DIAGNÓSTICO TÉCNICO – DI - 12072
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
GRUPO ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER 2018ER12058

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: DIANA LUCIA CHAVES AGUDELO				**SOLICITANTE:** COMUNIDAD
CAT	10	**MOVIL:**	CONTRATADA	
FECHA:	19 de Julio de 2018	**HORA:**	10:00 AM	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

DIRECCIÓN:	Transversal 1 No. 114 - 70	**CHIP Y/O COORDENADAS AREA INSPECCIONADA**			X1: 105396 Y1: 110552		
SECTOR CATASTRAL:	Usaquén	**ÁREA DIRECTA AFECTADA:**			100 M2		
UPZ:	14 – Usaquén	**POBLACIÓN ATENDIDA:**			32		
LOCALIDAD:	1 – Usaquén	**FAMILIAS**	8	**ADULTOS**	16	**MENORES**	16
CHIP:	AAA0101ZATD y otros	**PREDIOS EVALUADOS**			1		
AREA INSPECCIONADA:	500 M2	**DOCUMENTO REMISORIO**			CR -30951		

2. ALCANCE

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, en especial las establecidas en el Decreto 173 de 2014, realiza la verificación de asistencia técnica con base en una inspección visual, aplicando la metodología para este tipo de procedimiento (Identificación y valoración cualitativa de la afectación del hábitat a nivel urbano y rural), con el objeto de valorar el grado de afectación de las edificaciones y/o infraestructura, que permite establecer el compromiso de estabilidad y funcionalidad de las mismas, a fin de identificar predios, y/o edificaciones y/o infraestructura inseguras, para analizar y determinar las acciones pertinentes a que haya lugar.

3. ACLARACIONES

Se aclara que la dirección suministrada en el radicado para el Edificio Portón del Cerro, Transversal 1 A No. 114 - 70, es errónea. Consultado la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la dirección correcta para el predio evaluado Transversal 1 No. 114 - 70, por lo cual será la que se utilizará en todo el documento.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

El IDIGER no tiene dentro de su competencia, la de establecer juicios de responsabilidades sobre afectaciones en edificaciones, infraestructura y/o el terreno en general, ni pronunciamientos en relación con el cumplimiento de normatividad actual de diseño y construcción en cuanto a reforzamientos, mantenimientos, reparaciones y/o mejoramientos desarrollados en predios privados. Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realiza para la asistencia técnica están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en esta inspección y que se escapan de su alcance.

Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

4. ADVERTENCIAS

Para adelantar cualquier intervención en el predio se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaria Distrital de Planeación – SPD, establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con restricciones y/o condicionamiento al uso del suelo. Adicionalmente, las intervenciones a realizar deberán contar con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

5. ESCENARIO DE RIESGO

Movimientos en Masa

6. ANTECEDENTES

El predio de la Transversal 1 No. 114 – 70 donde se emplaza el Edificio Portón del Cerro, se encuentra ubicado en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén, el cual no pertenece a un barrio incluido en el programa de legalización ni de regularización de Barrios de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, en razón a esto, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER, no emitió Concepto Técnico de Riesgo para dicho sector.

De otra parte, en atención al Evento de Emergencia No. 393604, personal de Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático IDIGER, realizó una visita técnica en el predio de la Transversal 1 No. 114-70, producto del cual se emitió el DI-6203. Allí Se presentó un desprendimiento de un bloque de roca arenisca proveniente de un talud de corte con pendiente de tendencia vertical, localizado hacia el sector posterior del predio con nomenclatura Transversal 1

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador 4292801 Fax 4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal. 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

No. 114 - 70 (costado Nor-Oriental), posiblemente realizado para el emplazamiento del edificio; donde se destaca que como medidas de estabilización hacia el costado Sur-Oriental del mismo, se realizó un terraceo de 4 niveles, de longitud cercana a 15m, bermas de ancho variable que oscila entre 1m y 3m y cortes de altura cercana a 2.5 m, donde fueron construidos muros en concreto aparentemente reforzados como medidas de contención sobre los cortes en comento. Por otra parte, de la inspección visual realizada hacia el costado Nor-Oriental del talud de corte en comento, no se identificaron medidas de contención ni sistemas para dar manejo a las aguas de escorrentía superficial ni sub-superficial.

