ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

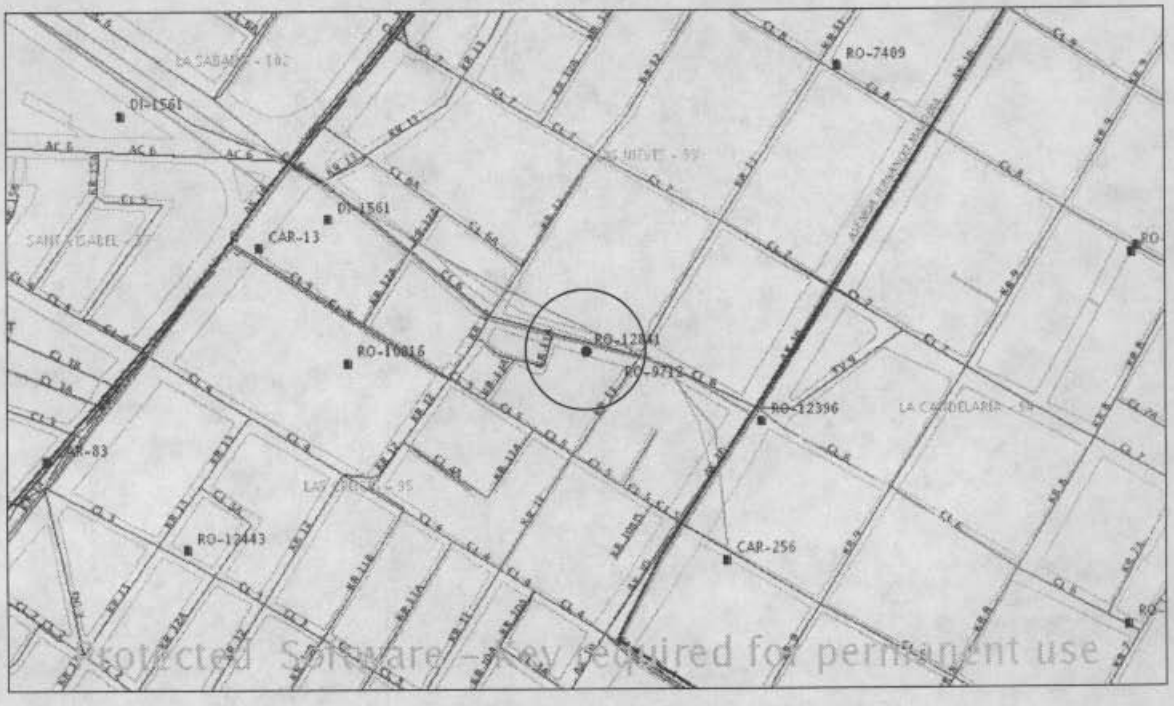
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 259

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(3) SANTA FE
UPZ:	(95) Las Cruces
BARRIO:	San Bernardo
DIRECCION:	Calle 6 # 11 – 61
FECHA DE VISITA:	Febrero 24 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección 3 A Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	5 Personas – 2 Familias
AREA:	100 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Calle 6 # 11 – 61, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble objeto del Concepto

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno que haga referencia a la edificación objeto de este concepto.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección 3 A Distrital de Policía dentro del proceso de querella No. 9039. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, los residentes permitieron el acceso, por lo tanto se pudo realizar la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCIÓN FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble objeto de este concepto es una edificación de un piso para uso habitacional con local comercial, cuya fachada se puede apreciar en las fotos 1 y 2 del registro fotográfico. La estructura principal consta de muros de mampostería en adobe de barro y de ladrillos de arcilla cocida, la cubierta la constituyen láminas onduladas de acero combinadas con asbesto cemento sobre un entramado de madera que se apoya en los muros, ver fotos 3 y 4. Aprovechando la altura libre del piso se han construido mezanines para conformar habitaciones adicionales como se ve en las fotos 5 y 6. La edificación tiene más de 80 años de construida.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

Los muros de fachada presentan algunos agrietamientos y reparaciones, como se ve en las fotos 7 y 8. Los cielos rasos se encuentran deteriorados pero no implican colapso, como se ve en la foto 9; los elementos de soporte de la cubierta no tienen daño pero denotan falta de mantenimiento. Los muros presentan pérdida del pañete de recubrimiento en algunos sectores, ver foto 10. Los amarres de los elementos de madera de la estructura del mezanine del sector sur no son adecuados, en algunos sectores el entrepiso de este mezanine esta compuesto por trozos de láminas de madera que se han corrido por falta de fijación y la escalera de acceso tiene un deterioro avanzado, ver fotos 11, 12 y 13. El mezanine del local en el sector norte, esta en mejores condiciones, tiene una edad de construcción más reciente y soporta la carga de una habitación, en este sector también se han construido recientemente muros divisorios en bloque hueco de arcilla sin pañetar que están en buenas condiciones, ver fotos 14, 15 y 16.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada de la edificación al momento de la visita.

