DIAGNÓSTICO TÉCNICO DI-11392
SUBDIRECCIÓN DE ANÁLISIS DE RIESGOS Y EFECTOS DE CAMBIO CLIMÁTICO
COORDINACIÓN DE ASISTENCIA TÉCNICA
RADICADO IDIGER No. 2018ER1506

1. DATOS GENERALES DEL EVENTO

ATENDIÓ: NANCY MILENA GARCIA FORERO				**SOLICITANTE:** PERSONERÍA
CAT	11	MÓVIL	Contratada	
FECHA	30 de Enero de 2018	HORA	10:40 a.m.	**VIGENCIA:** Temporal mientras no se modifique significativamente las condiciones físicas del sector

SECTOR	Intersección de la Carrera 6 con Transversal 5 D Bis, con Calle 189 B	**ÁREA DIRECTA**			200 m^2		
SECTOR CATASTRAL	Buenavista	**POBLACIÓN ATENDIDA**			25		
UPZ	9 – Verbenal	**FAMILIAS**	5	**ADULTOS**	10	**NIÑOS**	15
LOCALIDAD	1 – Usaquén	**PREDIOS EVALUADOS**			S-I		
CHIP	-	**OFICIO REMISORIO**			CR-29401		

2. TIPO DE EVENTO

Movimiento en masa: Local

ACLARACION

El Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER, en cumplimiento de sus funciones, realiza verificaciones basadas en la inspección visual, identificación y valoración cualitativa de las afectaciones del hábitat a nivel urbano y rural, con el objeto de establecer el compromiso en la estabilidad y habitabilidad de las mismas, a fin de identificar edificaciones y/o viviendas inseguras, para realizar las acciones pertinentes a las que haya lugar.

Es pertinente aclarar que en el Radicado IDIGER No. 2018ER1506, se solicitó visita técnica al sector cercano a la Carrera 6 No. 189 B - 05, sin embargo, al momento de la verificación se pudo establecer que la dirección no existe, y que de acuerdo a lo mencionado en el radicado, el parqueadero se encuentra frente a las viviendas con dirección consultada en la página web de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) Transversal 5D Bis No. 189 – 40, Transversal 5D Bis No. 189 – 34, Transversal 5D Bis No. 189 – 28 y Transversal 5D Bis No. 189 – 22. Una vivienda con dirección más cercana, Carrera 6 No. 189 B – 06 se encontró en la parte alta del talud, al costado norte de la calle 189B. Además, que en la zona no se encuentra localizado el Colegio el Bosque. La Institución Educativa mas cercana a la zona que menciona el radicado corresponde al Colegio Nuevo Horizonte, con dirección Carrera 5B No. 189B-30.

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia

3. ANTECEDENTES:

Registro de información de amenaza y riesgo	
Zonificación Normativa POT 190	
Amenaza por inundación por desbordamiento: Sin Cobertura	Amenaza por movimientos en masa: Media.
Zona de tratamiento especial: No	Suelo de Protección por riesgo: No
Zonificación del Riesgo	
Acto Administrativo de legalización: No Condicionamiento por riesgo: No Restricción por riesgo: No	
Concepto Técnico: No	
Diagnóstico Técnico: No Predio Recomendado a incluir en suelo de protección por riesgo: No	



Figura 1. Localización general del Sector de la solicitud (Imagen tomada de SIG PREDIAL).