Se concluyó que la habitabilidad y estabilidad de la edificación, no se encontraban comprometidas bajo cargas normales de servicio por el desprendimiento de bloques de roca presentado, sin embargo las condiciones de transitabilidad y funcionalidad del área localizada en intermediaciones del edificio Portón del Cerro y el talud de corte, se encontraban comprometidas, ante la posibilidad de presentarse desprendimientos de bloques de roca, provenientes del talud del corte en comento. Se recomendó al responsable del predio, mantener la restriccion de uso del área localizada en intermediaciones del edificio Portón del Cerro y el talud de corte, así como, realizar los estudios geotécnicos y de riesgos que permitan deducir las medidas adecuadas para garantizar la estabilidad del costado Nor-Oriental del talud de corte localizado hacia la parte posterior del edificio Portón del Cerro.

7. LOCALIZACIÓN

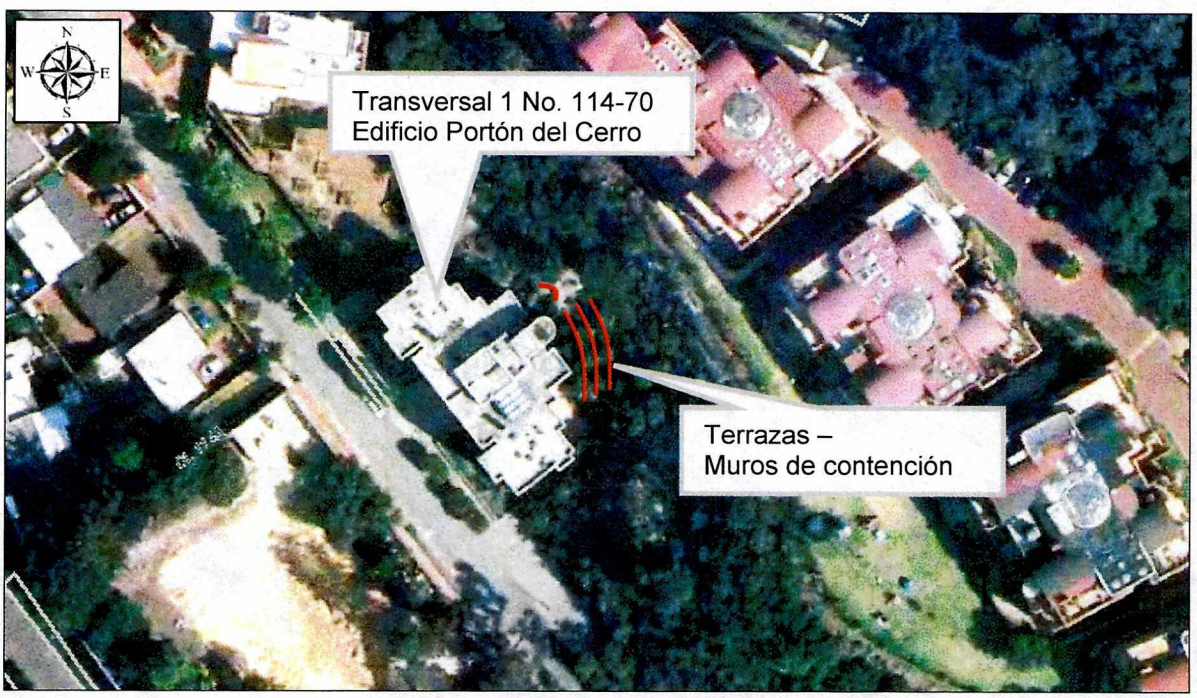


Figura 1. Localización del predio de la Transversal 1 No. 114 – 70, Edificio Portón del Cerro en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén.

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER386134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER386134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

8. DESCRIPCIÓN

En atención al Radicado IDIGER No. 2018ER12058, personal del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER, realizó visita técnica el día 19 de Julio de 2018, al sector de la Transversal 1 No. 114 - 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén, donde se emplaza el Edificio Portón del Cerro. La visita se realiza en compañía de la Señora Adriana Garzón, como responsable de la Administración del Edificio.