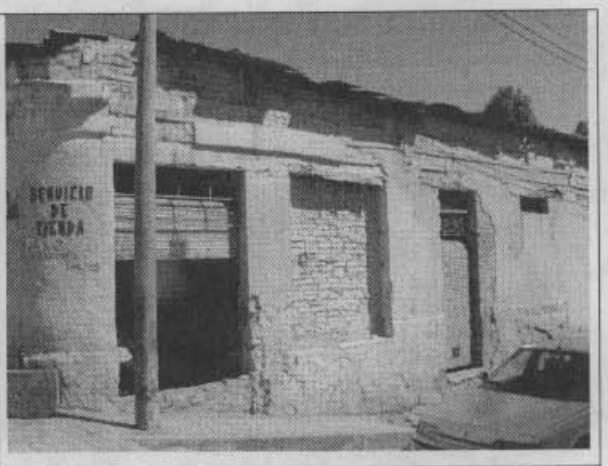


Foto 2. Fachada occidental de la edificación.



Foto 3. Estructura de cubierta y láminas de acero.

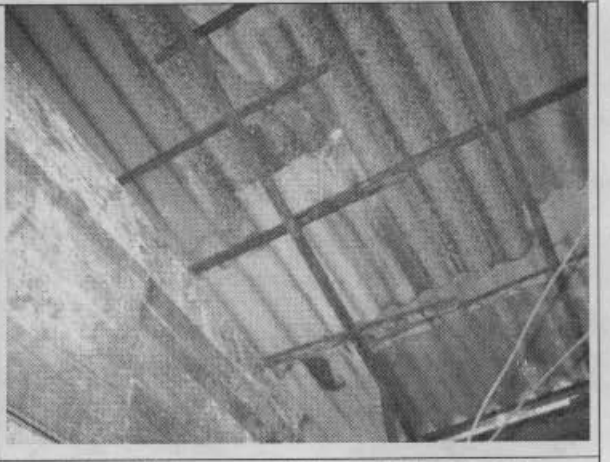


Foto 4. Sector con cubierta en asbesto cemento.



Foto 5. Entramado de madera del mezanine sur.



Foto 6. Entramado y apoyos del mezanine norte.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia

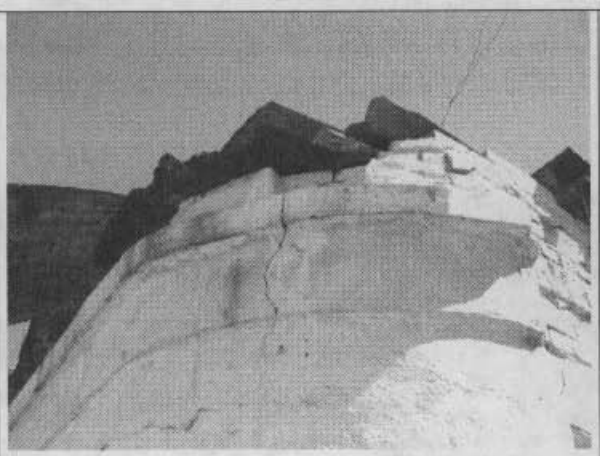


Foto 7. Fisuras en los muros externos.

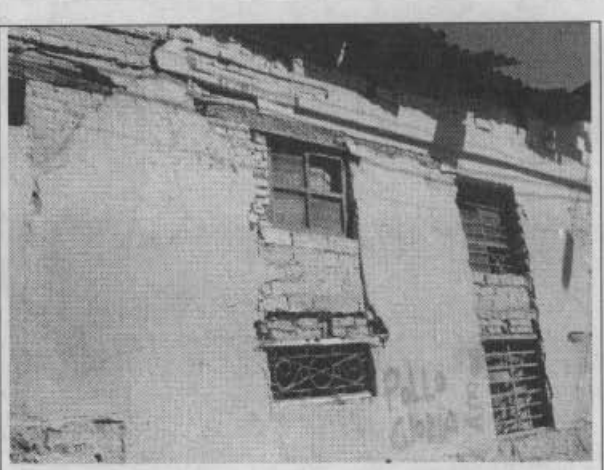


Foto 8. Reparaciones y modificaciones en fachada.

