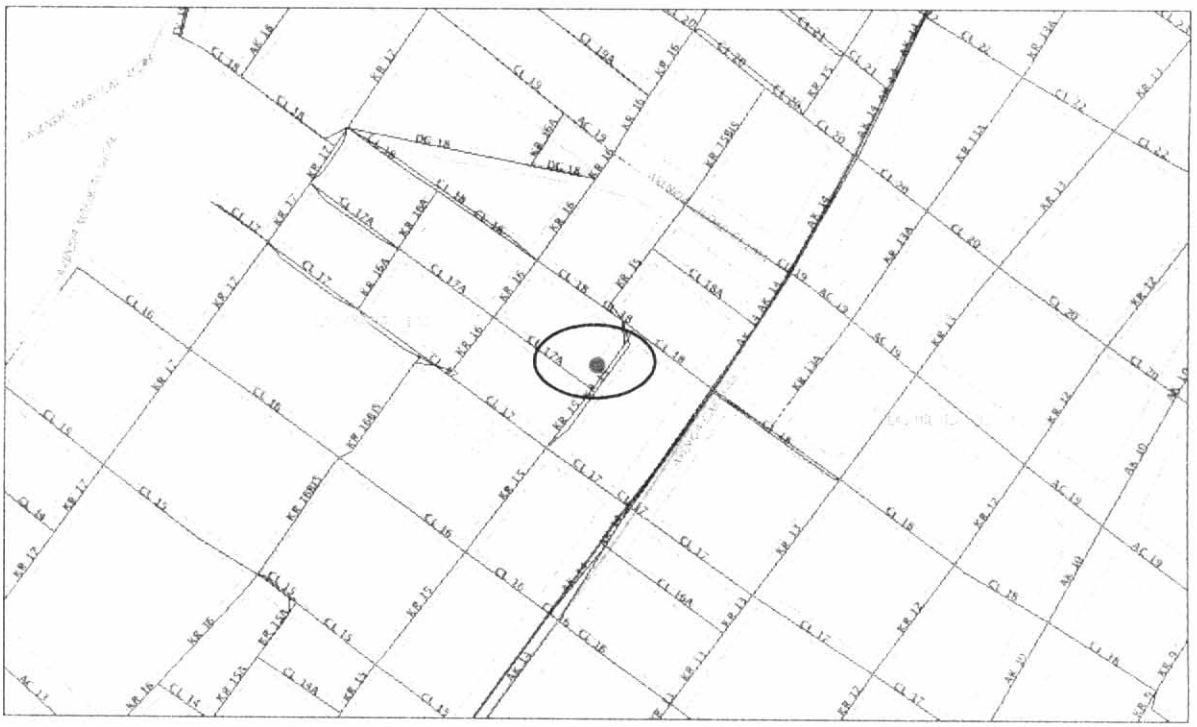
CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR - 415

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(14) Los Mártires
UPZ:	(102) La Sabana
BARRIO:	La Favorita
DIRECCION:	Carrera 15 Nº 17 A – 23
FECHA DE VISITA:	Agosto 6 de 2005
SOLICITANTE:	Inspección Catorce C Distrital de Policía
POBLACION BENEFICIADA:	Una (1) Persona – Una (1) familia
AREA:	105 m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 15 Nº 17 A – 23, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



Localización del Inmueble Objeto del Concepto

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud hecha por la Inspección Catorce C Distrital de Policía concerniente con la Querella Nº 2058 / 05. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

A la fecha la edificación se encuentra habitada, se pudo tener ingreso al inmueble y se realizó la visita técnica satisfactoriamente.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

El inmueble inspeccionado es una edificación con las siguientes características:

Uso Predominante:	Residencial.
Dimensiones (Aproximadas):	Frente 7.00 m Fondo 15.00 m
Numero de Pisos:	Dos (2) pisos.
Tipo de estructura:	Muros en mampostería no reforzada de arcilla.
Entrepiso:	Entramado de madera, sin diafragma rígido.
Cubierta:	Entramado de madera con tejas de barro y cielo raso en esterilla de guadua pañetada, parcialmente colapsado en algunos sectores de la construcción.
Edad de construcción (Aproximada):	Más de 50 Años. Sin código de construcciones.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

En la actualidad la fachada del inmueble no tiene buenas condiciones estructurales, pues se ve afectada por deterioro progresivo caracterizado por desprendimiento de acabados, agrietamientos y fragmentos de muro sueltos, como se ve en la fotografías 1 a 3.

Al interior del inmueble se detectó que los muros están agrietados, deteriorados y con desprendimiento de acabados, como se aprecia en las fotografías 4 a 7. Los cielos rasos están deflectados y hay riesgo de colapso en corto tiempo, ver fotografía 8. Al momento de realizar la inspección se identificó inestabilidad de la escalera en madera de acceso al segundo piso, ver fotografía 9.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

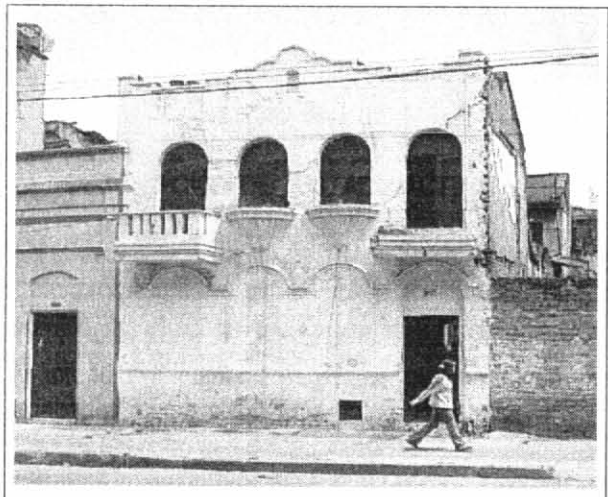


Foto 1. Fachada de la edificación en las condiciones presentes al momento de la visita.

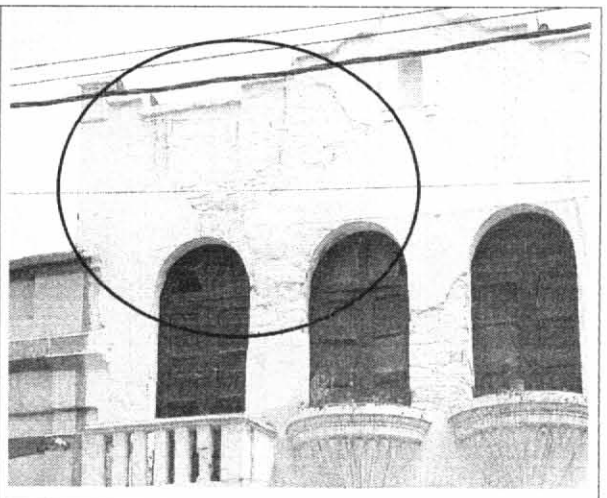


Foto 2. Desprendimiento de acabados y agrietamientos en el muro de fachada.

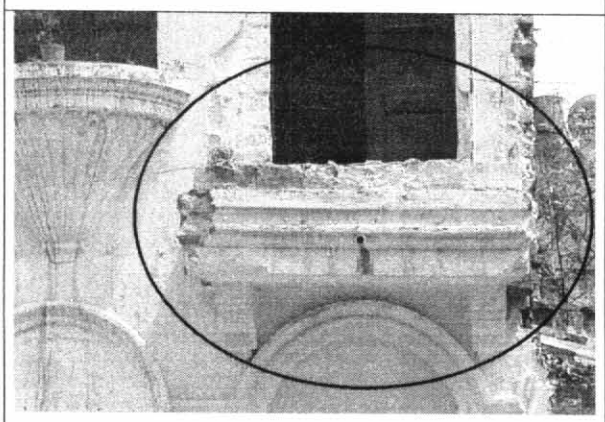


Foto 3. Fragmentos de muro sueltos en la fachada del inmueble.