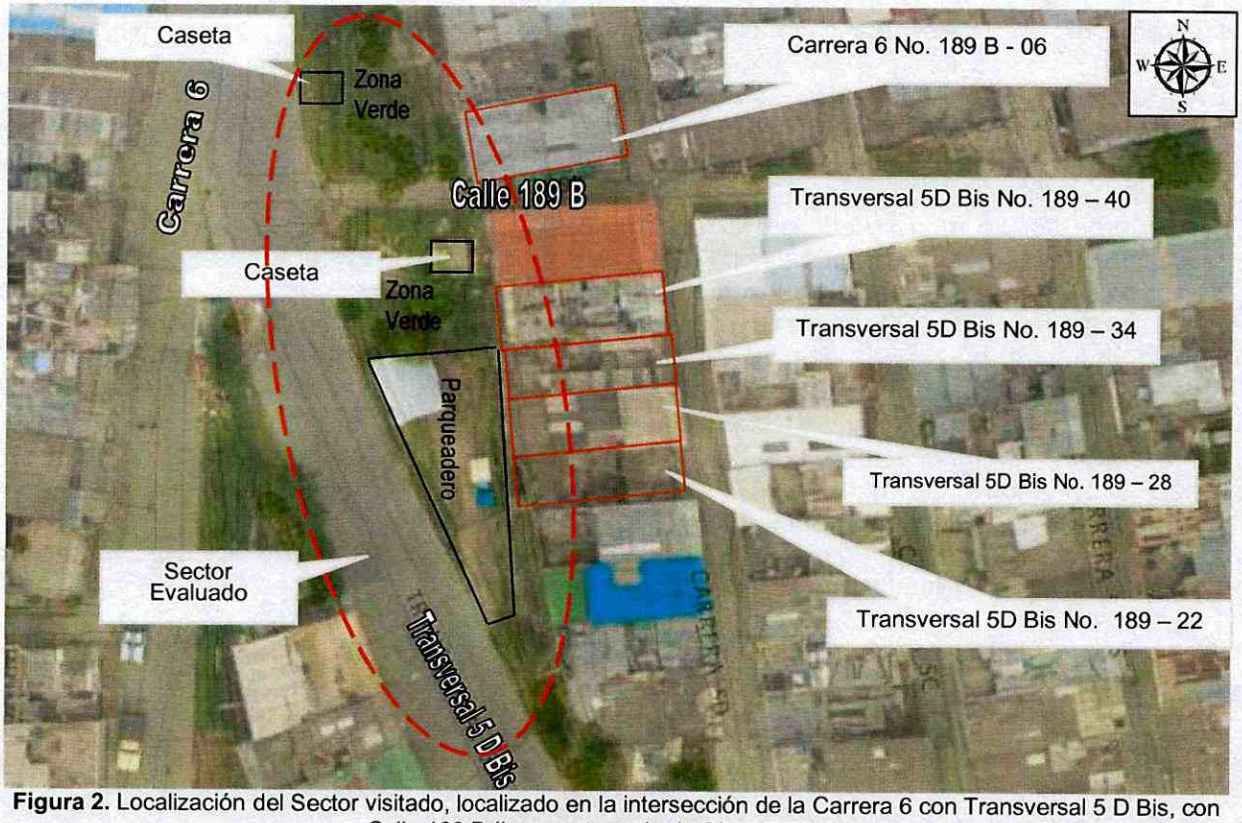


Figura 2. Localización del Sector visitado, localizado en la intersección de la Carrera 6 con Transversal 5 D Bis, con Calle 189 B (Imagen tomada de SIG PREDIAL).

4. DESCRIPCIÓN Y CAUSAS:

Se realizó visita técnica el día 30 de Enero de 2018, al sector de la intersección de la Carrera 6 con Transversal 5 D Bis, con Calle 189 B, en el Sector Catastral Buenavista de la localidad de Usaquén, el cual corresponde a un sector urbanísticamente con vías de acceso pavimentadas. (Ver Figura 1)

La zona corresponde a una ladera natural que presenta una pendiente entre 20° y 40°, que se extiende desde la calle 190 A hasta la calle 189, con cobertura en pastos, con una longitud aproximada de 250 m y con alturas variables entre 4 y 8 m aproximadamente. En la calle 190 A con Carrera 6, se encuentra un muro de contención en concreto, con altura de 1.0 m, y una longitud de 20 m, con una fila de drenes horizontales espaciados cada 2 m (medidas aproximadas), no se observan medidas para el manejo de aguas superficiales. El muro se encuentra en buenas condiciones, no se evidencian fisuras, ni pérdida de verticalidad en el mismo. (Ver Fotografía 1) En el sector donde no hay medidas de contención, se presentan algunos procesos erosivos de carácter local a lo largo del talud. (Ver Fotografía 2).