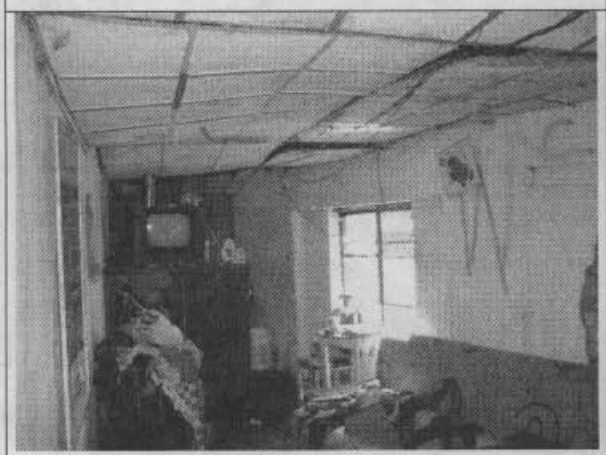


Foto 9. Deterioro del cielo raso.

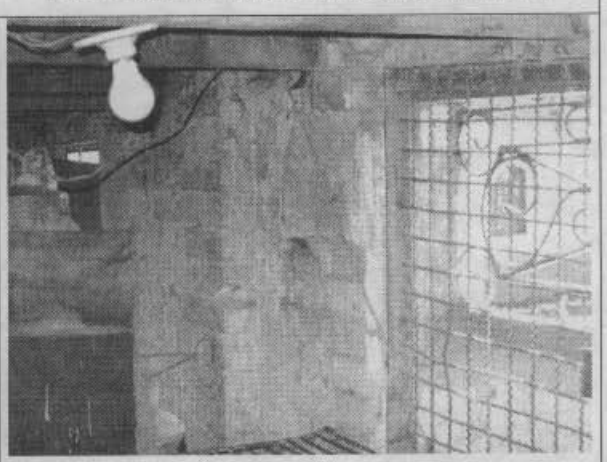


Foto 10. Muros con pérdida de pañete de recubrimiento.

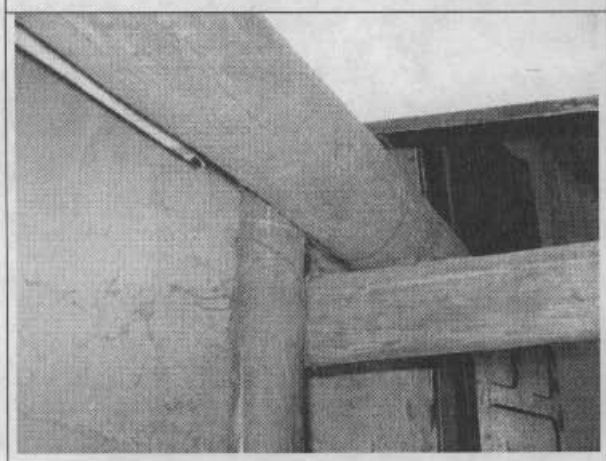


Foto 11. Amarres de elementos del mezanine sur inadecuados.

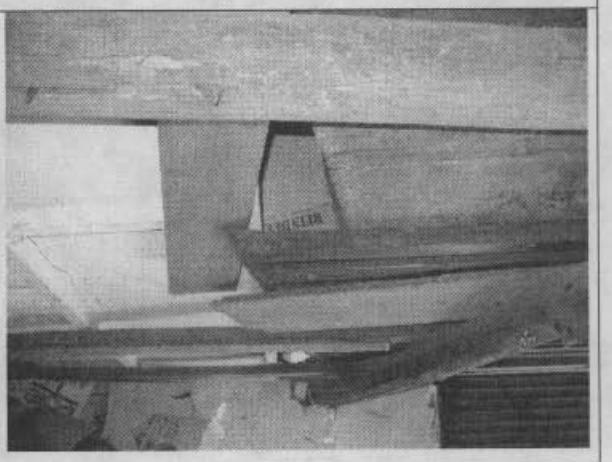


Foto 12. Entrepiso del mezanine sur mal dispuesto.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co
Bogotá sin indiferencia



Foto 13. Escalera de acceso al mezanine sur con deterioro alto.

