EL ESPECTADOR

**HAY 68 PREDIOS CON AMENAZA DE RUINA**

# ¿Qué tan seguras son nuestras edificaciones?

Bogotá 4 Mar 2018 - 10:03 PM
Por: Felipe García Altamar / fgarcia@elespectador.com / @FelipeAltamar

La orden de evacuación de 16 familias por fallas estructurales de un edificio en Suba obliga a cuestionar si en la ciudad se podrían presentar desplomes de estructuras como en Medellín y Cartagena. Distrito pide a la ciudadanía que reporte riesgos en sus viviendas, y a los constructores, cumplir las normas.



EL ESPECTADOR

emitidas por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos (Idiger). / Archivo El Espectador.

La alerta por el estado de las construcciones del país se activó con el desplome de un edificio en el barrio El Poblado de Medellín en 2013. Cuatro años después, y luego del derrumbe de una edificación en construcción en el barrio Blas de Lezo en Cartagena, se conoció que esa ciudad tiene al menos 100 edificios en riesgo de colapso. Si bien en Bogotá no se ha presentado una situación similar, casos como la evacuación que debieron hacer 16 familias residentes en un edificio del barrio Niza IX, en la localidad de Suba, ponen sobre la mesa algunas preguntas: **¿qué tantas fallas estructurales tienen los edificios de la ciudad? ¿Alguno se podría derrumbar? ¿Qué hago si en mi edificio hay agrietamientos?** (LEA: Por riesgo de colapso 16 familias deberán evacuar conjunto residencial)

En los últimos tres años, según el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos (Idiger), **han aumentado las solicitudes de evaluación y las actas de evacuación emitidas por la entidad.** Entre 2015 y 2017, ciudadanos de 957 barrios le hicieron al Idiger 2.363 solicitudes para que sus técnicos evaluaran el estado de su edificios.

Sólo **en 2017, y como resultado de dichas revisiones, la entidad emitió 352 actas de evacuación**, similares a la que debió formular en el caso de la urbanización de Niza IX. La cifra llama la atención si se compara con el número de actas de evacuación de años anteriores, pues se evidencia un aumento: en 2016, el Idiger ordenó 274 evacuaciones, mientras que en 2015 emitió 249. Las restricciones para el uso de inmuebles también ha venido creciendo: el año anterior se emitieron 318 actas, mientras en 2016 fueron 308 y en 2015 fueron

disposiciones no implican que todos los edificios tengan fallas en su ctura. Así lo explica el director del Idiger, Richard Vargas, quien señala opera la entidad en estos casos: "Las solicitudes han aumentado por rimientos de la comunidad. **Aunque recibimos y atendimos 2.363 iones, no quiere decir que todas tengan riesgo de colapso.** Para cada caso

EL ESPECTADOR

evacuación".

Suba, Usaquén y Ciudad Bolívar son las localidades que han recibido la mayor cantidad de visitas para revisar las estructuras. Pese a esto, **Santa Fe es la localidad donde hay más edificios en alto riesgo, con 13 reportes de estructuras con amenaza de ruina**, de los 68 conceptos técnicos que se emitieron en 2017. Luego son Los Mártires, con siete; Teusaquillo, con seis, y La Candelaria, con cinco, las localidades donde hay más edificios con riesgo de colapso.

Estas zonas han encabezado históricamente el escalafón de mayores riesgos en sus edificios. Y eso tiene explicación en que allí se encuentran muchas viviendas antiguas y en la cercanía a los cerros (según un estudio de la U. de los Andes e Ingeominas, un sismo de magnitud moderada dañaría gravemente la zona ubicada en las cercanías de los cerros). Además, de acuerdo con el Índice de Riesgo por Sismo, las localidades más vulnerables son La Candelaria, Santa Fe y Los Mártires. A esto se suma que Bogotá, según el Reglamento de Construcción Sismorresistente, está en una zona de amenaza sísmica intermedia, lo que implica que, **en caso de un movimiento telúrico, las edificaciones de estas localidades estarían en grave riesgo.**

En el Concejo hay voces que piden al Distrito reforzar los requisitos a las empresas constructoras. El concejal Rolando González afirma que "es necesario que, **antes de la expedición de licencias de urbanismo, se presenten al Idiger los estudios para verificar las condiciones del terreno.** Así impediremos obras en zonas de riesgo".

