ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.

Secretaría
GOBIERNO

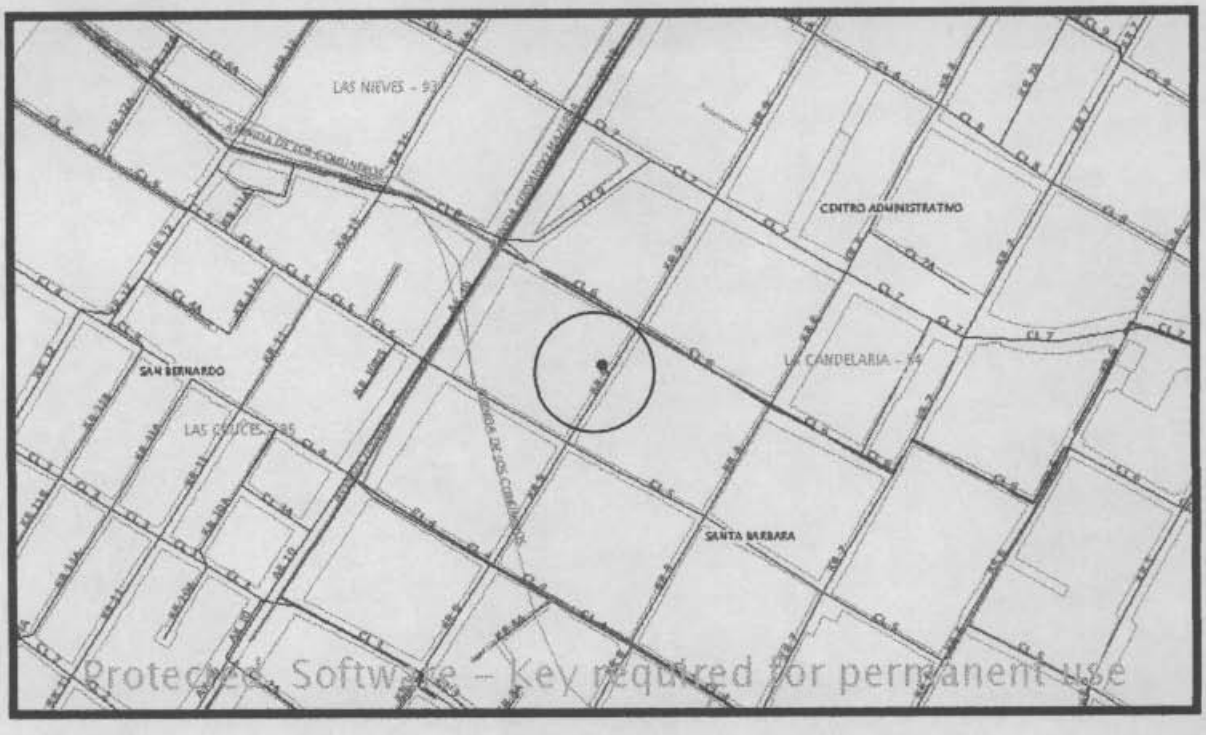
DIRECCION DE PREVENCION Y ATENCION DE EMERGENCIAS

CONCEPTO DE AMENAZA RUINA Nº CAR – 283

1. LOCALIZACIÓN

LOCALIDAD:	(17) La Candelaria
UPZ:	(94) La Candelaria
BARRIO:	Santa Bárbara
DIRECCION:	Carrera 9 # 5-63
FECHA DE VISITA:	Abril 4 de 2005
SOLICITANTE:	Asesoría de Obras de Urbanismo
POBLACION BENEFICIADA:	5 Personas (2 Familias)
AREA:	495m² (aproximadamente)

Este concepto corresponde a la visita de inspección para verificar el estado y condiciones del inmueble ubicado en la Carrera 9 # 5-63, con el fin de establecer si amenaza ruina o no.



2. ALCANCE Y LIMITACIONES

Las conclusiones y recomendaciones del presente informe están basadas en las características y daños observados durante la inspección visual, la cual es necesariamente limitada; por lo tanto, pueden presentarse situaciones, condiciones o fenómenos no detectables que se escapan del alcance de este concepto. Su

Bogotá sin indiferencia
Diagonal 47 # 77B-09 Interior 11 PBX 4297414 al 19 Fax 4109014 www.sire.gov.co fopae@fopae.gov.co

vigencia es temporal, mientras no se modifiquen significativamente las condiciones de la edificación. El objetivo primordial es el de establecer la habitabilidad de la edificación y no pretende establecer responsabilidades en los daños ni las causas de éstos, para lo cual sería necesario que los interesados adelantaran estudios con un mayor alcance técnico.

3. ANTECEDENTES

3.1. DPAE: La Dirección de Prevención y Atención de Emergencias DPAE no posee en su base de datos antecedente alguno de emergencias presentadas en este inmueble.

3.2. PROCESOS POLICIVOS O ADMINISTRATIVOS: La inspección técnica y el respectivo concepto obedecen a la solicitud presentada por la Asesoria de Obras de Urbanismo de la Alcaldía Local, en desarrollo de la querella No. 012/2005. A la fecha no se detectó otra solicitud de concepto a la DPAE de parte de la Alcaldía Local o de la Secretaría de Inspecciones de Policía sobre esta edificación.

4. NOVEDADES DE LA INSPECCIÓN

En el momento de la visita técnica se presentó la Señora Alicia Villar como residente del predio y quien permitió el acceso acompañando la visita.

5. DESCRIPCION FÍSICA Y ESTRUCTURAL

La edificación objeto del presente concepto corresponde a una construcción de un piso, de más de 80 años y su estructura principal consiste en muros de carga sin elementos de confinamiento. Su distribución arquitectónica en planta es irregular debido a las modificaciones y adecuaciones a las que se sometió la edificación original.

6. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

La estructura de la edificación se encuentra en muy mal estado a excepción de la fachada delantera (foto 1), en donde a simple vista no se observan problemas estructurales graves; pero hacia el interior, las fallas estructurales cobran mayor importancia, toda vez que se presentan colapsos parciales (foto 2) en elementos arquitectónicos y colapsos totales como los que se aprecian en las fotos 3, 4 y 5, en donde se ve la verdadera situación de la estructura del inmueble, la cual presenta de manera generalizada elementos sueltos con posibilidad de colapso a corto plazo. La cubierta presenta problemas estructurales importantes (foto 6) con elementos sueltos y alto grado de deterioro.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Fachada sobre la Calle 9.



Foto 2. Estructura en mal estado y colapsos parciales generalizados.



Foto 3. Muros de adobe totalmente fallados y con posibilidad de colapso.



Foto 4. Zonas con pérdida de cubierta por colapso total y muros en mal estado.



Foto 5. Muros sin arriostramiento lateral por colapsos previo de la cubierta.



Foto 6. Cubiertas que amenazan colapso inminente.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo anterior, se puede establecer que la edificación en las condiciones encontradas en el momento de la inspección **AMENAZA RUINA** y se recomienda una intervención de demolición general de la edificación ya que el estado de la estructura de la edificación no es recuperable.

Nota: Las anteriores recomendaciones no pretenden hacer una actualización de la edificación a las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-98, pues no es el alcance de este concepto.

Elaboró: **JOSE LUIS REYES GOMEZ.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-43198 CND	Revisó: **Vo. Bo. CARLOS A CHAVARRO M.** Ingeniero Civil – Especialista en Estructuras MAT. No. 25202-50970 CND
Aprobó: **Vo. Bo. FERNANDO RAMIREZ CORTES** Director	