El Edificio Portón del Cerro, corresponde a una edificación de 4 niveles, construida al parecer con pórticos en concreto, con placas de entrepiso y cubierta en concreto reforzado, más terraza, en el cual no se evidencian daños estructurales, como fisuras, grietas, hundimientos, o deformaciones (Ver Fotografía 1).

En el costado nor oriental del predio se encuentra un talud de corte, con configuración en terrazas, 4 terrazas en total, de aproximadamente 3 m de altura cada una y pendiente casi vertical. Con respecto a este talud, en el DI-6203 se recomendó "*...realizar de manera inmediata los estudios geotécnicos y de riesgos que permitan deducir las medidas adecuadas para garantizar la estabilidad del costado Nor-Oriental del talud de corte localizado hacia la parte posterior del edificio Portón del Cerro...*". Al momento de la visita, se observa que en el sector donde se presentaron desprendimientos de bloques y detritos, se ha implementado un sistema de protección del talud conformado al parecer por una malla electrosoldada y pernada, e implementación de cobertura vegetal en el mismo. Sin embargo, no se evidencian medidas para el control y manejo del agua superficial y sub-superficial. En la pata del talud se evidencia una cuneta para la conducción de agua de escorrentía (Ver Fotografías 2 a 4).

Hacia el costado sur-oriental se evidencian canales para la conducción del agua de escorrentía y se evidencian sectores puntuales con presencia de erosión superficial, en zonas que no presentan cobertura vegetal.

En general, no se identifican en el terreno evidencias de movimientos en masa activos tales como grietas de tracción, pérdida de verticalidad de las estructuras e individuos arbóreos o asentamientos diferenciales, que puedan advertir una condición de riesgo para la edificación. Sin embargo, se resalta que la falta de medidas de manejo de agua superficial y subsuperficial y la ausencia de medidas para el control de erosión y contención del terreno, favorece la generación de movimientos en masa y la pérdida de material de soporte de las estructuras allí emplazadas.

9. POSIBLES CAUSAS

- Ausencia de sistemas para el manejo de aguas

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

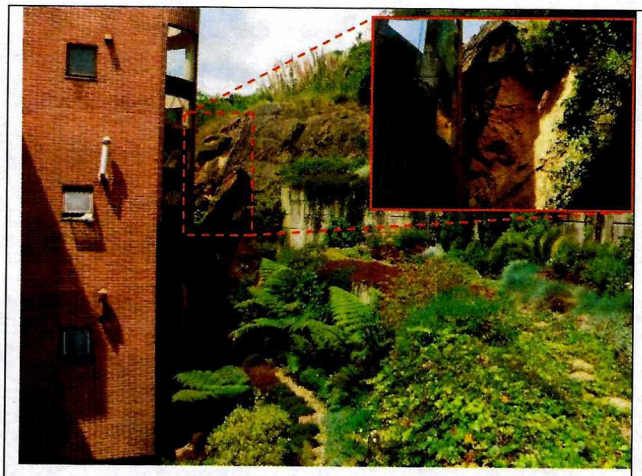
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



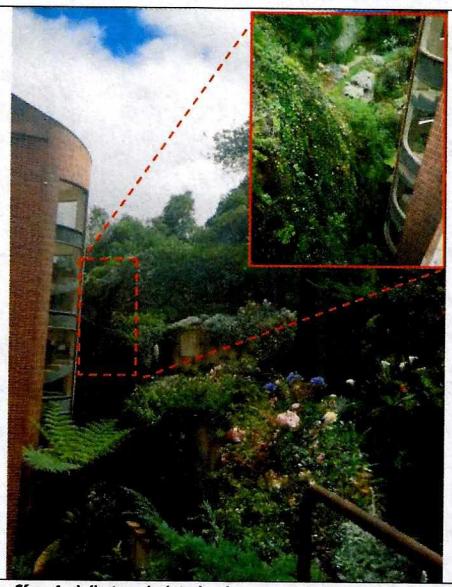
Fotografía 1 Vista de la fachada del Edificio Portón del Cerro en la Transversal 1 No. 114 - 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén.



Fotografía 2. Vista general del talud nor oriental de la parte posterior del Edificio Portón del Cerro en la Transversal 1 No. 114 - 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén, .