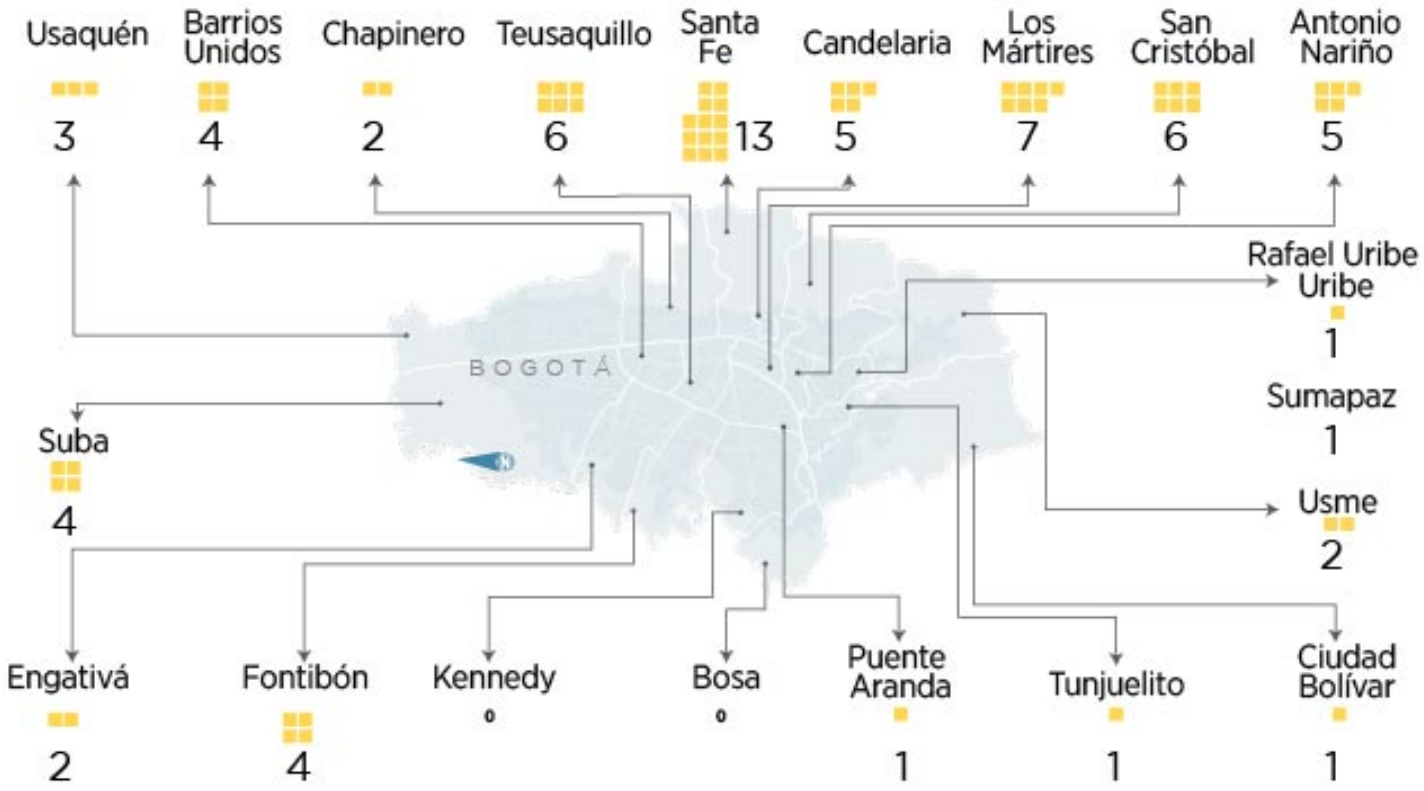





strito reconoce el aumento en las alertas y **hace un llamado a los ructores para que cumplan las normas de sismorresistencia (NSR).** "Esto irá los riesgos de que ocurran casos como los presentados en Medellín y gena. Toda construcción debe cumplir con las NSR, para reducir los les impactos de un evento sísmico", dijo el director del Idiger. Y agregó: ciudadanos que evidencien fallas estructurales en sus edificios pueden