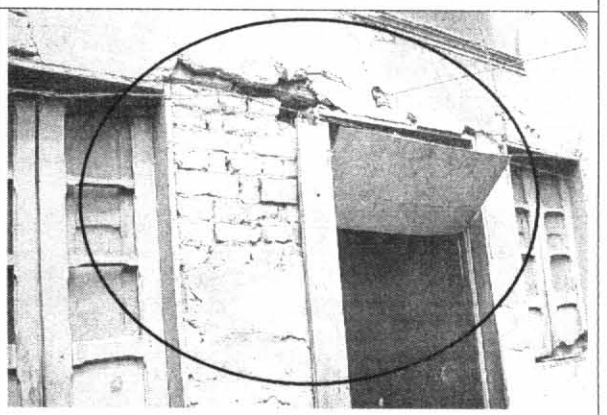


Foto 4. Muros al interior del inmueble agrietados y con desprendimiento de acabados.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

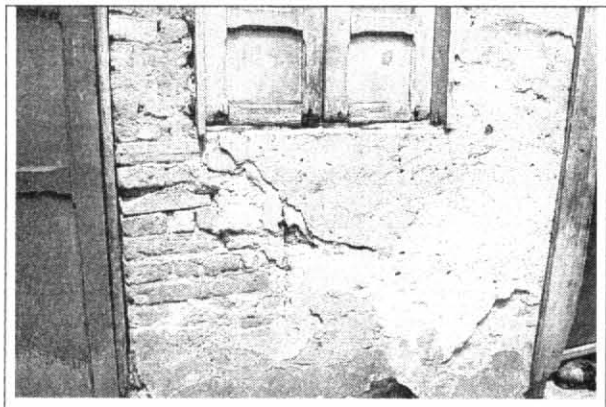


Foto 5. Agrietamientos de muros en algunos sectores de la construcción.

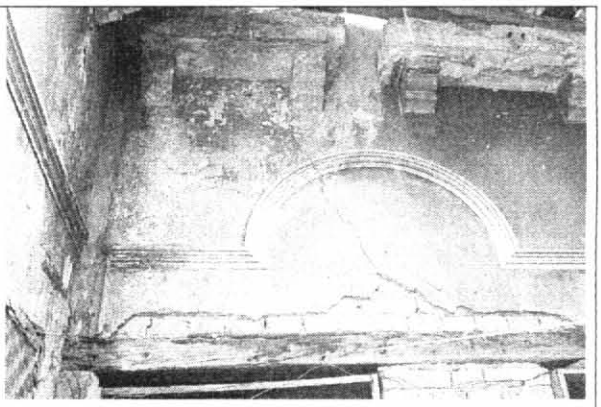


Foto 6. Muros al interior del inmueble deteriorados y agrietados.

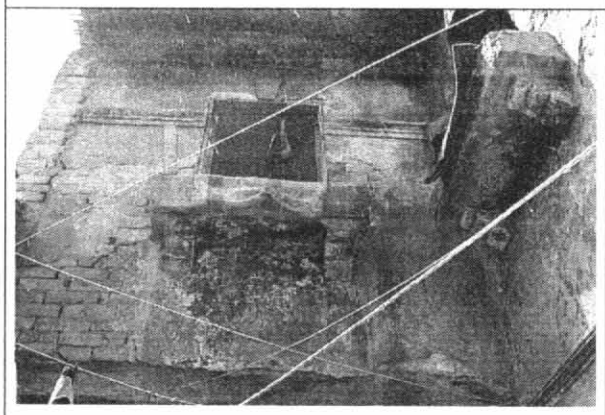


Foto 7. Vista interior de la construcción, sector patio. Deterioro evidente de los acabados.