Fotografía 3. Vista del talud nor – oriental que presentó desprendimientos de bloque, localizado hacia el costado posterior del Edificio Portón del Cerro. (Fotografía Tomada el 17 de Noviembre de 2011)



Fotografía 4. Vista del talud nor – oriental que presentó desprendimientos de bloque, localizado hacia el costado posterior del Edificio Portón del Cerro. (Fotografía Tomada el 19 de Julio de 2018)

11. DAÑOS

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC) relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Tabla 3. Daños observados sobre los predios evaluados en el presente informe.

No.	DIRECCIÓN	RESPONSABLE (DATO TOMADO EN CAMPO)	TIPO DE ESTRUCTURA	USO	N° DE PISOS	DAÑOS
1	Transversal 1 No. 114 - 70	QML Asesores Inmobiliarios	Edificación – Pórticos en concreto	Residencial	4	Leves

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

12. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Procesos de erosión superficial debido a ausencia de medidas para el control y manejo de agua de escorrentía y subsuperficial, en el talud del costado oriental ubicado en la parte posterior del edificio Portón del Cerro, en la Transversal 1 No. 114 – 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén.

13. ACCIONES ADELANTADAS

- Inspección visual y evaluación cualitativa de las condiciones físicas del predio donde se emplaza el edificio Portón del Cerro, en la Transversal 1 No. 114 – 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén.

14. CONCLUSIONES

- La estabilidad estructural y habitabilidad del Edificio Portón del Cerro, en la Transversal 1 No. 114 – 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén, no se encuentran comprometidas en la actualidad ante cargas normales de servicio, sin embargo, se desconoce su comportamiento ante cargas atípicas de servicio (sismo).

- La estabilidad global del talud de corte ubicado al costado oriental del predio de la Transversal 1 No. 114 – 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén, donde se emplaza el Edificio Portón del Cerro, no se encuentra comprometida en la actualidad, sin embargo de no implementar medidas de control y manejo del agua de escorrentía y sub-superficial, esta condición puede variar significativamente.

15. RECOMENDACIONES

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER366134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER366134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

- A los responsables del Edificio Portón del Cerro, en la Transversal 1 No. 114 – 70 en el Sector Catastral Usaquén de la Localidad de Usaquén, implementar las acciones para la intervención del talud de corte ubicado en el costado nor oriental del predio, las cuales deben contemplar sistemas de protección y/o contención del talud, acompañadas de un adecuado sistema para el control y manejo del agua.

  Hacer un seguimiento permanente de las condiciones de estabilidad de la edificación y del terreno en general e informar a esta entidad si se presentan cambios importantes que alteren o modifiquen de manera significativa la estabilidad de la misma.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, realizar un seguimiento a las recomendaciones impartidas en el presente Diagnóstico Técnico.

16. APROBACIONES

16.1 Elaboró
Firma: Dianalchaves Nombre: Diana Lucia Chaves Agudelo Profesión: Ingeniera Civil – Magister en Geotecnia Profesional Universitario Código 219 Grado 12
Profesional de la Coordinación de Asistencia Técnica
16.2 Revisó
Firma: Nombre. JAIRO WILLIAM TORRES BECERRA. Responsable del Grupo de Asistencia Técnica Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11
Conmutador: 4292801 Fax:4292833
www.idiger.gov.co

Código Postal: 111071

GP-CER453497 CO-SC-CER453496 CO-SC-CER453496 CO-SA-CER386134

Certificado N° CO-SC-CER453496
Certificado N° CO-SA-CER386134
Certificado N° GP-CER453497

Diseño de políticas para el proceso de Coordinación del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y el Cambio Climático, gestión del conocimiento y análisis de los riesgos de desastres y efectos del cambio climático, gestión para el reasentamiento de la población en alto riesgo, diseño y gestión de la construcción de obras e implementación de acciones dirigidas a la mitigación de riesgos de desastres y de emergencias, promoción, educación y comunicación para la apropiación de los procesos de reducción de riesgos y adaptación al cambio climático, dirección, coordinación y desarrollo de actividades operativas e institucionales y del Sistema Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático (SDGR-CC), relacionadas con la planificación, preparación y logística para la activación de los sistemas de alerta temprana y respuesta integral de emergencias en la ciudad de Bogotá, D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS