establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en predios, ni adelantar estudios de Patología, Vulnerabilidad y Reforzamiento Estructural ni de Interacción Suelo-Estructura.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas y que se escapan del alcance del presente documento. Igualmente, se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones. La información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector.

10. RECOMENDACIONES

- Al responsable y/o responsables del predio de la Calle 118 No. 14 A - 35, en el sector catastral Santa Bárbara Central de la localidad de Usaquén, mantener inhabilitado el local comercial localizado al occidente del predio, hasta tanto se implementen las acciones que garanticen la estabilidad del mismo.

- Al responsable y/o responsables del Calle 118 No. 14 A - 35, en el sector catastral Santa Bárbara Central de la localidad de Usaquén, realizar un estudio detallado de patología, vulnerabilidad y reforzamiento estructural que permita conocer el grado o magnitud de la afectación interna en los elementos estructurales de las edificaciones afectadas por el incendio presentado en las mencionadas instalaciones el día 20 de Enero de 2017.

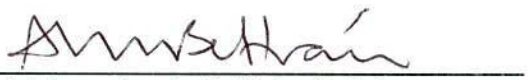
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co

De igual manera, dichos estudios deben determinar las intervenciones a realizar las estructuras para llevarlas a los niveles de seguridad establecidos en el Decreto 926 del 19 de marzo de 2010 y el Decreto 92 del 17 de Enero de 2011, Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10, de acuerdo con la normatividad vigente para el barrio. Esto con el propósito de garantizar durante la vida útil de los inmuebles, las condiciones adecuadas para su uso.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, realizar el seguimiento de las acciones recomendadas por este diagnóstico en el predio de la Calle 118 No. 14 A - 3 del sector catastral Santa Bárbara Central de la Localidad de Usaquén, con el fin de garantizar la estabilidad y habitabilidad del local comercial afectado, así como también la seguridad de los transeúntes que se recorren el sector.

11. APROBACIONES

11.1 Elaboró
Firma:  **Adriana Lucía Beltrán Galvis** Profesión: Ingeniera Civil – Master of Engineering - Geotecnia MP: 25202117150CND
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
 **Jairo William Torres Becerra** Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia
Página Web: www.idiger.gov.co y www.sire.gov.co mail: idiger@idiger.gov.co