EL ESPECTADOR

## Amenazas de ruina por localidad




## Diagnósticos por riesgo estructural entre 1999 y 2016



EL ESPECTADOR

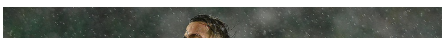
## Predios con amenaza de ruina

- BOLONIA
  KR 10 ESTE # 81 C SUR - 53
- BOSQUE DE MODELIA
  CL 24 # 85 C - 75
  CL 24 # 85 C - 65
- BUENOS AIRES
  Carrera 4 # 7 - 05 Sur
- CEDRITOS DEL SUR
  Calle 78 Sur # 18 B - 54
- CENTRO ADMINISTRATIVO
  KR 10 # 7 A - 10
  KR 10 # 7 A - 16
  KR 4 # 10 - 40
- CHAPINERO NORTE
  KR 13 # 64 - 33
- COLOMBIA
  Carrera 23 # 69 - 01
- EL GUAVIO
  Carrera 5 A Este # 4 - 10
- FERROCAJA FONTIBON
  CL 22 J # 96 I - 20
- FLORENCIA
  KR 93 A # 73 A - 30
- GALAN
  Calle 3 # 66 - 87
- GALERIAS
  KR 26 # 52 A - 35
- JOSE JOAQUIN VARGAS
  Carrera 61 # 67 B - 18
- LA CATEDRAL
  Carrera 4 # 12 C - 54
- LA CONCORDIA
  Calle 12 B # 1 - 56
- LA FAVORITA
  Carrera 17 # 18 - 06 / 08
  Calle 17 A # 16 - 53
  20 # 16 - 34
  20 # 16 - 70 / 74
  AZ
  B A # 66 - 38
- LAS AGUAS
  KR 1 # 22 - 90
  Las Auras
  Casa de Docentes
- LAS CRUCES
  CL 1 D # 7 - 59
  CL 3 # 7 - 11
  CL 1 C # 6 - 26
  Calle 2 B # 3 - 50
  Calle 3 # 8 A - 31
  Calle 3 # 9 - 37
  Carrera 9 # 2 - 56
  Calle 147 C # 100 - 16
  Portería
- LAS FLORES
  Carrera 94 # 146 C - 50
- LAS MERCEDES
  KR 10 D ESTE # 20 SUR - 77
- LOS CEREZOS
  Carrera 89 # 84 A - 16
- MARIA CRISTINA
  CL 63 # 1 ESTE - 31
- MODELO SUR
  Calle 2 A Sur # 8 - 59
- NICOLAS DE FEDERMAN
  Calle 62 # 46 - 60 / 68
- NIZA NORTE
  CL 127 D # 60 - 61
- OLAYA
  Av Carrera 14 # 23 - 24 Sur
- PABLO VI NORTE
  Carrera 54 A # 59 - 05
- PALOQUEMAO
  CL 19 # 25 - 04
- POLO CLUB
  KR 28 # 85 A - 42
- PUENTE LARGO
  Transversal 59 # 106 B - 22
- QUESADA
  Carrera 16 # 48 - 79
- RESTREPO
  Carrera 24 # 14 - 20 Sur
  Calle 15 Sur # 18 - 41
- RESTREPO OCCIDENTAL
  KR 24 A # 19 SUR - 86
- SAMORE
  CALLE 49 B SUR No 31 - 91
- SAN BERNARDINO
  Carrera 10 A # 1 B - 53
- SAN VICTORINO
  KR 15 # 15 - 07
- SANTA BARBARA
  Calle 6 A # 7 - 15
  Carrera 9 # 3 - 22
- SANTA BIBIANA
  CL 103 # 19 - 09
- SANTA FE
  Carrera 14 # 21 - 17
- SANTA INES SUR
  Carrera 6 Este # 30 B - 14 Sur
- SANTANDER
  CL 20 SUR # 29 C - 30
- SANTANDER SUR
  Carrera 29 A # 29 - 61 Sur
- SOCIEGO
  KR 10 # 13 SUR - 52
- TERMINAL DE TRANSPORTES
  Diagonal 23 # 69 - 87 Lote 65
- TEUSAQUILLO
  KR 18 # 33 A - 45
  CL 33 A # 20 - 41
- USAQUEN
  Calle 117 # 5 - 38
- VEINTE DE JULIO
  Calle 23 Sur # 6 - 29
- VERACRUZ
  Calle 16 # 7 - 71
- YOMASA
  CL 73 SUR # 13 C ESTE - 37

Fuente: Idiger

**tenido recomendado:**





EL ESPECTADOR



Ejército confirma masacre en Mapiripán, Meta



Familias del barrio María Paz en Bogotá reciben títulos de propiedad de sus viviendas



Dayro Moreno emprende rumbo al fútbol argentino

## Temas relacionados

IDIGER amenazas de ruina en Bogotá estado de las edificaciones de Bogotá

**6 Comentario**

## Le puede interesar

Enlaces Patrocinados por Taboola

¿Cómo viajar barato desde Bogotá?
www.jetcost.com.co

Se enamoraron a los 5 años, véalos hoy 20 años después
Desafío Mundial

inoamericanos quieren comprar en línea con pagos locales
IX

EL ESPECTADOR

homecenter.co #ElMejorRegaloEsEstarJuntos

Homecenter

SECCIONES

Política
Paz
Nacional
Vice
Cultura
Investigación
Bogotá
Alto Turmequé
Economía
Entretenimiento
Tecnología
Judicial
Salud
Actualidad
Redes Sociales
Medio Ambiente
El Mundo
Educación
Opinión
Deportes
Vivir
Blogs

RED DE PORTALES

caracolnext.com
caracoltv.com
noticiascaracol.com
golcaracol.com
caracolplay.com
caracoltvcorporativo.com
bluradio.com
lakalle.com
cromos.com.co
shock.co
cinecolombia.com
teatromayor.org
primerafila.com.co
dataifx.com
Paute con nosotros
Foros El Espectador

IOS
ciones impresas
de experiencias

EDICIONES

On-line

EL ESPECTADOR

Superintendencia de Industria y Comercio

Urna Virtual

Editores

Síganos en

Miembro de

El uso de este sitio web implica la aceptación de los Términos y Condiciones y Políticas de privacidad de COMUNICAN S.A. Todos los Derechos Reservados D.R.A. Prohibida su reproducción total o parcial, así como su traducción a cualquier idioma sin la autorización escrita de su titular. Reproduction in whole or in part, or translation without written permission is prohibited. All rights reserved 2018

Servicio al cliente: LÍNEA NACIONAL 01 8000 510903. EN BOGOTÁ: 4055540, servicioalcliente@elespectador.com.