En la parte baja de la ladera limita con la Carrera 6 y en la Calle 189 B, existe una bifurcación, donde aparece la Transversal 5 D Bis. (Ver Figura 2)

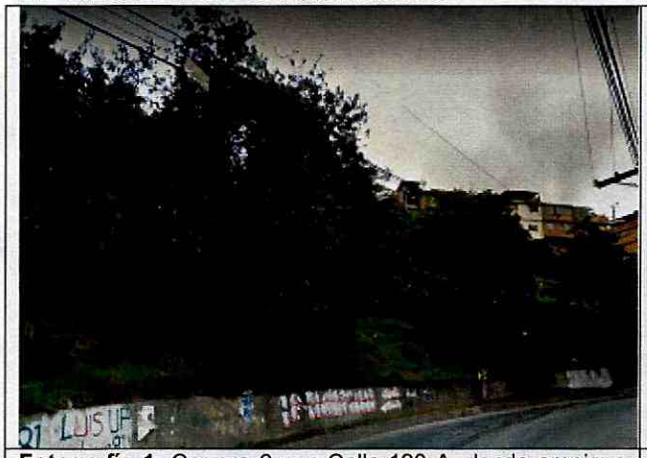
En la parte alta del talud se encuentran edificaciones, la mayoría en mampostería parcialmente confinada, y que van desde uno (1) hasta cinco (5) niveles. (Ver Fotografía 2). Para el acceso a estas, se han adecuado senderos peatonales a lo largo del talud.

De acuerdo con lo mencionado en el radicado de la referencia*"...Carrera 6 No. 189 B – 05 existe un deslizamiento, hay una familia en riesgo y un parqueadero ilegal. En este mismo sector existe un predio cercado pero que a la fecha no tiene propietarios y nadie responde por los deslizamientos que se presentan en este terreno..."* Se realizó la verificación del sector, encontrando que, en la parte alta del talud, frente a las viviendas de la Transversal 5D Bis No. 189 – 40, Transversal 5D Bis No. 189 – 34, Transversal 5D Bis No. 189 – 28 y Transversal 5D Bis No. 189 – 22, con base en la inspección visual realizada desde el exterior de las viviendas y de acuerdo a lo manifestado por la comunidad quienes manifiestan que no se presenta afectación al interior de las mismas, situación que no es posible corroborar por lo cual no se descarta que la misma se esté presentado. Sin embargo, de acuerdo con lo observado desde todos los costados visibles de las viviendas al exterior no se evidencio ningún tipo de daño que comprometa la estabilidad y habitabilidad de la vivienda bajo cargas normales de servicio.

Al costado oriental de las viviendas mencionadas anteriormente, existe una zona plana adecuada como parqueadero, encerrado con una reja metálica de altura de 2.0 m, y está confinado mediante un muro construido en piedra pegada, recubierto por una capa de mortero, con una altura variable de 1.5 m a 2.0 m, no se observan medidas para el manejo de aguas superficiales ni subsuperficiales. Se encontraron dos casetas construidas en material de recuperación, una en la parte baja del talud al costado norte de la calle 189 B, y la segunda adyacente a la zona del parqueadero, que aparentemente se encuentran dentro de una zona verde de espacio público. No se observaron evidencias de movimientos en masa tales como grietas, que afecten las viviendas de la parte alta del talud al costado oriental de la Carrera 6 y la Transversal 5 D Bis. (Ver Fotografías 7 a 8)

Entre las causas por las que se presentan los procesos erosivos, se encuentran la carencia de medidas para el manejo de las aguas superficiales, lo que ocasiona arrastre de material en las zonas en donde se presenta pérdida de la cobertura vegetal.