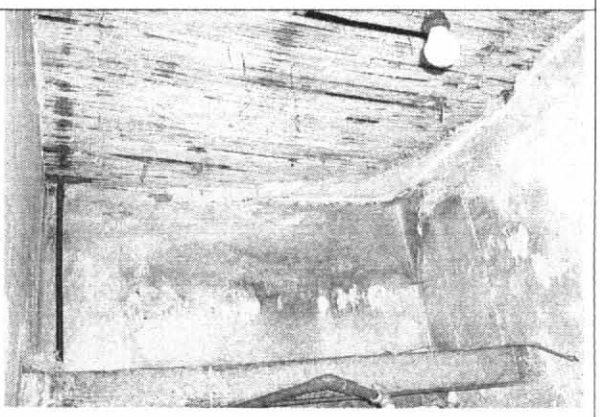


Foto 8. Cielo rasos deflectados y con riesgo de colapso en corto tiempo.

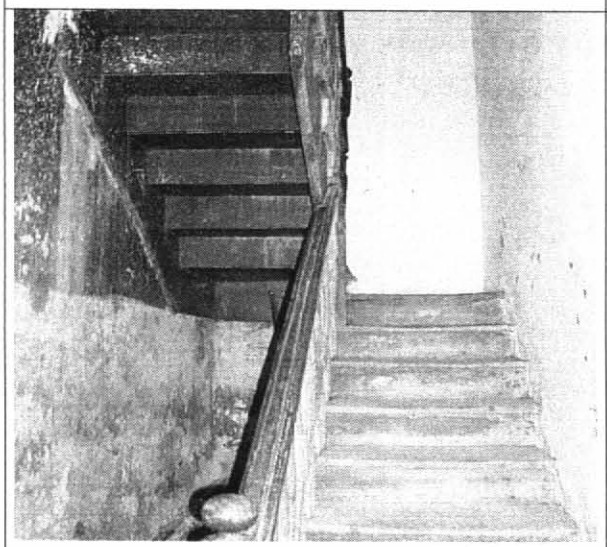


Foto 9. Escalera en madera de acceso a segundo piso, instable al momento de realizar la inspección.

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior se puede establecer que el inmueble ubicado en la Carrera 15 Nº 17 A – 23 **AMENAZA RUINA** en las condiciones actuales, pero es recuperable, por lo tanto para recuperar las condiciones de habitabilidad y seguridad, los propietarios o responsables deben como mínimo seguir las siguientes recomendaciones:

- Retirar y reparar los elementos de acabados que ofrezcan peligro de caerse, en especial los exteriores ya que hay riesgo de afectación a transeúntes

- Realizar actividades de mantenimiento y reparación a todo el inmueble, en especial a los muros interiores, para contrarrestar agrietamientos y deterioro progresivo, identificados al momento de realizar al inspección de la estructura. Esta labor deberá ser realizada bajo una supervisión técnica adecuada.

- Reforzar la escalera de acceso a segundo piso debido al grado de inestabilidad detectado y con el objeto de garantizar condiciones de seguridad a los habitantes del inmueble

- En el caso de no realizar las anteriores recomendaciones inmediatamente, es necesario ejecutar labores de demolición general del inmueble objeto del concepto.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a la Norma Sismo Resistente vigente (NSR-98) pues no es el alcance de este concepto. Para tal fin los propietarios o responsables deberían hacer un estudio de vulnerabilidad sísmica estructural que incluya diseño del reforzamiento.

Elaboró: **RICARDO ANDRES RAMIREZ V.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-090314 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A. CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. DIANA PATRICIA AREVALO SANCHEZ** Coordinadora Técnica	**Vo. Bo. FERNANDO RAMÍREZ CORTES** Director

Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co
fopae@fopae.gov.co

Bogotá sin indiferencia