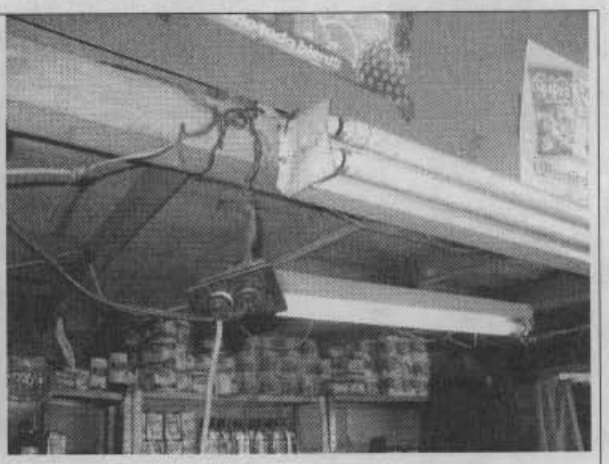


Foto 14. Entramado de madera del mezanine del sector norte.

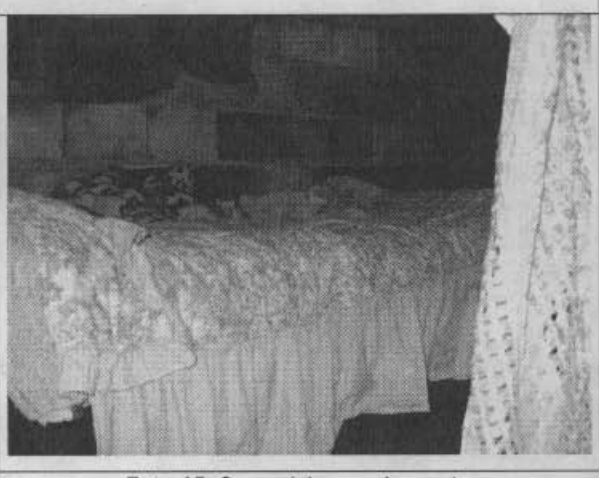


Foto 15. Carga del mezanine norte.

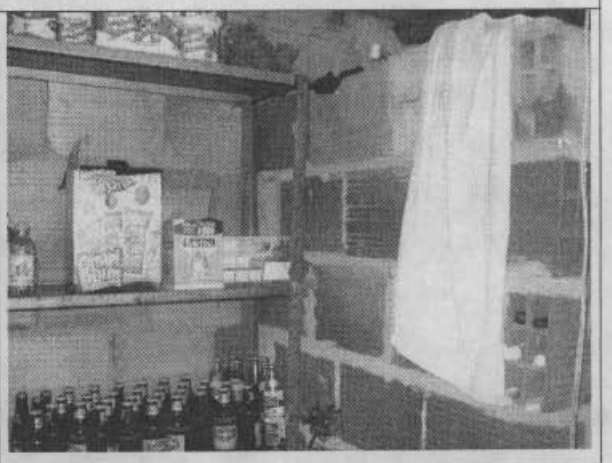


Foto 16. Muros en bloque de reciente construcción.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que el inmueble de la Calle 6 # 11 – 61, **NO AMENAZA RUINA**. La edificación presenta deterioro moderado, por tanto para asegurar su habitabilidad bajo las condiciones de carga habituales se hacen las siguientes recomendaciones a los propietarios o responsables del inmueble:

- Realizar actividades de mantenimiento general de la cubierta y el cielorraso en los sectores afectados
- Repara los muros que presentan grietas y pérdida de pañete de recubrimiento

- Mejorar las condiciones de apoyos de los mezanines y reparar el entrepiso del mezanine del sector sur
- Cambiar la escalera de acceso al mezanine del sector sur
- Hacer labores de mantenimiento general en todo el inmueble

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró:	Revisó:
CARLOS A. CHAVARRO M. Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND	**Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Ingeniera Civil – Especialista en Geotecnia MAT. No. 25202-54965 CND Responsable Asistencia Técnica

Aprobó:

Vo. Bo. JAVIER PAVA SÁNCHEZ
Coordinador Técnico

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co