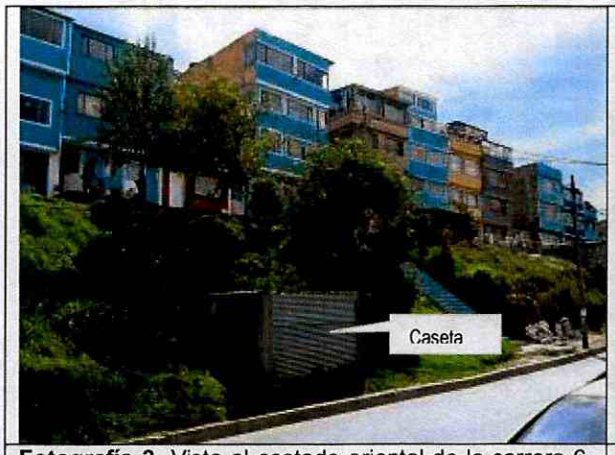
5. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía 1. Carrera 6 con Calle 190 A, donde empieza la zona verde, se encuentra un muro de contención en concreto en la parte baja.



Fotografía 2. Zona de ladera al costado oriental de la carrera 6, se observan senderos peatonales a lo largo del talud.



Fotografía 3. Vista al costado oriental de la carrera 6, se observa en la parte alta del talud, viviendas de 1 a 5 niveles, y en la parte baja del talud, una construcción informal.



Fotografía 4. Ocupaciones en la parte alta del talud, que corresponden a una vivienda informal y una zona adecuada como parqueadero.

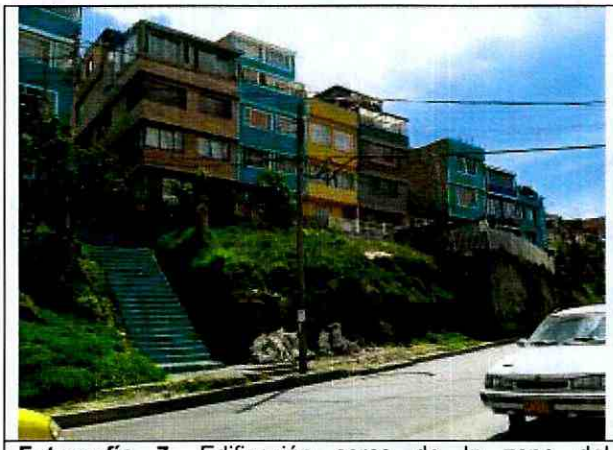
Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia



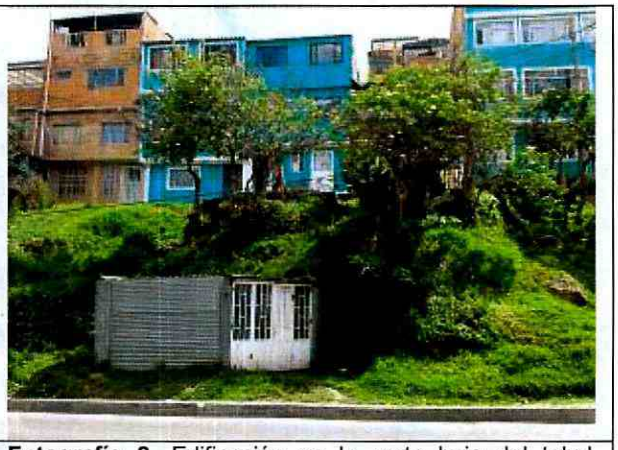
Fotografía 5. Zona adecuada como parqueadero, ubicado en la parte alta del talud, contenido mediante un muro en piedra pegada recubierto con una capa de mortero.



Fotografía 6. Zona adecuada como parqueadero, ubicado en la parte alta del talud, contenido mediante un muro en piedra pegada recubierto con una capa de mortero.



Fotografía 7. Edificación cerca de la zona del parqueadero, localizada aparentemente en una zona de espacio público.



Fotografía 8. Edificación en la parte baja del talud, localizada aparentemente en una zona de espacio público.

AFECTACIÓN EN INFRAESTRUCTURA PÚBLICA:

SI		NO	X	¿CUAL?	

6. RIESGOS ASOCIADOS (Potenciales daños que se esperarían de no implementar las recomendaciones)

- Aumento en los procesos erosivos evidenciados en el talud localizado en la Intersección de la Carrera 6 con Transversal 5 D Bis, con Calle 189 B, en el Sector Catastral Buenavista de la Localidad de Usaquén.

7. ACCIONES ADELANTADAS

- El día 29 de Enero de 2018 a lo largo del día, y el día 30 de Enero de 2018 en horas de la mañana, se intentó realizar comunicación telefónica para concretar la visita con el peticionario sin obtener respuesta.

- El día 30 de Enero se realizó desplazamiento al sector, se entabló comunicación con la comunidad quienes manifestaron no conocer la situación reportada por medio del radicado 2018ER1506.

- Inspección visual y evaluación cualitativa del talud localizado en la Intersección de la Carrera 6 con Transversal 5 D Bis, con Calle 189 B, Sector Catastral Buenavista de la Localidad de Usaquén. Inspección realizada el 30 de Enero de 2018.

8. CONCLUSIONES

- El sector del talud en el costado oriental de la Carrera 6 y Transversal 5 D Bis, con Calle 189 B, presenta procesos erosivos producidos por la carencia de medidas de manejo de aguas, que no afectan la estabilidad del talud, sin embargo de no implementarse las obras necesarias, esta situación podría cambiar.

9. ADVERTENCIAS

- Para adelantar cualquier intervención en el sector evaluado se debe consultar la reglamentación urbanística definida para el sector por la Secretaría Distrital de Planeación – SDP, para establecer aspectos que no son competencia del IDIGER, relacionados con las restricciones y/o condicionamientos al uso del suelo. Adicionalmente, se resalta que cualquier tipo de intervención a realizar deberá adelantarse con el apoyo de personal idóneo, garantizando que se cumplan los requerimientos establecidos en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de acuerdo con la normatividad vigente, para lo cual se deben tramitar los permisos y licencias respectivos.

- Las conclusiones y recomendaciones impartidas durante la visita realizada están basadas en la inspección visual realizada, por tal razón pueden existir situaciones no previstas en él y que se escapan de su alcance, así mismo la información sobre el predio corresponde a la

información suministrada en campo por los habitantes del sector. Se reitera que dichas inspecciones no hacen las veces de dictamen pericial que sirva de soporte para reclamaciones y que la vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

- La vigencia de las conclusiones y recomendaciones impartidas mediante el presente documento técnico es temporal, y se mantienen hasta tanto se modifiquen de manera significativa las condiciones del sector visitado.

10. RECOMENDACIONES

- A la Alcaldía Local de Usaquén, identificar al responsable de implementar adecuadas medidas de protección y manejo de las aguas de escorrentía superficial y subsuperficial, en el talud localizado en el sector de la intersección de la Carrera 6 con Transversal 5 D Bis con Calle 189 B.

- A los habitantes del sector localizado en la intersección de la Carrera 6 con Transversal 5 D Bis con Calle 189, en el sector Catastral Buenavista de la localidad de Usaquén, hacer un seguimiento permanente a las condiciones de estabilidad, tanto de las viviendas como del talud.

- A la Alcaldía Local de Usaquén, desde su competencia, adelantar las acciones administrativas tendientes al seguimiento de las recomendaciones impartidas mediante este diagnóstico técnico con el objeto de proteger la integridad física de los habitantes, usuarios, vecinos y transeúntes del sector evaluado en el presente informe técnico.

11.1 Elaboró
Firma: Nancy Milena García Forero Nombre: Nancy Milena García Forero Profesión: Ingeniera Civil, Magister en Ingeniería Civil - Geotécnica
Profesional Especializado de la Coordinación de Asistencia Técnica
11.2 Reviso
Firma: CLAUDIO GERARDO HOZMAN MORA. Responsable de la Coordinación de Asistencia Técnica (E) Subdirección de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático

Diagonal 47 No. 77B -09 Interior 11 - Conmutador: 4292801 Fax. 4292833 - Bogotá D.C. - Colombia